

市统计局精神文明建设工作会议要求

把精神文明建设工作推向新高潮提升新高度

本报讯（记者原文钊）4月25日上午，市统计局召开精神文明建设工作会议，总结去年文明创建经验，部署今年重点任务。会议要求全局干部职工统一思想，振奋精神，凝心聚力，把精神文明建设工作推向新高潮、提升新高度，全面提高精神文明建设水平，推动全市统计工作再上新台阶。市统计局党组书记、局长靳连出席会议并讲话。

会议认为，去年市统计局把精神文明建设工作当作干部队伍建

设、机关作风建设、统计能力建设的有效载体和有力抓手，圆满完成省级文明单位的建设工作，巩固和提升了精神文明建设成效。一是组织领导日益强化，机制建设日臻完善。局党组始终坚持把精神文明建设工作作为“一把手”工程，成立文明创建工作领导小组，制订印发省级文明单位创建工作实施方案，召开动员会、推进会、协调会等，确保创建工作的有序、有力、有效推进。二是活动载体日益丰富，活动实效日渐提升。围绕深化精神文明建设这一主题，全局上下组织开展了

形式多样、内容丰富的文明建设活动，广大干部职工“人人都是主人翁、个个都是文明人”的意

识得到进一步强化。三是干部素质有效提升，建设氛围日趋浓厚。以统计工作“质效提升年”为引领，邀请了专家教授走进“统计大讲堂”，深入开展了“大走访大调研、真学习真服务”等活动，广大干部职工以热爱统计、建设统计的巨大热情，全力支持、广泛参与，从自己做起、从点滴做起，做到了人人都是建设窗口，人人都代表统计局形象。

会议强调，要统一思想、认清形势，增强做好文明单位建设的紧迫感和责任感。新的形势对精神文明建设工作提出了新的更高的要求，我们要切实站在讲政治、讲大局的高度，强基础、补短板、重提升、抓落实，把精神文明建设工作抓紧抓好。

会议要求，要明确目标、狠抓落实，推动精神文明建设工作走深走实。要强化组织领导，推动工作

落到实处，明晰责任，压实担当，强化落实，确保文明单位建设工作做实做细做到位。要强化党建引领，巩固建设成果，充分发挥党建的政治引领和先锋模范作用，推动精神文明建设工作不断取得新成果。要

强化创新创造，激发工作活力，统筹推动文明培育、文明实践、文明建设，坚持以文化人，坚持德法并举，倾力打造具有统计特色的创建品牌。要强化宣传引导，营造浓厚氛围，向社会宣传市统计局精神文明建设工作，向社会各界展示统计人的风采风貌，推动精神文明建设工作制度化、常态化，努力干出统计工作新样子，展现统计系统新气象。

“五经普”全准实的“沁阳样板”

本报记者 原文钊

“全、准、实”是第五次全国经济普查的总要求，沁阳市作为我市唯一“五经普”省级样板市，是如何牢牢守住数据质量生命线，落实“五经普”“全、准、实”要求的？4月24日，记者随市“五经普”办公室调研督导组深入沁阳市一探究竟。

“为摸清国之大数，服务国之大者，确保经济普查全面、准确、真实，我们的创新做法是：‘明白人’+‘明白卡’，培养经济普查明白人，制作发放普查员明白卡。”沁阳市统计局党组书记、局长王小苗开门见山：经济普查涉及到各行各业、大大小小的经营主体，有海量的数据、专业的统计……创新“两个明白”，让明白人做明白事，是保证普查数据全面、完整、准确、高效的“法宝”。

在沁阳市经济普查工作中，有一句响亮的口号：有难题找“明白人”，有疑问查“明白卡”。

在沁阳市西向镇记者采访到一个“明白人”吴明，她既是普查指导员，又是普查员，一说起营业利润、本年折旧、劳动者报酬、企业从业人员期末人数……这些统计学术语，了如指掌。她

说“我镇承担的普查任务是辖区91家规上企业、905家规下企业和344家个体经营户，登记阶段共有12名普查员，由于大家都清楚明白咋干，从而保证了不漏一户、不少一家，数据客观、真实、准确。目前，我镇已高质量完成了普查数据上报工作。”

据了解，沁阳市经普办共培养乡镇“明白人”34人、专业“明白人”17人、部门“明白人”22人，乡镇“明白人”是从全市127名普查指导员、普查员中挑选出来的，采取集中教学、入户实操、现场观摩交流等多种方式，把他们培养成行家里手，再由他们通过点对点、传帮带，对本辖区“两员”开展培训和指导，提升普查队伍的业务能力和实操水平。在这些“明白人”中，既有解难释惑的统计“专业明白人”，又有负责各乡镇（街道）经济普查的“乡镇明白人”，还有税务、市场监管、教育、卫健等部门负责沟通协调、数字比对的“部门明白人”，并将每个人的联系方式收入“普查员明白卡”中，畅通了有难题找“明白人”的渠道，夯实了经济

普查高质高效的基础。

“有疑问查‘明白卡’真管用。”吴明深有感触地说：一本“明白卡”在手，普查不用愁。这本“工具箱”里，有入户访问明白卡、主要经济指标填报明白卡、工业填报明白卡、服务业填报明白卡、贸易填报明白卡、行政事业和民非填报明白卡、房地产填报明白卡、建筑业填报明白卡……一应俱全，实操简便。

