

飞天·时代雅苑:版图扩围 深耕领域再出发

本报记者 秦秦

从一砖一瓦到高楼矗立，从一草一木到生态宜居，焦作市飞天置业有限公司（以下简称飞天置业）深耕城市人民的居住所需。焦作崛起的每一寸高度，闪耀的每一道色彩，都是无数建设者竭尽心力的付出，也是他们为每个人的圆梦而奋力创造的情怀。2023年12月27日，飞天置业成功摘得JGGT2023—8号宗地，飞天·时代雅苑版图扩围。2024年，飞天置业将匠心再出发，从地段区域、周边配套、园林景观、小区内配套等多方面入手，精心雕琢飞天·时代雅苑，为居者建造一座真正可以传承的府邸。

据悉，该宗地面积为1.9万平方米（约29.16亩），容积率≤1.8，建筑密度≤20%，绿地率≥35%，建筑高度≤54米，停车位≥349个，总建筑面积约4.9万平方米。其位于龙源路东段（飞天·时代雅苑项目东侧），南临龙源路，东临规划建设中的文林路，与飞天·时代雅苑项目属同一地块单元，可对现有产品形成较好的补充。该宗地纳入飞天·时代雅苑整体规划后，使雅苑地块从L型变更为规整的四方形，更加有利于项目的规划布局，形成东、南、西三侧临城市道路，便于从地段区域、周边配套、园林景观、小区内配套等多方面入手，精心雕琢飞天·时代雅苑，为居者建造一座真正可以传承的府邸。

回望2023年，房企的步伐更稳健，飞天置业也不例外。飞天置业团队一直默默酝酿、潜心雕

琢，审时度势多次谋划后决定。“从创立之初，我们飞天团队便笃定了属于自己的价值观和做事风格，秉承‘匠心筑就美好’的企业理念，在对每一个项目的打造中，始终坚持要省略去浮夸的概念居所，以‘开拓、创新、务实、高效’的企业精神，将‘地段、品质、服务’三大置业精髓，践行于地产实际开发中，把‘匠心筑就美好’深深印刻在飞天置业的每一个项目里。”飞天置业负责人表示，“这些成绩的取得得益于我们团队的倾力付出和广大市民对项目的认可，目前热销的飞天·时代雅苑项目，在业内以及消费者群体中树立了强大的公信力和市场口碑。”

飞天·时代雅苑周边配套丰富，公园、商圈、市政场馆、医

院、书香学府等资源集聚，繁华便利触手可及。未来入住后，居者可在五大天然氧吧——龙源湖公园、瓮洞河游园、天河公园、苏圃体育公园、新河生态景观带与自然和谐共生；可于焦作四大商圈——丹尼斯商圈、万达商圈、新焦大商圈、新山阳商城商圈尽享购物娱乐之乐趣；可在闲暇之时与家人一起前往三大市政场馆——市太极体育中心、市科技馆、市图书馆强身健体，探索奥秘，丰富知识。书香环绕，学府美宅，该项目周边教育资源丰富，市龙源湖学校、河南理工大学附属小学、河南理工大学附属中学、市第一中学、焦作大学、焦作师专、河南理工大学等教育资源环绕。

“我是2023年夏天在时代雅

苑买的房子，听说飞天置业又拿了地，我们小区扩大且规整了，我对未来的美好新生活更加憧憬了。”关注该地块的市民董女士告诉记者，“其实焦作有不少好的项目，但是像飞天·时代雅苑这样位置佳、配套全，同时又有国企背景的项目，委实不多。”被飞天·时代雅苑圈粉的人特别多，他们中不少人都和董女士一样，一直关注着这个项目的动态发展。

2024年，飞天置业继续坚持产品力和服务双驱动，积极发挥国有企业资金、政府背景、资源整合等优势，秉承“服务社会、回馈社会”的服务理念，以先进的开发理念推陈出新，不断突破，为市民提供高品质的住宅项目，全力打造“品质一流、服务一流”的双一流房地产国企品牌形象。

以实干为关键 推动房地产高质量发展

时间和历史的年轮，总会刻录下奋斗的光芒。在全国人民的瞩目和期盼中，全国住房和城乡建设工作会议于2023年12月21日、22日在北京召开。这是一次凝心聚力、共谋发展的盛会，是一次团结奋进的盛会，吹响了推动住房和城乡建设事业迈上新台阶的前进号角！

