

省自然资源厅第五考核组莅焦开展2023年度综合考核

省自然资源厅领导莅焦召开矿产资源勘察开采监督管理工作座谈会

本报讯(记者张苗)1月9日,省自然资源厅副厅长、省自然资源厅第五考核组组长高团吉带队莅焦,对市自然资源和规划局开展2023年度综合考核。市自然资源和规划局党组书记、局长刘晓军主持考核会议,该局领导班子成员及各县(市)局、局属单位主要负责人,机关科室负责人参加会议。

会上,高团吉传达了省自然资源厅党组关于综合考核工作的部署和要求。他强调,开展综合考核是助推自然资源和规划工作高质量发展的重要举措,要进一步深化思想认识,切实增强做好综合考核工作的政治责任感;要进一步压实工作责任,严格遵守考核工作的纪律规定,坚持实事求是、全面客观反映真实情况;要准确把握考核关键环节,严肃、认真、正确对待考核工作,客观公正评价干部,确保圆满完成本次考核任务。

会议书面听取了该局领导班子工作总结和厅管干部述职述廉述学报告。随后,参会人员客观公正、实事求是地对领导班子及领导干部政治素质、履行职责、党风廉政建设等情况进行了民主测评。

会后,考核组成员按照考核工作分工,采取个别谈话、查阅资料等方式,对该局整体运行情况、政治表现、履行职责、工作业绩等方面进行全面客观公正的考核。通过现场查阅自然资源党建、意识形态工作和年度工作责任目标完成情况等档案资料,考核组对该局2023年工作给予了高度评价和充分肯定。

本报讯(记者张苗)1月9日,省自然资源厅副厅长高团吉在市自然资源和规划局组织召开矿产资源勘察开采监督管理工作座谈会,听取相关工作意见建议,并就有关工作进行分析研究。市自然资源和规划局党组书记、局长刘晓军主持会议,相关县(市)局负责人,机关科室负责人参加会议。

会议听取了我市矿产资源勘查开采综合监管工作开展情况,研讨分析了矿产资源综合监管领域存在的主要问题等,并对下一步工作提出了明确要求。

高团吉对我市矿产资源勘查开采综合监管工作给予充分肯定。他要求,自然资源系统要守住安全底线,严格落实安全生产主体责任,做好矿产资源领域安全生产工作;要进一步加强矿产资源监管工作,加强组织领导,压实属地监管责任,形成监管合力,依靠技术手段,进一步提高监管质效;要正确处理资源保护与开发利用的关系,确保矿产资源开发利用规范有序。

刘晓军表示,将以此次座谈会召开为契机,进一步扛牢责任,勇于担当,加强监管,全面落实矿产资源监管工作要求,全力以赴做好各项工作,坚决守住安全底线。

跨区域联动协作 6宗“飞地”有了证

本报讯(记者张苗)“太谢谢你们了,‘飞地’有了这个证,困扰我们多年的集体土地权属问题就解决了……”2023年12月26日,温县武德镇宋庄村村委会代表紧紧握着温县自然资源局工作人员的手连声表示感谢。

事情源自于武陟县辖区的温县6宗“飞地”权属认定问题,经过近2个月的共同努力,2023年12月25日,温县自然资源局工作人员从武陟县自然资源不动产登记中心拿到6本“飞地”所有权确权证书,才有了开头的这一幕。

据介绍,“飞地”是一种特殊的人文地理现象,指隶属于某一行政区管辖但不与本区毗连的土地。如果某一行政主体拥有一块“飞地”,那么它无法取得自己的行政区域到达该地,只能“飞”过其他行政主体的属地,才能到达自己的“飞地”。

一直以来,围绕上述6宗“飞地”,因所涉地块年代久远,土地边界不清晰,导致无法办证,这对两县群众的生产生活都造成了很大影响。

针对“飞地”办证难题,武陟县自然资源局和温县自然资源局多次进行沟通协调,并在市政府统筹协调下,合力与相关部门经过现场指定边界、实地测量形成地籍调查档案并将数据入库,最终武陟县不动产登记中心将面积为10401.87平方米(15.6亩)的6宗“飞地”确权至温县武德镇宋庄村名下,并核发了不动产权证书。

