

市住房公积金管理中心

召开“书记讲纪法”暨春节前廉政提醒会

本报讯(记者高新忠)为扎实开展“明方向、立规矩、正风气、强免疫”专题纪律教育活动,进一步强化清廉机关建设,近日,市住房公积金管理中心召开“书记讲纪法”暨春节前廉政提醒会。市住房公积金管理中心党组成员和全体中层参会。

会上,全体与会人员集中学习了违法违规典型案例,观看了严重违法违规案件视频。

市住房公积金管理中心党组书记、主任冯志斌重点围绕政治纪律和政治规矩,以《严守纪律规矩 永葆清廉本色》为题,上了一堂专题纪律教育课,并以解读新修改的《中国共产党纪律处分条例》为出发点,以正反典型案例为对照,教育引导党员干部提高政治站位、严明政治纪律,公正用权、依法用权、为民用权、廉洁用权。

冯志斌指出,要提高政治站位,强

化思想自觉。纪律是党的生命线,是党员的行止线,要加强党性锤炼和思想修养,时刻牢固树立纪律意识和规矩意识,筑牢思想防线。要按纪律和规矩办事,筑牢自律之堤。要贯彻落实好中央八项规定精神,转作风、树新风,按组织要求办、规定制度办、程序要求办,决不自行其是、投机取巧,强化党风廉政建设。要立起更严标准,守牢纪律底线。严于律己,筑牢“廉洁从家出发”意识,做到守住“底线”、远离“红线”、不碰“高压线”,让纪律规矩成为日常习惯。

冯志斌强调,春节期间,党员干部要自觉遵守社会公德,营造文明过节新风尚。做到勤俭过节,抵制铺张浪费;增强安全防范意识,注意用火、用电、用气安全;自觉遵守交通法规,不超速行驶、不酒后驾驶、不疲劳驾驶,文明交际、廉洁交友,共同营造温暖和谐的节日氛围。



会议现场。

(市住房公积金管理中心提供)

我市住房公积金贷款政策微调

本报讯(记者高新忠)为更好满足缴存职工刚性和改善性住房需求,加大住房公积金保障支持力度,近日,市住房公积金管理委员会下发通知,对我市住房公积金贷款缴存时间系数和住房公积金贷款贴息条件事项予以调整。

政策调整后,职工连续正常缴存住房公积金24个月以上就可享受最高缴存时间系数1[根据账户余额及缴存年限计算贷款额度的公式为:住房公积金缴存余额(借款人住房公积金缴存余额+共同借款人住房公积金缴存余额)×30倍×缴存

时间系数]。贴息条件中,自住住房建筑面积也由原来的90平方米以内(含90平方米)调整为144平方米以内(含144平方米)。调整后的政策将更加惠民利民,进一步助力我市房地产市场健康发展。

上门服务解难题 真情为民暖人心

本报讯(记者高新忠)“家人离职了,想办住房公积金离职提取,快过年了,我们急需这笔钱,我爱人他生病住院没办法到窗口办理,怎么办?”“没关系,我们可以提供上门服务。”近日,市住房公积金管理中心站管理部工作人员收到一名群众急需上门办理业务的诉求。这位群众已经离职,因个人信息有误无法线上办理离职提取业务,又因病

无法亲自到柜台办理业务。了解到这位职工的情况后,站管理部工作人员和二伟主动提出上门为其办理签字确认业务。

按照约定时间,和二伟来到中站区人民医院,完成了上门核实、签字等流程。信息变更后,工作人员快速为其办理了住房公积金提取业务。该职工对站管理部工作人员的上门服务、高效服

务表示了深深感谢,并称赞:“咱们公积金的服务真好,这笔钱就是及时雨。”

这已经不是站管理部第一次送服务上门,虽然只是一个小小的举动,但对于群众来说倍感温暖。下一步,站管理部将继续秉承提升群众获得感、幸福感的宗旨,为缴存职工和缴存企业提供更优质、更专业、更贴心的住房公积金服务。

市住房公积金管理中心 信息化系统实现云部署

本报讯(记者高新忠)为提升网络运行环境的安全性和可靠性,近期,市住房公积金管理中心将业务数据库切换至云中心,至此该中心信息化系统及设备全部实现云部署。

据悉,通过数据库云部署,该中心信息系统及数据安全得到进一步保障,不仅提高了数据库扩展能力,而且还可以根据业务需求快速扩展数据库的存储容量和计算资源,增强了可用性和容灾性。此外,该中心业务数据库上云后,部署在分布式

