

党建引领强队伍 持之以恒优作风

市自然资源和规划局不动产登记工作亮点纷呈

本报讯（记者张苗）3月18日，全省自然资源和不动产确权登记工作会议在焦作市委党校学术报告厅召开。市自然资源和规划局不动产登记工作受到省自然资源厅充分肯定。会上，该局以“党建引领强队伍 持之以恒优作风”为题作了典型发言，重点介绍我市以不动产登记队伍作风常态化建设为抓手，全力强队伍、优服务、提效能经验做法。

近年来，市自然资源和规划局以“豫悦登·暖民心”党建品牌为引领，以不动产登记队伍作风常态化建设为抓手，通过融合党建和不动产登记业务，全力强队伍、优服务、提效能，持续推进便民暖企服务，通过预约服务、主动上门服务，切实提升办事效率，让企业和群众少跑腿、好办事。去年，该局6项中心工作均被省自然资源厅表彰为优秀，荣获2023年度市政府重点工作考评第一名，登记财产指标位居全省营商环境评价“第一方阵”。

坚持党建引领 融合互促聚合力

扛稳主体责任。该局出台了《党的建设“三级六岗”责任清单》，明确各级党组织、各责任主体和相关责任人抓党建具体职责，坚持党建工作与业务工作同部署、同要求、同落实，每季度专题研究1次党建工作，每半年听取1次下级党组织履行全面从严治党主体责任汇报，每年开展1次党组织书记抓党建述职评议，形成一级抓一级、层层抓落实“齐抓共管”的党建工作格局，实现组织功能、组织优势、组织力量最大化。

强化示范带动。该局主要领导走在先，每季度以办事群众身份，体验不动产登记服务工作实际，以“换位体验”促进“换位思考”，及时在基层一线发现问题、解决问题。分管领导干在先，每月以工作人员身份面对面接待办事群众，从办事结果倒推审批流程，查找“梗阻”问题；中心领导挺在先，遇到重要群众诉求，第一时间到达现场，主动领题、带头破题，形成“人往基层走、难题一线办”的良好导向和一线发现问题、研究问题、解决问题、推动发展的良好氛围。

深化品牌创建。在“豫悦登·暖民心”党建品牌引领下，该局结合我市不动产登记工作实际，创建“焦e登”党建品牌。围绕“党建+窗口建设”，在窗口设立“党员责任区”“党员先锋岗”，让党员责任区、先锋岗成为党建与窗口建设的助推器；围绕“党建+队伍建设”，大力培塑“向党一颗心、为党一件事、跟党一家人”理念，将学习教育、练兵比武常态化、制度化；围绕“党建+廉政建设”，完善风险防控体系，严格落实不动产登记“六不准”；围绕“党建+创新改革”，塑造保姆服务，开发新应用场景、创新服务模式；围绕“党建+便民服务”，塑造标杆形



全省自然资源和不动产确权登记工作会议在焦作召开。

本报记者 张苗 摄

象，从“时间最短”向“服务更优”拓展，推动党建和业务双促进、双提高。

坚持为民宗旨 强基固本增动力

筑牢思想根基。该局认真落实“第一议题”和“三会一课”制度，积极开展“党员人人讲党课、领导干部带头讲党课、书记交叉讲党课”活动，持续加强党的创新理论武装。同时，依托自然资源大讲堂、领导干部讲业务等学习平台，构建每周一研讨、每月一课、每季一考、每年一赛“四个一”教育培训机制，促进素质提升，增强内生动力。思想淬炼结硕果，该局连续两届荣获“全省不动产登记业务技能竞赛”团体三等奖、2名同志入选“首届全国不动产登记技能竞赛”河南代表队，荣获综合奖和个人优秀奖第6名、1名同志荣获“讲好自然资源好故事”二等奖。

夯实服务根基。该局进一步优化窗口设置，推出一批暖心便民利民服务举措，让不动产登记“有温度”、便民利民“加速度”，切实提升办事群众、企业的满意度和获得感，先后开通“潮汐窗口”“企业专窗”“绿色通道”，推行节假日不打烊服务、“四专三免”专项助企服务。规范服务标准，制定《不动产登记大厅管理办法》和大厅服务规范等，做到窗口人手一册、耳熟能详。

此外，该局建强“四支队伍”，设立服务咨询组，设立首席服务官，现场解决问题，妥善处置纠纷；成立帮办代办组，

设立企业服务联络员，帮办代办本系统各类业务，搭建起服务企业的“连心桥”；成立疑难问题会商组，对疑难问题快查、快商、快办，实现常见问题“现场办”、较难问题“会商办”、疑难问题“联动办”；成立党员先锋队，党员带头做好上门服务、延时服务，叫响“亲，我们等你下班”预约延时服务模式。