此次“飞地”确权为我市解决此类问题提供了具体参考模式。

博爱县自然资源局:模拟法庭促依法行政

本报讯(记者张苗)“法庭肃静,现在开庭……”2023年12月28日,随着一声清脆的法槌声,博爱县自然资源局模拟法庭正式开庭。“法庭”内庄严肃穆,“审判长”“陪审员”正襟危坐、认真审理,“书记官”详细记录,“原告”义正词严,“被告”据理力争。

为促进严格规范公正文明执法,检验行政执法队伍建设成效,推动行政执法诉讼发案量和败诉率“双下降”,当日,该局组织执法骨干开展了一场别开生面的模拟法庭活动。

本次模拟法庭以河南某教育发展有限公司未经县级以上人民政府批准,擅自将工业用途的国有土地建学校为案例。在审判长的主持下,模拟各方出庭人员围绕案件争议焦点问题,从事实、程序、法律三个层面展开了举证质证和激烈的法庭辩论。

“通过亲身参与、自己分析和研究案例,模拟案件的处理,不仅锻炼了我们的发现问题、分析问题和解决问题的能力,更让我们在以后的工作实践中时刻

警醒、规范执法行为,更好地服务自然资源事业。”参加此次模拟法庭的人员纷纷表示。

据悉,为开展好此次模拟法庭,该局从案例挑选、案件梳理、脚本撰写、人员选配等方面下了功夫,最大限度模拟真实诉讼。此次模拟法庭活动,提升行政执法队伍的整体素质和能力水平,对切实严格规范公正文明执法,保障行政诉讼发案量和败诉率“双下降”起到积极的促进作用。

同时,该局从政策上引导、服务上跟进,通过“一对一”精准服务、“面对面”助企惠企,全方位为企业提供服务,帮助企业排忧解难,开展了“进企业送清单”活动,提前进驻企业指导监督建设流程,避免企业后期变成问题楼盘,行政合规指导企业少走弯路。

另外,该局利用政务公开栏、网络宣传等其他公开渠道,构建全方位立体式政务公开宣传网,持续打造优良的营商环境。目前,已为3家企业办理了建设工程规划许可证,实时提醒3家企业可能会出现的问题,护航企业尽快开工建设。

孟州市自然资源和规划局:服务企业沉下去 营商环境优起来

本报讯(记者詹长松)为持续优化营商环境,更好服务群众和企业办理手续,连日来,孟州市自然资源和规划局深入基层,开展沉浸式服务。

开展为期两周的“岗位带班制”,该局建设工程科全体人员轮流在该市行政服务大厅“零距离”接待咨询用地企业,精细化解读和指导建设用地规划许可证、建设工程规划许可证办

证流程,先后接待咨询20余次,实现“坐班”在窗口,一次性告知,让用地企业少走弯路。

同时,该局从政策上引导、服务上跟进,通过“一对一”精准服务、“面对面”助企惠企,全方位为企业提供服务,帮助企业排忧解难,开展了“进企业送清单”活动,提前进驻企业指导监督建设流程,避免企业后期变成问题楼盘,行政合规指导企业少走弯路。

另外,该局利用政务公开栏、网络宣传等其他公开渠道,构建全方位立体式政务公开宣传网,持续打造优良的营商环境。目前,已为3家企业办理了建设工程规划许可证,实时提醒3家企业可能会出现的问题,护航企业尽快开工建设。

此外,该局还通过“一对一”精准服务、“面对面”助企惠企,全方位为企业提供服务,帮助企业排忧解难,开展了“进企业送清单”活动,提前进驻企业指导监督建设流程,避免企业后期变成问题楼盘,行政合规指导企业少走弯路。

另外,该局利用政务公开栏、网络宣传等其他公开渠道,构建全方位立体式政务公开宣传网,持续打造优良的营商环境。目前,已为3家企业办理了建设工程规划许可证,实时提醒3家企业可能会出现的问题,护航企业尽快开工建设。