环境中,产生的业务数据会在多个节点进行备份和冗余,确保数据的安全性和可靠性,并实现自动化管理,云数据库提供自动化的管理功能,包括备份、恢复、监控和性能优化等,减轻了数据库管理的负担,节省了时间和资源,进而在保证业务稳定运行的同时提高业务系统的流畅性。

下一步,该中心将继续以提高群众满意度为目标,完善信息系统建设,让数字化建设再升级。

咨询台

购买二手房办理住房公积金贷款需要准备什么材料

问题提出:李女士

问题陈述:我购买了一套二手房,想办理住房公积金贷款,不知道具体需要带什么材料前去办理?

行动记者:高新忠

行动结果:就该问题,记者咨询了市住房公积金管理中心相关工作人员,该工作人员介绍,通常情况下二手房住房公积金贷款需要准备:借款人及配偶有效身份证;婚姻状况证明(结婚证、离婚证、法院判决等,未婚或未再婚无须提供,签署单身声明);借款人还款银行卡(I类借记卡);不动产权证书;税收完税证明(契税);不动产转移登记申请表复印件。

该工作人员还提醒贷款职工,司法拍卖房屋需提供拍卖成交确认书、法院执行裁定书。

家是最小国,国是千万家。家庭是人们开启幸福生活、放飞人生梦想的起点,也是社会和谐、国家发展的基点。党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央高度重视家庭文明建设,积极推动社会主义核心价值观在家庭落地生根,着力引领社会主义家庭文明新风尚。习近平总书记多次强调要注重家教、注重家风,并对家庭教育作出一系列重要论述,为推动家庭教育高质量发展提供了根本遵循。

家长要帮助孩子扣好人生第一粒扣子

2016年12月12日,习近平总书记在会见第一届全国文明家庭代表时指出:“无论时代如何变化,无论经济社会如何发展,对一个社会来说,家庭的生活依托都不可替代,家庭的社会功能都不可替代,家庭的文明作用都不可替代。”这一重要论述阐明了家庭教育的基础地位,指明了家庭教育的方向。在2018年全国教育大会上,习近平总书记强调“家庭是人生的第一所学校”“家长是孩子的第一任老师”“要给孩子讲好‘人生第一课’”“帮助孩子扣好人生第一粒扣子”,指出了家长在孩子成长过程中的重要作用。之后,《中华人民共和国家庭教育促进法》(以下简称《家庭教育促进法》)的颁布,为家长“依法带娃”提供了法律遵循。进入新时代,家长不仅要自觉承担起教育的主体责任,切实履行好家庭教育职责,建设文明家庭,涵养良好家风,而且要重视自我成长、言传身教,不断提升家庭教育能力,努力做一名合格家长,为孩子健康成长提供良好的家庭环境。

构建家庭、学校、社会“三位一体”协同育人机制

习近平总书记指出:“基础教育是全社会的事,需要学校、家庭、社会密切配合。”2023年,教育部等13部门联合印发的《关于健全学校家庭社会协同育人机制的意见》明确提出:“到2035年,形成定位清晰、机制健全、联动紧密、科学高效的学校家庭社会协同育人机制。”家庭教育是一切教育的基础,是把孩子变成“人”的地方;学校教育是学校教育的延续,是把孩子变成“才”的地方;社会教育是家庭教育和学校教育的升华,是把孩子变成“人才”的地方。家庭、学校、社会要各负其责、各司其职,形成家庭主动尽责、学校积极主导、社会有效支持的“三位一体”协同育人机制,实现“1+1+1>3”的育人目标,促进孩子全面发展。一是政府要当好统筹者,认真落实《家庭教育促进法》,提升家庭教育地位,明确家庭教育核心内容,扩大公共服务供给,规范家庭教育行为;构

