

基层党建动态

解放区民主街道

党建引领奏响楼院「幸福曲」

本报记者 杜挺勇

基层治理成效如何，群众最有发言权。“社区工作人员、网格员和咱居民一条心，楼院有啥问题随时能解决……”“这几年小区的环境卫生、各类设施管理明显上了台阶，住着特别舒心……”如今，走进解放区民主街道的各个楼院，“一致好评”“管理到位”“舒心安心”成了百姓心声的“关键词”。

赢得点赞，没有捷径。民主街道正是坚持党建引领，以“五星”支部创建为抓手，把居民群众所需盼所想在首位，推动辖区楼院环境设施“硬实力”和宜居品质“软实力”的两步走，提升了居民的获得感和幸福感。

党建引领、健全组织，是夯实楼院治理的基础。民主街道紧紧抓住党群议事会组建改造这一解决楼院自治管理的核心要素，把楼院强基作为自治“一号工程”，从选人、启动、运行、难点四个环节着手，扎实开展“四级访访”活动，真正把楼院中有能力、有威望、有公心、愿奉献的退休党员、在职党员和热心居民推选出来。

47个楼院的主心骨被组建起来，亮出身份拿出承诺，更有实打实的行动。民权街社区邮政家属院正为基础设施维护缺少资金发愁的时候，正是党群议事会主任李雁冰主动捐款、带头解难题，最终带动全体居民将小区“公事”当家中“私事”来办。短短一天，60余户居民全部参与捐款，解决难题。

解决楼院的“疑难杂症”，并非一朝一夕。但每处情况又不一样，如何才能管得好、管得长久？民主街道积极推行党建引领、群众自我管理、因院施策的管理方式，不划“一刀切”，不做硬指标，探索多元楼院自治管理模式。

在大小适中、成熟度高的临街楼院，推行“自治金+楼院合伙人”模式。月季苑社区金山小区党群议事会按照楼院日常管理支出费用，通过征求居民意见确定自治金标准，用于楼院垃圾清运、院内和单元清扫、照明设施维护等。同时，议事会积极联系周边商户组建楼院合伙人队伍，共同参与楼院共建，智慧门禁、平安灯电费和维护费用由商户承担。

在规模适中、车位紧张的小区，推行“公共资源收益”模式，建委园林处、粮局等有公共停车位的小区，每年出租车位收取200元至400元不等的收益金，用于楼院公共设施维护和文体活动开展。在规模较大、居民较多的小区，推行“半物业化管理”模式，月季小区常住居民800多户，议事会管理起来难度较大，通过积极引进专业物业公司，收取低物业费，让老旧小区也享受到专业化物业服务。

在规模较小的独栋楼院，推行低自治金模式，议事会收取每户80元至100元不等的低自治金，主要用于日常垃圾清运清扫、智慧门禁、平安灯等公共设施维护支出。在商业住宅小区，推行“红色物业”管理模式，积极开展社区、党群议事会、物业公司“三方联动”协商共治，让专业化、市场化的物业服务更贴心、更有深度。

环境变好了、管理理顺了，怎样进一步满足居民精神文化需求？街道也打出了系列“组合拳”。

民主街道充分利用辖区公园、楼院健身场地、新业态服务站点等阵地，积极打造便民服务“15分钟生活圈”，满足辖区居民文体体育活动需求。

从细微处着手，积极探索建立楼院“微客厅”品牌，打造以幸福为标尺、以邻里为主体、以生活为核心、以服务为主线的近邻党建服务阵地49个，定期协商楼院事务，共同协调解决邻里矛盾纠纷、环境卫生整治等问题。

围绕群众体育健身需求，在辖区各楼院举办首届社区运动会，利用传统节日积极开展“粽叶飘香迎端午、少儿诗词大会”等系列楼院相聚活动，与社区卫生服务中心共同开展家庭医生签约、免费义诊、慢性病定期随访等健康进入上门服务。