披荆斩棘，凯歌行进。2023年是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年，也是实施“十四五”规划承上启下的关键一年，也是住房和城乡建设事业改革发展历史上具有重要意义的一年。这一年，全国住房和城乡建设系统坚决贯彻党中央、国务院决策部署，认真落实“支持住房改善视扩大内需的重要任务，居民的改善性住房需求是刺激总需求的重要抓手”的要求，攻坚克难、真抓实干，住房和城乡建设领域稳支柱、惠民生、防风险各项工作取得了新成效，住房和城乡建设事业取得了新进展，为保持经济社会大局稳定作出积极贡献。

望闻问切，分类施策。过去一年，全国住房和城乡建设系统千方百计着力改善房地产市场预期，房地产市场企稳回升态势进一步巩固。比如，推动了降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施的落实。截至今年12月14日，包括北上广深等在内的一线城市，首套房首付比例已经降至30%，二套房首付比例最低降至40%；比如，继续推进和做好保交楼工作，支持房企的信贷、债券和股权融资“三支箭”逐步落地，推动了项目建设交付，切实保障人民群众的合法权益。

洞察实情，谋局科技。过去一年，住房和城乡建设领域掀起了以工业化、数字化、绿色化为方向，大力通过科技创新和制度创新解决发展中遇到的问题的浪潮，企业越来越认识到，强化科技赋能提高住房品质，为人民群众建造“好房子”是生存发展的根基。

发展势能，格局再开。2024年已迎面而来，展望新的机遇，保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”的国家重大部署，将是房地产发展新形势的重大利基，既解决重大民生问题，又有利于带动房地产相关投资消费、稳定宏观经济大盘，将给房地产带来实实在在的经济和发展新动能。展望新机遇新发展，一项任务要求务必牢记：人民群众对居住的要求从“有没有”转向“好不好”会更加强烈，他们期盼拥有更舒适安全的居住条件、更便捷的市政公共设施和更优美宜人的城乡环境，这推动了全国城乡和住建事业发展又站到了新的方位和基点，科技赋能住房城乡事业创新发展，科技赋能好房子、好小区、好社区、好城区创新发展，将在2024年发展中促转变，在转变中谋发展。

任何一项伟大的事业，都是道阻且长，但行则将至。构建房地产发展新模式，只要行而不辍，未来皆可期。（转自：中国房地产报）

地产服务台

物业公司能否对没交物业费的业主停水停电

问题提出：孙先生

问题陈述：我最近因为有事去外地工作了，本地的房子就空着，物业费也没交。物业公司催我说再不交的话就要停水停电了。请问他们这么做合理吗？

行动记者：秦秦

行动结果：律师表示，《中华人民共和国民法典》第九百四十四条第三款规定，物业服务人不得采取停止供电、供水、供

热、供燃气等方式催交物业费。业主违反物业服务合同约定逾期未足额交纳物业费的，物业公司可以催告其在合理期限内支付；合理期限届满仍不支付的，物业公司可以提起诉讼或者申请仲裁。即使物业管理合同约定了欠交物业费时物业公司可以对其停水停电的条款，也应为无效条款，物业公司不得依据该约定对业主实施停水停电措施，造成业主损失的还应进行赔偿。

LOFT户型有什么缺点

问题提出：刘先生

问题陈述：我最近想购买一套二手房，由于预算不多，不想买太大的户型，所以在看房时二手房经纪人一直给我推荐LOFT户型的房子，说这样的房子用买一层的钱可以得两层面积，非常划算，我想了解一下这种户型设计的房子有什么缺点？

行动记者：陶静

行动结果：记者了解到，有些LOFT户型的房子由于层高限制，居住舒适度不高，室内的楼梯对于老人和小孩来说也有一定的安全隐患，此外，LOFT户型的通风效果一般较差。但是LOFT户型也有性价比高，面积使用率大等优点，购房者可按需考虑。

销售动态

东方今典·东方府 清栋特惠中

本报讯（记者陶静）近日，记者在位于市普济路与神州路交会处附近的东方今典·东方府营销中心了解到，该项目二期新品正在认筹，一期部分楼栋清栋特惠中，价格惊喜。据了解，作为东方今典集团在焦作大沙河、沁泉湖旁重点打造的高品质新中

式纯洋房社区，东方今典·东方府凭借1.9的超低密度和纯洋房社区的高规格、高起点产品规划，师法江南的中式园林景观，让建筑让位于自然，让家成为与自然共生的复合空间，为城市未来赋予更多美好生活的可能。

世合玺悦苑 定房立减5000元

本报讯（记者陶静）近日，记者在焦作世合万达广场销售中心了解到，该项目旗下世合玺悦苑项目清盘特惠中，定房即享5000元优惠，按时签约再享9.8折优惠，购房限时还赠送车位抵用券。据悉，世合玺悦苑由焦作世合实业有限公司打造，该项