建协同工作机制,做好顶层设计,协调各方力量“依法带娃”,共同推进家庭教育。二是教师要当好主力军,把家庭教育作为中小学和幼儿园教师业务培训的主要内容,设置家庭教育指导课,提升指导家庭教育的能力和水平。三是家长要当好同盟军,树立正确的教育理念,破除“唯分数论”,对孩子进行道德品质、身体素质、生活技能、文化修养、行为习惯等全方位的培育,营造民主的家庭教育氛围,涵养良好家教,端正优良家风,给孩子高质量陪伴,助力孩子健康成长。四是社会要当好支持者,特别是群团组织要充分发挥桥梁纽带和辐射带动作用,整合各方资源,各尽其责,有计划、有步骤地开展好各项工作,让每个孩子健康成长。五是团队要当好引领者,特别是家庭教育讲师团要发挥“宣传队”作用,通过举办讲座、培训,传播家庭教育知识,让更多人认识到家庭教育的重要性;要发挥家长学校的作用,为中小学、幼儿园教师提供专业的教育学、心理学、家庭教育指导等方面的培训,助力教师读懂孩子;要帮助家长解决亲子难题,促进孩子健康成长。

发挥妇联在家庭教育中的独特作用

习近平总书记指出:“教育、妇联等部门要统筹协调社会资源支持服务家庭教育。”妇联作为妇女儿童之家,在家庭教育中具有独特优势,可以大有作为,要把做好家庭工作作为服务大局、服务妇女的重要着力点。一是深入实施“家家幸福安康工程”,开展创建“最美家庭”“书香家庭”等家庭文明建设活动,倡导好家风、好榜样,引领家庭和睦、家教良好、家风端正,推动良好社会风气的养成。二是指导学校、儿童活动中心等机构建立家庭教育指导服务站点,搭建科学育儿学习平台,大力开展各式各样的家庭教育公益服务活动。三是充分发挥家庭教育研究与指导中心的服务指导作用,构建覆盖城乡的家庭教育指导体系,培养培训专业性志愿者,采取举办专题讲座、进家入户、一对一辅导等方式,广泛开展家庭教育指导服务,尤其是做好孤残困儿童、留守儿童等特殊家庭的教育指导工作,提高家庭教育的针对性和实效性。四是引领广大妇女带头弘扬新时代家庭观,自觉肩负起尊老爱幼、教育子女的责任,在家庭美德建设中发挥作用,让孩子养成良好的道德品质,努力成长为对祖国、对社会、对人民有价值的人,在引领家庭建设、家教涵养、家风传承中彰显巾帼风采,在推动家庭教育高质量发展中谱写巾帼华章。

(作者单位:焦作师范高等专科学校)

B07 | 学习实践

坚持科学思维 构筑安全防线

□刘新伟

安全生产事关人民福祉,事关经济社会发展大局。党的十八大以来,习近平总书记高度重视安全生产工作,作出一系列关于安全生产的重要论述,多次强调要统筹发展和安全。近期多地发生安全生产事故,造成重大人员伤亡,令人十分痛心。习近平总书记再次作出重要指示,强调春节临近,叠加寒潮天气影响,自然灾害、交通事故、安全生产事故等易多发,各地区和有关部门要紧盯风险隐患,压实各方责任,狠抓工作落实,防范遏制重大人员伤亡事件发生,切实保障人民群众生命财产安全。思维是引领行动的根本,科学思维是领导干部的“看家本领”,是破解难题的关键,特别对抓好安全工作尤为重要。

坚持辩证思维,常念安全“紧箍咒”。必然与偶然的辩证关系原理告诉我们,任何偶然事物中都包含着必然性和偶然性的统一,没有单纯的必然性,也没有单纯的偶然性,在偶然性中隐藏着必然性,而必然性又通过偶然性来表现和实现。四是结合在一起发生作用的。任何一起看似偶然的故事,背后都蕴含着事故发生的必然,都能找到发生事故的根源。在安全生产中,总有人以“事出偶然”为借口,这种偶然显然不符合事物的发展规律,对抓安全生产工作十分有害。人们的生活环境不同,思想认知也不尽相同,这个人一次偶发性的违规操作、那个人偶尔玩忽职守,一件事偶然间有疏忽都有可能埋下安全隐患,把偶发事件变成必然事故。安全工作不同于其他工作,是一项随时“归零”的工作,是“易碎品”,来不得半点马虎和粗心。因此,必须抛开侥幸心理,以绝对敬畏心理、绝对严谨态度抓好安全,从思想入手,从管理工作抓起,从严要求,从严把关,从严考核。只有坚持“严”字当头,认真强化安全管理,才能杜绝偶然因素,确保必然安全。