联合商会组织、安康一生助老服务队等“社区合伙人”团队，开办惠民市集活动，将贴近群众需求的商品服务送到群众家门口，定期开展义务理发、维修小家电、修鞋等志愿服务活动，联合组织党员群众前往红色教育基地开展主题党日活动。

小区干净整洁、居民亲如一家、邻里互帮互助……暖心的一幕幕，宛如一个个流动的音符，正在民主街道汇聚成一首婉转动听的楼院“幸福曲”！

基层治理成效如何，群众最有发言权。“社区工作人员、网格员和咱居民一条心，楼院有啥问题随时能解决……”“这几年小区的环境卫生、各类设施管理明显上了台阶，住着特别舒心……”如今，走进解放区民主街道的各个楼院，“一致好评”“管理到位”“舒心安心”成了百姓心声的“关键词”。

赢得点赞，没有捷径。民主街道正是坚持党建引领，以“五星”支部创建为抓手，把居民群众所需盼所想在首位，推动辖区楼院环境设施“硬实力”和宜居品质“软实力”的两步走，提升了居民的获得感和幸福感。

党建引领、健全组织，是夯实楼院治理的基础。民主街道紧紧抓住党群议事会组建改造这一解决楼院自治管理的核心要素，把楼院强基作为自治“一号工程”，从选人、启动、运行、难点四个环节着手，扎实开展“四级访访”活动，真正把楼院中有能力、有威望、有公心、愿奉献的退休党员、在职党员和热心居民推选出来。

47个楼院的主心骨被组建起来，亮出身份拿出承诺，更有实打实的行动。民权街社区邮政家属院正为基础设施维护缺少资金发愁的时候，正是党群议事会主任李雁冰主动捐款、带头解难题，最终带动全体居民将小区“公事”当家中“私事”来办。短短一天，60余户居民全部参与捐款，解决难题。

解决楼院的“疑难杂症”，并非一朝一夕。但每处情况又不一样，如何才能管得好、管得长久？民主街道积极推行党建引领、群众自我管理、因院施策的管理方式，不划“一刀切”，不做硬指标，探索多元楼院自治管理模式。

在大小适中、成熟度高的临街楼院，推行“自治金+楼院合伙人”模式。月季苑社区金山小区党群议事会按照楼院日常管理支出费用，通过征求居民意见确定自治金标准，用于楼院垃圾清运、院内和单元清扫、照明设施维护等。同时，议事会积极联系周边商户组建楼院合伙人队伍，共同参与楼院共建，智慧门禁、平安灯电费和维护费用由商户承担。

在规模适中、车位紧张的小区，推行“公共资源收益”模式，建委园林处、粮局等有公共停车位的小区，每年出租车位收取200元至400元不等的收益金，用于楼院公共设施维护和文体活动开展。在规模较大、居民较多的小区，推行“半物业化管理”模式，月季小区常住居民800多户，议事会管理起来难度较大，通过积极引进专业物业公司，收取低物业费，让老旧小区也享受到专业化物业服务。

在规模较小的独栋楼院，推行低自治金模式，议事会收取每户80元至100元不等的低自治金，主要用于日常垃圾清运清扫、智慧门禁、平安灯等公共设施维护支出。在商业住宅小区，推行“红色物业”管理模式，积极开展社区、党群议事会、物业公司“三方联动”协商共治，让专业化、市场化的物业服务更贴心、更有深度。

环境变好了、管理理顺了，怎样进一步满足居民精神文化需求？街道也打出了系列“组合拳”。

民主街道充分利用辖区公园、楼院健身场地、新业态服务站点等阵地，积极打造便民服务“15分钟生活圈”，满足辖区居民文体体育活动需求。

从细微处着手，积极探索建立楼院“微客厅”品牌，打造以幸福为标尺、以邻里为主体、以生活为核心、以服务为主线的近邻党建服务阵地49个，定期协商楼院事务，共同协调解决邻里矛盾纠纷、环境卫生整治等问题。