着力效能提升。该局围绕便民利民目标，积极服务中心工作，强化责任担当，实现“不动产登记+司法查控”“不动产登记+公证”“不动产在线抵押+信贷”“不动产转移登记+抵押”“新建商品房转移登记+水电气暖过户五项”等“一件事一次办”，全部业务8小时办结，其中16项业务1小时办结，重点项目、小微企业即来即办。

值得一提的是，该局聚焦改革所需、基层所盼、民心所向的难点堵点，在全省率先推行不动产单元代码“一码关联”、新建商品房项目“验登合一”“四证同发”，新建商品房转移登记自行申请等措施，让难事不难办。去年，我市全类型不动产“带押过户”入选河南省优化营商环境十大案例。

坚持严管厚爱 激励约束添活力

强化纪律建设。该局常态化开展以诵读一段廉政金句、观看一部警示教育片、聆听一则廉政故事、写下一句廉政警句、分享一次廉洁感悟“五个一”为主要内容的纪律教育月活动，制订《“以案促改”

制度化常态化实施办法》，编印《全市自然资源系统警示案例》，建立常态化案例分享和节假日提醒制度，采取参加法庭旁听、到监狱开展警示教育、开展家庭助廉、全体人员签订不动产登记作风建设承诺书等方式，引导大家知敬畏、存戒惧、守底线，养成在纪律约束和监督下工作生活的习惯。

强化监督检查。该局坚持用好“六项督查机制”，针对作风纪律，一月一暗访；针对重点工作，一周一总结；针对办件质量，一月一抽查；针对数据质量，一月一通报；针对服务态度，一月一回访；针对大厅体检指标，半年一检查。同时，积极推动监督关口前移，开展主要业务流程梳理和廉政风险点排查防控，加大对重要岗位、重点人员“嵌入式”监督力度，认真落实谈话制度，每半年进行一次干部职工思想调查摸底。

真情关爱职工，凝聚发展动力。该局出台《关于落实容错纠错机制的意见》，营造支持改革创新、激励担当作为的良好环境，建立“对桌关爱”机制，制订情绪管理应急预案，评选“委屈奖”，引导窗口人员合适处理不良情绪，保持良好精神风貌；购买不动产登记错误赔偿保险，推行职业资格证书、荣誉称号、日常考核与绩效奖励正向挂钩，积极探索建立同工同酬机制，畅通晋升通道；组建合唱队、广播体操队，开展自然资源好故事演讲比赛、读书征文、健步走等文化活动，持续增添团队活力，营造干事创业的良好氛围。

义务植树忙 添绿正当时

本报讯（记者张苗）春风拂暖催新绿，植树造林正当时。3月8日至13日，市自然资源和规划系统干部职工分别在解放区老丁沟、沁阳市西万镇北荒山、孟州市黄河滩区国有林场西毓林区、温县黄河滩区国有林场等地，开展2024年春季义务植树活动，以实际行动为怀川大地添新绿，为全市高质量发展厚植生态文明底色。

植树现场，大家热情高涨、干劲十足，按照植树技术要求，两三人一组，挥锹铲土、填苗入坑、培实新土、踏实整理……一派热火朝天的忙碌景象。经过大家的分工协作、互相配合，一棵棵新栽种的侧柏、杨树、榆树错落有致、迎风挺立，为春天的怀川大地增添了清新绿意。

春种一棵树，秋成万亩林。此次义务植树活动，进一步增强了干部职工植绿、护绿、爱绿的意识，大家纷纷表示，将继续积极参与各类爱绿护绿活动，争做生态文化的传播者、绿色家园的建设者、环境保护的促进者，以实际行动为生态文明建设添砖加瓦。

博爱县不动产登记中心

为民服务 以“优”解“忧”

本报讯（记者张苗）今年年初以来，博爱县不动产登记中心始终坚持以服务为中心，着力打造群众和企业信得过的优质窗口，以优质、高效、便捷的服务纾解群众和企业的办事难题。截至目前，为企业和群众提供延时服务60余次，解决历史遗留问题4件，问题楼盘首次登记5栋187户。

日前，博爱县水利局工作人员到该中心办理国有建设用地及房屋使用权首次登记业务。收到相关材料后，该中心工作人员迅速行动，认真分类整理，压缩办理时间，精简办事环节，并启动延时服务，当日为该县水利局办理好国有建设用地及房屋使用权首次登记，共11本不动产登记证书，涉及土地11宗。此次成功办理给其他县（市）登记中心为机关团体办理不动产登记业务提供了“博爱方案”。

与此同时，该中心勇于担当、尽职尽责，积极稳妥推进不动产历史遗留问题妥善处置，落实相关政策法规，帮助企业化解“办证难”问题，1小时完成博爱县投资集团有限公司不动产登记换证业务。