此外,该局还通过“一对一”精准服务、“面对面”助企惠企,全方位为企业提供服务,帮助企业排忧解难,开展了“进企业送清单”活动,提前进驻企业指导监督建设流程,避免企业后期变成问题楼盘,行政合规指导企业少走弯路。

另外,该局利用政务公开栏、网络宣传等其他公开渠道,构建全方位立体式政务公开宣传网,持续打造优良的营商环境。目前,已为3家企业办理了建设工程规划许可证,实时提醒3家企业可能会出现的问题,护航企业尽快开工建设。

坚持改革创新 擦亮服务品牌 推动数治转型 助力经济发展

——2023年全市不动产登记亮点工作回眸

本报记者 张苗

回眸2023年,我市不动产登记工作亮点频现,在全省率先推出购房人自行申请办理新建商品房转移登记、全面推行全类型“带押过户”、存量房转移登记实现“全程网办”、“工作日预约延时”服务模式方便企业群众办事……市不动产登记中心以“为民、便民、利民”为出发点和着力点,全面提升服务水平和效能,扎实推动全市不动产登记工作展现新作为、再上新台阶。

2023年,我市不动产登记工作始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,锚定为民初心,坚持“围绕业务抓党建,抓好党建促发展”的工作思路,聚焦改革重点,不断优化营商环境,着力打造“焦e登”党建品牌,加强党建业务深度融合,以创新为首,转变工作方式;以情感为线,提高服务质量;以服务为保障,助力经济高质量发展。

据介绍,该中心在升级完善“焦作不动产”和“焦我办”APP的基础上,通过向银行服务网点派驻工作人员,扩大银行服务网点不动产登记业务办理范围,实现“带押过户”银行端一站式办结服务模式。目前,在工商银行服务网点,申请人可将存量房网签合同、申请贷款、线上缴税、线上交费、转移登记、抵押登记、银行放款等多项业务一并办理。

“单方申请”实现企业群众双赢

我市率先在全省推行购房人自行申请办理新建商品房转移登记,并印发《关于推进购房人自行申请办理新建商品房转移登记的通知》,明确公示项目范围内购房人可自行通过从业端办证点、焦作市政务服务中心、“焦作不动产”APP等多种渠道申请办理转移登记。去年,已有12个项目58栋楼实现“单方申请”。

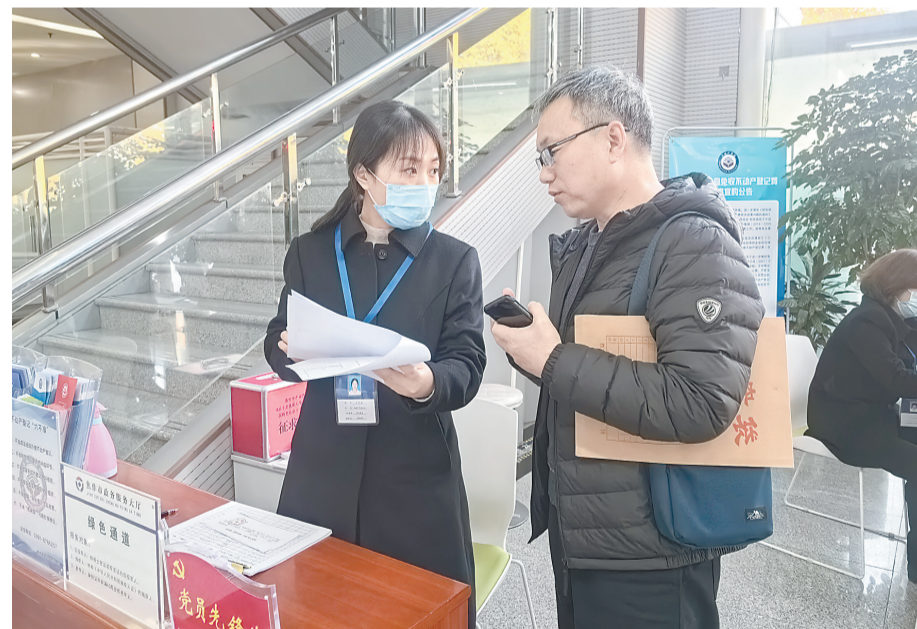
据悉,我市特有的“双预告+购房人可单方申请办证”模式,将预购商品房预告登记、抵押预告、转移登记、期房转现房抵押登记四项不同业务组合办理,将传统流程需要跑多个地方、提供多套材料优化为只需购房人一方申请、一套资料,线上申请就能全部办理。这样既解决了传统按揭购房环节多、耗时长、多头跑的弊端,又缓解了开发企业资金担保压力,有利于推动开发企业积极主动履行办证义务,避免购房群众被强制收取除登记费外的其他费用,是购房人、开发企业、金融机构、相关职能部门的多方共赢。