围绕群众体育健身需求，在辖区各楼院举办首届社区运动会，利用传统节日积极开展“粽叶飘香迎端午、少儿诗词大会”等系列楼院相聚活动，与社区卫生服务中心共同开展家庭医生签约、免费义诊、慢性病定期随访等健康进入上门服务。

联合商会组织、安康一生助老服务队等“社区合伙人”团队，开办惠民市集活动，将贴近群众需求的商品服务送到群众家门口，定期开展义务理发、维修小家电、修鞋等志愿服务活动，联合组织党员群众前往红色教育基地开展主题党日活动。

小区干净整洁、居民亲如一家、邻里互帮互助……暖心的一幕幕，宛如一个个流动的音符，正在民主街道汇聚成一首婉转动听的楼院“幸福曲”！

修武县：创“星”争“星”激发基层治理新活力

本报记者 杜挺勇
本报通讯员 秦小雪 常钰洁

“小区新种了绿植、增加了车棚、划了停车位，环境越来越好，住在这里特别舒心。”家住修武县盛苑小区的老党员张春光高兴地说着社区的变化。

如何把社区打造成居民放心、安心、舒心的港湾？修武县坚持把“五星”支部创建作为开展各项工作的重要载体和总抓手，多措并举，凝聚民生“小幸福”，持续增强社区居民安全感、归属感、幸福感，推动社区治理提质增效，形成了共建共享、幸福和谐的新局面。

党建引领聚合力

党员要站出来、打头阵、挑重担、当表率，在履职尽责中树形象、展风采。在“五星”支部创建工作会议上，该县城镇居民服务中心党工委提出要求，一名共产党员就是一面鲜红的旗帜，一个基层党组织就是一个坚强的战斗堡垒，要在“五星”支部创建过程中，强化党建引领社区治理，坚持凝心聚力服务群众，充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用。

一石激起千层浪。城镇居民服务中心下辖的5个社区在党建引领下，不断优化服务形式，带领党员干部察民意、献良策、谋实招，推动社区环境改造提升、公共设施修缮等108件民生事项落实到位；设立民意直通车、帮办代办服务等社区服务平台，吸纳在职党员、退役军人、热心居民建

“红管家”“青动力”“蓝志汇”“银发族”“绿先锋”等五彩志愿服务队，主动认领解决居民“急难愁盼”问题。

5个社区党总支抓住党建引领“牛鼻子”，明确社区党支部、红色业委会、红色物业等多元主体在党建引领社区治理中的责任，坚持多元参与、协同治理，通过“三红”全覆盖擦亮党员先锋本色，充分发挥党员模范作用和小区居民群众的积极性、主动性，持续推进“三单”闭环服务模式，居民多途径“下单”，社区针对性“派单”，党员主动“接单”，做到群众有疑问必答、有求必应，目前已累计开展义诊、免费理发等活动18余场次，服务群众2000余人次。

修武县把社区党支部建在网格楼栋上。聚焦发挥社区党组织领导核心作用，健全“城镇居民服务中心党工委+社区党总支+网格党支部+楼栋党小组+党员联络站”的组织链条，成立5个社区党总支，下设12个党支部，建立以小区、楼栋、单元为层级的三级网格工作模式，推荐党员骨干、居民代表、楼栋长、单元长和热心志愿者等担任网格员，动态掌握网格内“人、事、地、物”等基础信息，宣传政策法规，联络社情民意，调解矛盾纠纷，打通服务群众最后“一米”，有效解决了群众急难愁盼问题286个，畅通了党组织与群众社情民意渠道，提升了精细化治理水平。

居民自治添活力

改善民生永远在路上。为建强党群服务阵地，更好地服务社区居民，城南社区盘活现有资源，利用农行家属院，建设面积达280平方米的党群服务中心，设立便民服务中心、综治服务中心、文体活动中心、志愿服务中心等功能区，兼具日间照料中心和儿童服务中心功能，全力解决“一老一小”难题。车站社区利用“三供一业”专项资金和白云花园小区公共用房，投资11万余元打造党群服务中心，集党员教育、群众议事、网格阵地、创客空间、社区书屋、志愿服务等多功能于一体，让居民在家门口就能享受到便捷高效的服务，居民满意度持续提升。