坚持底线思维,常打安全“预防针”。习近平总书记强调:“要善于运用底线思维的方法,凡事从坏处准

备,努力争取最好的结果,这样才能有备无患、遇事不慌,牢牢把握主动权。”从唯物辩证法的角度看,底线思维是量变质变规律在思维方式中的延伸和运用。所谓底线,就是由量变到质变的临界点,一旦底线突破,事物的性质就会发生根本性的变化。明确底线、坚守底线,不仅是为了防止最坏结果出现,更是为了掌握主动、争取最好结果。习近平总书记指出:“预判风险是防范风险的前提,把握风险走向是谋求战略主动的关键。”只有事前预防在先、工作防范在先、隐患评估在先、各项准备在先,问题才可能有效避免。当前和今后一个时期是我国各类矛盾和风险易发期,各种可以预见和难以预见的风险因素明显增多。我们必须坚持统筹发展和安全,增强机遇意识和风险意识,树立底线思维,把困难估计得更充分一些,把风险思考得更深入一些,聚焦重点地区、重点行业、重点环节,深入开展风险隐患排查、预警、整治,坚持抓早抓小,做到未雨绸缪、主动应对,确保各类风险早发现、早预防、早化解。

坚持系统思维,常筑安全“防火墙”。唯物辩证法认为,整个世界既是相互联系的整体,也是相互作用系统。系统思维,是指以系统论的原理和观点为指导,对事物进行分析和认识的思维方式。它把事物作为系统,从系统和要素、要素和要素、系统和环境的相互联系、相互作用中综合地考察认识对象。习近平总书记高度重视系统思维,多次突出强调要树立系统思维,运用系统思维分析解决问题。安全是一个复杂系统工程,我们要坚持用系统思维抓安全工作。一是注重全面性。安全是发展的前提,发展是安全的保障。要把抓发展与抓安全同谋划、同部署、同推进,确保发展和安全两手抓、两手都要硬。二是注重整体性。系统思维调整整体观念,要构建立体化安全管理体系,将物的各个环节、人的教育培训、管理的规章制度都紧密结合起来,让各个节点、接口都能串起来,既协同又牵

制。三是注重协同性。安全生产系统离不开各个子系统的支撑,只有每个环节、每个方面、每个项目都抓实抓到位抓彻底,才能抓出效果。因此,既要抓大,也要顾小;既要明察,也要暗访;既要抓住重点,又要补齐短板;既要统筹抓好煤矿、交通运输、建筑施工、地质灾害、旅游、消防等重点领域的安全生产工作,又要注重其他行业领域的安全。只有坚持系统思维,抓实抓细安全工作,才能为实现我市高质量发展筑牢坚强的安全屏障。

坚持历史思维,常敲安全“警示钟”。用唯物史观正确了解和认识历史,是习近平总书记历史思维的重要内容,也是历史思维的哲学底蕴。习近平总书记反复强调“历史是最好的教科书,也是最好的清醒剂”;“我们回顾历史,不是为了从成功中寻求慰藉,更不是为了躺在功劳簿上、为回避今天面临的困难和问题寻找借口,而是为了总结历史经验、把握历史规律,增强开拓前进的勇气和力量”。对于安全工作来讲,坚持历史思维,就是要求我们对过去的失误进行反思,从历史的经验中汲取教训或借鉴其成功之道,防止类似问题再次发生。近期国内安全事故频发,从河南平顶山煤矿事故、南阳方城英才学校火灾,到江苏常州、福建泉州和山东菏泽、淄博、青岛等地厂房爆炸起火,到云南昭通镇雄县发生山体滑坡……这些事故都造成不同程度的人员伤亡和财产损失,令人十分痛心,教训十分深刻。面对一些地方和企业暴露出的重效益轻安全、工作作风不扎实等突出问题,我们必须要有警钟长鸣的警觉,克服片面认识,牢固树立“安全重于泰山”的思想,坚持“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”,强化“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的“三管三必须”原则,压实主体责任,实现对安全生产的全方位、全过程管理和监督。

(作者单位:中共焦作市委党校)