沁阳市自然资源和规划局

持续优化登记服务 助企早日开工投产

本报讯（记者詹长松）3月14日，沁阳市公开挂牌的三宗土地交付和不动产证发放工作同步完成，标志着“交地即交证”在该市迈向成熟，也是沁阳市自然资源和规划局“优化营商环境出实招、打出惠企金企组合拳”的生动写照。

据悉，本次出让的三宗地块于1月由河南雅都再生资源有限公司竞得，沁阳市不动产登记中心主动服

务，与该局土地利用科积极协作，适时获取出让地块手续办理进度，开展不动产籍调查工作，简化业务流程，为企业办理不动产登记压缩时间、降成本、减负担。在河南雅都再生资源有限公司缴完土地出让价款及税费后，该中心同步为企业办理国有建设用地使用权不动产登记证书，加速项目建设审批过程，为项目早开工、早投产按下“快进键”。

“交地即交证”服务是沁阳市自然资源和规划局深入贯彻落实“放管服”改革、优化营商环境的一项重要举措，是加快企业项目落地、保障企业权益的有力保障。该局通过加强部门联动，强化政策保障，精简办理流程，提升服务效能，实现“交地即交证”“交验即交证”“交房即交证”服务常态化、规范化，不断助力当地经济社会发展。

市自然资源和城市建设档案馆

加大《办法》宣传力度 提高群众知晓率

本报讯（记者张苗）自3月1日《河南省城市建设档案管理办法》（以下简称《办法》）正式实施以来，市自然资源和城市建设档案馆开展多种形式的宣传活动，推动《办法》的实施，让保护和利用城建档案的意识深入人心。

线上宣传拓宽覆盖面。该馆在市自然资源和规划局、市住房和城乡建设局官网发布《办法》全文及《办法》解读，有针对性地对建设、施工、监理等单位进行宣传，使各参建单位进一步明确在项目建设中收集、整理、移交相关城建档案资料的职责和要求，增强对城建档案的重视程度和保护意识，助推城市建设档案的形成、验收、移交等工作规范化。

上门送《办法》精准宣传。该馆组织档案管理人员深入建设单位，面对面向建设单位宣传《办法》的内容及要求，现场解答建设单位在档案验收中存在的问题，并指导建设单位及时、合规提交城建档案。

线下广泛宣传提高知晓率。该馆



市自然资源和城市建设档案馆工作人员向过往群众宣传《河南省城市建设档案管理办法》。

本报记者 张苗 摄

通过设置展板、分发宣传册、播放视频、滚动字幕标语等方式，向社会进行广泛宣传，工作人员现场为群众讲解城市建设档案的相关知识，让群众

意识到城建档案的重要性，让群众了解如何利用城建档案，增强群众法治意识和档案利用意识，为城建档案的开放利用打好坚实基础。

本报讯（记者张苗）为加快今年省市重点和“三个一批”项目与“三十工程”用地保障工作，3月14日，市自然资源和规划局召开重点项目用地保障座谈会暨用地报批政策解读交流会。各县（市、区）用地保障工作分管负责人、科室负责人及业务骨干30余人参加会议。

会议听取了各县（市、区）重点项目用地保障情况、服务推进重点项目过程中存在的主要问题、部分项目未保障的原因；对当前国家和省新近出台的用地报批政策进行说明和解读；重点对年度新增计划指标的管理使用、用地预审与选址的办理规范、农用地转用和土地征收的变化以及先行用地政策的优化等进行详细解读。

会议强调，项目建设是高质量发展的有力支撑，用地保障是项目依法依规建设的基础，各县（市、区）务必加强统筹协调度能力，树立“大报批”观，统筹好合规性审查、占补平衡、征收程序等各个事项，集中力量完成用地保障工作。充分发挥党委政府的参谋助手作用，针对可能影响用地报批的关键环节、卡点难点等事项提出针对性建议，做到提前预防或消化解决，进一步畅通报批渠道。强化和项目牵头单位对接，提前介入，充分利用容缺审查机制，实行边组边审，进一步压缩组卷周期。持续深入学习，针对用地报批政策多、变化快的实际，全市负责用地保障的工作人员，要及时跟进学习，将新的政策要求落实到报件资料中，进一步提升报件质量。用足用活用好当前国家和省市出台的支持项目建设的土地和规划政策，进一步提升全市自然资源要素保障能力，为加快打造中国式现代化建设河南实践先行区、奋力谱写新时代新征程中原更加出彩焦作新篇章贡献力量。

强化土地要素保障 全力做好项目服务

重点项目用地保障座谈会暨用地报批政策解读交流会举行

践行“两山”理念 推动绿色发展

本报讯（记者张苗）看美景、挖野菜、吃农家饭、住特色民宿……3月16日，记者在修武县金云路、沙墙村、012县道沿线看到，不少市民和外地游客趁着难得的假期，与亲朋好友结伴而行，摒弃喧嚣生活，亲近自然山水，纵情领会南太行的旖旎春光。