精细服务聚民心

“家里有任何困难一定要说。”“要树立信心，生活会慢慢好起来的。”车站社区支部书记徐祥峰只要一有时间，就会到该社区居民许某家看看。

许某自幼双腿不能直立行走，生活无法自理。作为“六帮六助”重点家庭，徐祥峰和包联党员干部经常到其家中嘘寒问暖，谈心交流，开展慰问帮扶活动。

一时的帮扶并不能长久，只有建立机制才能长久。为此，修武县深化运用“六帮六助”“双报到”“社区吹哨 部门报到”等工作机制，组织1280名在职党员在基层治理、防汛救灾等中心工作中发挥自身优势，开展承诺践诺、志愿服务、认领居民“微心愿”等活动，对群众普遍关切的问题及时进行回应，截至目前共开展各类职业技能培训3658人次，对接就业岗位1102个，做到真报到、真服务、真见效。

部门联动促创建，极大鼓舞了社区干部的士气，凝聚起干事创业的合力。各社区与消防大队、文旅局、教体局等县直部门结对共建，开展消防安全、“红色电影进社区”、乒乓球比赛等各类支部联建活动，以强带弱、强强联手，凝聚基层“红色”力量。

基层治理一张网，兜起民生千万事。修武县将强化党建引领社区治理，坚持凝心聚力服务群众，发挥支部战斗力、党员凝聚力、群众向心力，以支部创“星”推动社区治理各项任务落到实处，以治理成效检验支部创“星”成果，用辛苦指数换取广大群众幸福指数，奏响创建为民、为民创建的“最强音”！

视觉新闻

“五星”支部创建工作开展以来，沁阳市山王庄镇万北村依托乡村振兴和美乡村建设，积极推进农村管理，主动谋划产业发展，基础设施日趋完善，社会事业全面发展，人居环境明显提升。该村先后荣获“全国文明村”“全国乡村治理示范村”“全省先进农村基层党组织”“省级五好村党支部”等多项荣誉称号。



- 图1 万北村村口一角。
- 图2 村民在党群服务中心新时代书屋阅读。
- 图3 环境优美的村内游园。
- 图4 宽敞平坦、规划有序的村内道路。
- 图5 美丽整洁的万北村。

(本栏照片均由本报记者王梦梦摄)

靳怀鹏：做活“土特产” 拓宽致富路



靳怀鹏（左二）给相关考察人员讲解“张老湾柴鸡蛋”标识设计初衷和产品特色。 本报记者 宁江东 摄

色种植产业，盘活土地利用价值。

如今，支部引领、党员带头、群众参与的集体经济发展模式在张老湾村已初见成效。许多“土特产”脱颖而出，引领乡亲们共奔致富路。

刚刚进驻张老湾村，靳怀鹏在走访群众时发现，村里的土鸡蛋表皮细白、味道醇厚、品质极佳。于是，他带领脱贫户扩大饲养规模，重点推销土鸡蛋。在此基础上，靳怀鹏还鼓励脱贫户搞林下养殖，喂养300多只土鸡。他在规范管理上下功夫，严把质量关，并找人专门设计了“张老湾柴鸡蛋”标识。由于这里的土鸡蛋营养价值高、口感好，一直供不应求。

“以前家里的土鸡蛋卖不出去，现在贴上‘张老湾’标签，20元钱一斤，得打电话预订。”脱贫户吴金枝笑着说。

大山是一座无尽的宝藏，靳怀鹏不断“解锁”。他又把目标放到了村里的酸枣树上，通过调查，他发现酸枣叶可以加工成酸枣嫩芽茶，外地有企业生产。于是，他组织村民到山东某企业进行学习，并在今年春季组织脱贫户上山采摘酸枣嫩芽，以80元一公斤的价格统一收购，并用古法