“交地即办证+登记零材料”惠企更便企

市不动产登记中心建立“一码关联”工作机制,用不动产的身份识别码串联不动产“全业务”“全周期”流程,把用地规划审批、项目建设全过程、新建商品房销售、不动产交易等过程全部串联起来,将“交地即办证”升级为“交地即办证+登记零材料”新模式,大幅缩减企业办证时间,方便企业快捷融资、早开工、早建设、早见效。值得一提的是,“一码关联”工作机制打破了以往不动产登记的固有模式,将被动申请登记变为提前介入主动登记,用地企业无须到不动产登记大厅申请首次登记,在交地时无须提供任何申请材料,即可通过网上下载、免费邮寄等方式领取不动产权证书,真正实现了企业办理不动产登记“免申即享、即办即结”。

优服务,提效率,促发展

市不动产登记中心主动作为,细化便



为群众答疑解惑。

(市不动产登记中心提供)

民举措不断提升服务温度,开展“工作日预约延时”服务、“节假日不打烊”服务,推行“四专三免”专项助企服务,即专人、专窗、专区、专线,免预约、免邮寄、免提前查核权属,企业只需提交一套材料,与一位工作人员对接,在一天时间内办结业务。

在服务经济适用房办证、农信社不良资产处置、市委党校资产转移等方面,市不动产登记中心勇于担当,积极进取。去年中秋假期,该中心工作人员坚守岗位提供“假日不打烊”服务,为市投资集团办理7幢建筑物登记手续,促进了国有资产的整合盘活。2023年,该中心以“店小二”的姿态为重点企业项目的发展保驾护航,共为50多家企业提供“帮办代办”,12家企业减免登记费18.7万元。

完善业务机制,让服务兼具“三度”

民有所呼,我有所应。群众的关注点、需求点在哪里,不动产登记工作的着力点就在哪里。市不动产登记中心抽调骨干力量,组建“首席服务员”“全科代办员”“业务专员”三支队伍,打造全流程的“帮办代办”服务体系,登记服务做到“三度”,即专项服务有精度、延时服务加速度、跟踪回访有温度。推出的“工作日预约延时”服务切实解决了群众“上班没空办,下班无处办”的难题。

在处理龙源湖小区历史遗留问题、建设工程公司急需抵押融资等问题时,该中心第一时间梳理信息,争取政策支持,协

调各部门,开通绿色通道,设置周末专场,为企业提供全程帮办指导,全力解决企业的“犯难事”,引领形成登记服务不说“不能办”、多说“怎么办”的工作作风,助力经济大发展。去年,累计开展500余次上门服务、3000余次延时和加时服务、受理“绿色通道”826次、处理“有诉即办”业务27件。

加强岗位练兵,激发队伍活力

为激发职工自主学习、自主提升的热情,市不动产登记中心通过技能竞赛、现场授课、业务培训等多种形式的廉政教育和业务知识培训,不断提升登记人员素质和业务能力,并发放学习资料,鼓励全体人员参加职称评定、不动产登记代理人考试;为进一步增强人文关怀,激发队伍活力,组织开展歌咏、广播体操等活动。

在今年举办的首届全国不动产登记技能竞赛,代表河南参加全国竞赛的四名选手中,焦冬晨和李冰两名选手均来自该中心,并在竞赛中分别取得优异成绩;在第五届“河南自然资源好故事”演讲比赛中,该中心张世民荣获二等奖;2022年至2023年,该中心6人取得不动产登记代理人职业资格。