近年来，修武县深入践行“两山”理念，高度重视北山生态环境保护工作，坚持以《焦作市北山生态环境保护条例》为指引，着力构建修武县北山生态保护长效机制，严厉打击破坏生态环境行为，不断厚植高质量发展绿色底色，积极引导绿色生态发展，依托得天独厚的自然风光和生态资源，乡村旅游、生态采摘有声有色，“借景生财”成为现实，经济与生态实现双赢令人欣喜。

广泛宣传，营造良好氛围。该县开展北山环保宣传进机关、进企业、进学校、进社区、进乡村“五进”活动，发放宣传册600余份、宣传彩页5000余份，出动宣传车80余次。同时，充分利用出租车、沿街门店和各单位滚动屏循环播放北山治理宣传片，让北山生态环境观念深入人心。

监管并重，严打生态违法行为。为持续巩固来之不易的良好生态环境，该县结合北山实际，投资27万元，对18个重点监管部位安装矿山监控设备，并在运

输要道设立4个矿产流通检查站，配合七贤镇、云台山镇、西村乡三个山区综合执法队，全天候巡查打击违法活动，确保北山治理成果看得牢、管得住、抓得好。去年，累计查处北山私挖盗采违法案件10起，做到“出重拳、零容忍、强震慑”。

严抓修复整治，促进北山生态提升。去年以来，该县强化资金保障，完成七贤镇崔庄一带历史遗留废弃矿山和南太行山水林田湖草生态修复治理工程，治理矿山67处、面积5000余亩，其中新增林地1960亩、草地2522亩；编制《修武县西村乡虎路峪一带废弃矿山生态修复治理工程实施方案》，正在按照时间进度表，有计划、有步骤推进各项工作。

完善工作举措，护航绿色发展。该县将传统宣传方式和新媒体有效结合，扩大北山条例宣传覆盖面，让北山条例家喻户晓，切实营造保护北山、保护生态的浓厚氛围。持续用好检查站点、监控网络、执法队伍，加快高清摄像技能设备安装，通过多种手段和措施，严厉打击北部山区私挖乱采、私搭乱建等违法违规行。对于已修复矿山，加大巡查力度，保护治理成果；对于未修复矿山，抢抓政策机遇，争取项目和资金落地，共护全县绿水青山、共建北山生态家园。

武陟县自然资源局

多举措提升不动产登记数据质量

本报讯（记者詹长松）为贯彻落实省、市关于全面提升不动产登记数据质量的相关要求，3月11日，武陟县自然资源局开展不动产登记数据质量提升工作专题会议，对不动产登记数据质量以及数据上报进行自查，针对查出的问题，深入剖析原因，精准发力整改，持续提升不动产登记数据质量。

会上，该局邀请技术单位人员进行规范录入登记信息培训，针对存量数据字段缺失、登记类型、权利类型、权属状态、原宗地用途、房屋规划用途等部分细节

进行详细讲解，提醒窗口工作人员数据质量是不动产登记的根基，是不动产登记工作信息化的根本，要规范化录入登记信息，做到“应填必填、能填尽填”，确保汇交数据内容填写完整、符合标准。

与此同时，该局建立同步机制，根据不动产登记中心实际情况制定数据上报监控制度，明确责任人和处理措施，安排专人负责每天检查当日上报情况及网络情况，每日检查上报失败的业务，找出原因及时重新上报，确保不动产登记数据质量提升取得成效。

市自然资源综合行政执法支队

举办依法行政专题讲座

本报讯（记者张苗）新修订的《自然资源行政处罚办法》将于5月1日起正式施行。为全面把握《自然资源行政处罚办法》（以下简称《办法》）新规定，强化严格规范公正文明执法理念，提升依法行政能力和水平，3月13日，市自然资源综合行政执法支队举办依法行政专题讲座，解读新修订的《办法》。

讲座重点解读“五大完善”，即完善适用范围、完善处罚种类、完善管辖规定、完善违法所得计算规定、完善挂牌督办制度，进一步增强干部职工运用

法治思维和法治方式化解矛盾、维护稳定、应对风险的能力，确保在行使自然资源行政执法职责时，依法规范行使自然资源行政处罚权，严格规范公正文明执法，切实维护公民、法人和其他组织的合法权益。

大家纷纷表示，此次讲座既是理论知识的学习，也是对行政执法工作的现场指导，为进一步规范自然资源行政执法行为，准确把握“新尺子”，统筹全市自然资源事业高质量发展和高水平保护、统筹高质量发展和高水平安全营造良好的法治环境。