制作加工400多袋酸枣嫩芽茶投放市场，仅20天时间就全部销售一空。村民们想不到，平日司空见惯的树叶竟成了“宝贝”。

在靳怀鹏的引导下，村集体合作社以土地入股，共同成立沁阳市清湾农林产业有限公司，预计投资120万元，建设酸枣嫩芽茶标准化加工车间，预计可带动年增收7万元。

素有“中华第一果”美誉、被我国列入重点发展的十大木本油料树种之一的文冠果，自去年靳怀鹏在村里巡山时发现后，驻村工作队就为676棵野生文冠果编号挂牌，加强保护和宣传。今年，招商引资深度合作开花结果，文冠果种植培育、文冠果茶加工有望迎来新的发展契机。驻村期间，靳怀鹏去山上考察时意外发现山上长了很多仙人掌。仙人掌具有清热解毒、消肿止痛等功效，具有较高的药用价值，经济效益可观。他与村“两委”干部商量，决定把山坡上的仙人掌作为下一步经济产业来发展。

靳怀鹏在入户走访时发现，不少村民喜欢种红薯和小麦。他带领村集体合作社种植5亩蜜薯，销售价格提升2元，亩增加5000元，为村集体增收2.5万元。今年，张老湾村扩大蜜薯种植规模至30亩，并带动常平乡老马岭村、后和湾村、山路平村种植近100亩优质蜜薯，叫响“张老湾特蜜薯”品牌。

11月4日，张老湾村成功举办常平乡高山蜜薯品鉴节，引来洛阳、焦作、济源的红薯种植户和消费者前来品鉴购买，当天销售蜜薯7500公斤，预计可为村集体收入增加30万元。

打好特色农产品品牌后，靳怀鹏把重点放在推进张老湾村文化旅游上，进一步壮大集体经济。“我构想以张老湾野酸枣嫩芽茶加工、蜜薯种植、柴鸡蛋等品牌带动，发展山村美食、特色饲养、窑洞住宿等特色项目。项目建成后，游客可到村里住民宿、吃铁锅炖菜，体验采摘农产品，为群众拓宽致富路。”靳怀鹏对未来充满信心。

探寻红色足迹 感悟革命精神 市机关事务中心到十二会村开展主题党日活动

本报讯（通讯员郑一凡）为扎实推进学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，进一步为机关事务工作高质量发展提供精神动力，11月17日上午，市机关事务中心全体党员到中站区龙翔街道十二会村开展主题党日活动。

市机关事务中心党总支书记、主任郭飞以“共同把融合发展这件事抓好”为题，为全体党员上了一堂专题党课，重点从融合、发展、安全、服务等四个层面进行深入讲解，紧密结合机关事务中心工作实际，客观分析为什么要融合以及如何搞好融合等，并就推动中心工作高质量发展提出具体要求。

十二会村位于中站区北部太行山深处，地势险要，易守难攻，被誉为“焦作西柏坡”。抗日战争、解放战争期间，中共焦作市委、市政府等党政机关曾多次驻扎在此。当日活动中，全体党员在村中进行参观，详细观看各种珍贵文物、文献、照片资料，并聆听先辈们的革命故事。

通过活动，全体党员深刻感受到了革命先烈艰苦朴素的革命作风、坚定的革命信念和大无畏的革命精神。大家纷纷表示，今后要以革命先辈为榜样，坚定理想信念，传承好红色基因，继承和发扬党的优良作风和前辈们“特别能战斗”的精神，充分发挥模范引领作用，立足岗位作出更大贡献。

要从沁阳市公安局驻张老湾村工作队说起。

2021年3月，沁阳市公安局优秀民警靳怀鹏接过同事助力乡村振兴的接力棒，成为张老湾村驻村第一书记。他大胆尝试，积极探索，走出一条“党建+合作社”的集体经济发展新路子。在村“两委”干部的协助下，张老湾村股份经济合作社和种植专业合作社成立，引进外来企业，发展特

扫一扫 关注我们
焦作先锋 微信公号