目以万达广场为核心价值依托，同时汇聚“星级社区规划、现代精奢建筑、城市森林景观、智能科技领衔、高质高标建材、定制物业服务”六大社区品质配套，以打造百年建筑、百年住区为目标，打造誉满焦作的理想人居。

工程动态

和兴外滩玺苑 已于近日交房

本报讯（记者王倩）近日，记者在位于光明路与新安路交会处附近的和兴外滩玺苑楼盘施工工地了解到，该项目东临市政府，北临南水北调天河公园，地

理位置优越。近年来，该项目以匠心淬炼品质，工人们精耕不懈，投入饱满热情，为工程建设按下加速键，2024年1月1日，该项目已全部完工并交付使用。

蓝城·桂语江南

南苑10号楼主体结构施工即将过半

本报讯（记者王倩）近日，记者在位于人民路与山阳路交会处附近的蓝城·桂语江南楼盘施工工地了解到，该项目地处焦作城市繁华地带，奢享龙源湖公园美景和南水北调运河景观。目前，南苑3号楼、4号楼、5号

楼、6号楼和12号楼处于装饰装修施工阶段；10号楼主体结构施工即将过半；11号楼主体结构施工至18层；13号楼各部分项目工程已施工完成，正在进行维修保洁。



每周一楼景 猜猜它是谁

《每周一楼景，猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与，读者猜中照片所属楼盘名称，以短信形式向15036546520号码发送，前三名猜中的读者，将获得精美礼品一份。 筱静 摄

新年新气象

用“断舍离”让居家环境焕然一新

本报记者 王倩

每隔一段时间，我们总想要给家里做一些改变，创造一点儿新鲜感。有的人可能会想，做出改变的成本太高了，装修房子换家具多费钱费事啊。其实很多时候，将家里的东西归纳整理，也可以让家里看起来焕然一新。趁着新年的到来，是时候“断舍离”让我们的家重现清爽，用更多的空间迎接新一年的美好。

“断舍离”是日本杂物管理咨询师山下英子提出的概念，“断”就是不买、不收取不需要的东西，“舍”就是处理掉堆放在家里没用的东西，“离”就是舍弃对物质的迷恋。这个概念越发成为现代人生活、思考、人际的重要哲学，那么，在家居整理中我们要如何应用这个概念呢？

筛选、丢弃无用的东西 在业内人士看来，东西不等于整理，很多擅长收纳的人，其实家中无用的东西却很多，这是

因为当东西都收起来之后，时间一长会忘记自己家里到底都有哪些东西，而且大部分装进收纳箱的东西都是不太需要用的东西。因此，清理家居的第一步就从收纳箱开始，将不需要的工具、物品、食器筛选掉，避免反反复复地整理不用的东西，成为一个收纳奴隶，更要避免不停地选购柜子、割让收纳空间，浪费了许多生活空间。要记得，在家里我们是主人，而物品不是主人。

穷尽式清理衣物

衣柜往往是一个家庭里最容易拥堵的地方，尤其是很多女性总觉得自己缺少一件衣服，因此越买越多，最后发现，当自己想找某件衣服时却怎么也找不到，或者买了一件喜欢的衣服，回家却发现衣柜中相似风格的衣服已经有好几件了……借此机会，让我们对自己的衣柜来一个彻底清理吧。记录下你的上衣、裙子、裤子、帽子、围巾、腰带、睡衣、鞋包的件数，把不常穿、不喜欢的全部扔掉，毕竟那些舍不

得但又毫无用处的物品留在家中，其实是对空间的浪费。

以点带面摆放物品

当家里的物品进行一次大清洗之后，业主可以着手重新整理物品摆放了，这其中也是有技巧的。业主一定要在指定的地点排列摆放指定的物品、同类的物品等，前者方便我们找东西，后者我们可以最大程度避免混乱，还原家居的整洁。譬如，公交卡、钥匙类物品可以统一放在玄关鞋柜，洗浴用品固定一处存放，餐盘、杯子等数量多又规格相差无几的可以排整齐放在一起，如此一番收拾下来，整个房屋就会显得很清爽。

新的一年已经来到，让我们从居家环境开始，以崭新的空间迎接新年新气象。

租售购信息

●出售

解放区烈士街附近电梯房一套，二楼，建筑面积约125.51平方米，可签购房合同，可银行按揭。

电话：18439115777

太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套，建筑面积约132.26平方米，2号楼2单元东户14层（总层高22层），四室两厅，现出售，欲购从速。

电话：18625880985

塔南路土产公司家属楼，周边有塔南路小学、焦东路小学、田源菜市场。四楼，两室一厅（可改三室），建筑面积约96平方米，双气，低价急售。

电话：13903911256

欢迎刊登售房信息 联系电话：8797333