为群众办实事,提升服务温度

此外,该中心注重对干部职工的情绪引导,推行“对桌关爱”制度,加强相邻窗口的沟通,忙时互帮互助、闲时相互提醒,并做到及时补岗,精神面貌焕然一新,提升了不动产登记的质量和效率,努力为办事群众提供更优质高效的服务。

一周动态 加强土地资源保护利用 服务经济高质量发展

本报讯(记者詹长松)1月4日,市自然资源和规划局组织全系统干部职工参加省自然资源厅“1+N”节约集约用地政策文件解读视频会,并邀请各县(市、区)政府主管领导和市直相关部门同志参加,进一步宣传全省自然资源要素保障和开发利用最新政策。

会上,与会人员认真学习了《河南省人民政府关于加强和改进土地要素保障和临时用地利用推动现代化河南建设的意见》等政策,对加强土地资源保护利用,打造中国式现代化建设河南先行区的奋斗目标,推动开发区高质量发展有了更加深刻的理解。

随后,会议围绕市委经济工作会议精神,确立了2024年服务全市经济高质量发展的开发利用工作新举措。并指出,要继续高标准开展批而未供和闲置土地盘活,以存定增,供批联动,不断提高全市土地利用效率。要紧盯市交通设施“1133”工程、“三个一批”和省、市重点项目,做好土地要素保障和临时用地服务。要深化农村集体经营性建设用地入市改革,通过扎实的人市交易实践,探索服务乡村振兴的新模式和集体建设用地集约利用的新经验。

市自然资源综合行政执法支队 开展依法行政业务培训

本报讯(记者张苗)1月4日,市自然资源综合行政执法支队开展依法行政业务培训,旨在进一步加强执法人员对相关法律法规知识的掌握和运用,不断提升执法人员业务技能和依法行政能力。

培训围绕《河南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、焦作市《提升行政执法质量三年行动计划(2023—2025年)》实施方案、中共焦作市委机构编制委员会办公室《关于调整市直部门行政权力事项》等内容,对相关法律法规条款和与执法相关的政策内容进行讲解和阐述。

一直以来,该支队非常重视执法队伍建设,为使干部职工更好掌握和熟练运用工作中所用的法律法规和对新政策的理解应用,始终坚持“目标导向、问题导向、结果导向”,以“抓班子、带队伍、强素质、树形象”为主线,以建立“依法行政大讲堂”平台为载体,狠抓法律法规学习,狠抓业务能力提升,狠抓作风转变,狠抓工作落实,把能力作风建设嵌入到各项管理工作中,不断增强执法人员依法行政、依法办案的意识。

2024年第一期“自然资源大讲堂”开讲

本报讯(记者张苗)1月5日,市自然资源和规划局2024年第一期“自然资源大讲堂”开讲。本期授课内容为1月1日起施行的《中华人民共和国行政复议法》,旨在进一步提高党员干部的法治素养和依法行政能力。

讲座中,该局政策法规科科长李铁柱从行政工作实际出发,详细讲解了行政复议制度的发展历程和特点、《中华人民共和国行政复议法》的十大亮点、行政复议制度的重点内容等,全面加强自然资源领域行政

温县自然资源局开展耕地保护宣传

本报讯(记者张苗)为进一步增强保护耕地和节约集约用地意识,保持对违法违规占用耕地“零容忍”的高压态势,2023年12月25日,温县自然资源局耕地保护宣传团到赵堡镇等乡镇(街道)开展耕地保护、土地执法监管政策宣讲,将“自然资源大讲堂”搬到基层,将政策送到一线。

宣讲团传达贯彻习近平总书记关于耕地保护的重要指示精神,围绕耕地保护、土地执法监管、违法用地责任追究等三个方面,重点讲解了当前耕地保护政策、土地卫片执法形势和违法用地的法律责任,并通过典型案例、农村宅基地常见问题解答等方式,对当前土地管理政策进行深入解读和剖析。

本次宣讲,聚焦当前自然资源管理热点难点问题,为基层加强耕地保护和土地利用管理提供了政策指引,对用好每一寸土地、守好每一寸耕地具有很强的实用性、针对性和指导性。