“让经济普查简便化、公式化、条目化，是提高填报效率和数据质量的重要保证。”王小苗说，通过罗列“公式”，对固定资产折旧、应付职工薪酬等主要经济指标进行条目化、公式化分解，编制经济普查填报明白卡，使经济普查概念更加清晰。

沁阳市创新的“两个明白”样板，既是跑好“五经普”最后一公里的关键环，也是高标准、高质量完成普查任务的重要保障。目前，普查登记工作已完成，正在进行审核查询，沁阳市一定能交出一份“满意”答卷。



图片新闻



4月24日，焦作市经普办工作人员赴沁阳市西向镇调研指导经济普查工作。

本报记者 原文钊 摄

焦作楼市步入“细节时代”

本报记者 秦 秦

当前，房地产及其相关行业越来越深入百姓的生活，楼市的一举一动无不牵动着大家的神经。在楼市竞争日益激烈和购房者日益理性的今天，房地产市场竞争也由营销时代向产品内涵回归。关注细节，客户至上，才是决定一个房地产企业立于不败之地的制胜法宝。

焦作楼市在经历过数十年的快速发展之后，伴随着产品的升级换代，买卖双方的思想和理念都随之发生了巨大的改变，在细节时代，人们对住宅的需求已不是单纯量的需要，而是对质的要求比以往更多，生活由粗放变得精细。

“对于房地产而言，项目开发中的每一个细节都对项目最终的成功与否发挥着重要的作用。从项目的定位，到包括规划、设计、施工、营销、物业、客服等中间过程中各个环节的把控，无一不是决定购房者成功置业的重

要因素。”河南省金山置业有限公司营销总监李杰表示，开发企业应该真正站在目标购房群体的角度来审视房地产项目开发的全过程，对每一个开发环节中的每一个细节精益求精。

该公司旗下的金山·东方花园项目开发建设的建筑面积约298平方米复式洋房，室内花园、星空露台、多功能棋牌室，以舒适的空间布局，满足不同家庭的居住需求，同时从人性化居住体验出发，户型格局方正大气，全明通透，大客厅、阔卧室、宽阳台，大尺度空间，尽显不凡。

在市场和消费者越发成熟和理性的今天，细节就是企业成败的关键。房企深谙此道，因此无论是在工程质量上还是产品服务上，都在不断追求和加强各个流程环节中的诸多细节。“品质重于泰山”绝非只是一句口号，而是沉甸甸的责任和使命。焦作市飞天置业有限公司旗下热销的飞天·时代雅苑项目，采用“全钢爬架+铝膜施工”以及主体一体

浇筑和ALC轻质隔板等诸多先进施工工艺，甄选森克邦真石电梯、东方雨虹防水、立邦乳胶漆等一线品牌，利用智慧工地系统高效管理，被评为河南省建筑工程安全文明标准化、质量标准化示范工地，广受好评。飞天·时代雅苑采用目前较流行的“新亚洲建筑风格”，以中国传统文化为基础，将西方的美学融入其中，东西结合，以建筑整体的构造与空间意识为表现，展现出现代人时尚的优雅与品位。该项目户型设计巧妙，方正全明，建筑面积约82~172平方米，主打温馨两居和奢阔四室，恢弘演绎多层次生活的尊崇与高雅。

每一个项目都是与众不同的，独一无二的地理位置决定了每个楼盘的不可复制性。如果拥有得天独厚的地理优势，那就将项目所能开发出来的功能配套发挥到最大，使周边更多的人收益。如职位居次繁华地带，就务必使出浑身解数，从户型、外立面、小区配套、物业服务、园内



房企于细节处着手，不断升级产品。

本报记者 秦 秦 摄

绿化甚至售楼中心等各方面下足功夫，如此这般，才能打动消费者的心。一句话，抓好房地产开发的每个细节，做老百姓喜欢的产品。

细节时代，要想在激烈的楼市竞争中站稳脚跟，首先就要想到今后的房地产开发不是单纯地

盖房子，而是包含着环境、交通、消费、教育及邻里关系等复杂的因素。换句话说，开发企业要比以往更注重“以人为本”的理念，既要注重房屋的实用性，同时又要布局合理，与周围的环境密切配合，让住宅的每一个细节都透露出人性美。

市自然资源和规划局山阳分局举办“共建书香河南 共享现代文明”读书日活动

本报讯 为持续推进书香河南建设，深化全民阅读活动，庆祝第29个“世界读书日”的到来，4月23日，市自然资源和规划局山阳分局党支部和山阳执法大队党支部联合在市龙源湖覃怀书屋举行了“共建书香河南、共享现代文明”第29个“世界读书日”活动。

活动中，两个党支部组织干部职工在读书中分享心得体会，交流阅读的收获，大家以书为媒介，共同学习进步，传递爱心与书香。通过此次

活动，进一步激发了两个单位全体干部职工对书籍的关注和热爱，营造了健康向上、文明和谐的文化氛围，也引导大家把书中的正能量融入到工作实践中，促进读书学习与工作实践有机结合，助推机关文明单位和书香河南工作顺利进行。（筱静）

“五一”家装季 装修正当时

众所周知，每年的春季和初夏时节都是家装的旺季，尤其是“五一”假期前后，很多家居卖场的订单都络绎不绝，这个季节装修有什么好处，为啥大家都选择在这个时间段装修呢？今天就请业内人士为大家解读一二。

“忙碌了一年的装修工人，在经过冬季的休整后，无论是身体还是精神上都得到了极大的恢复，装修工人在春天可以以更饱满的热情和精神全身心地投入到工作之中。此时装修，无论是装修的效率还是质量，都远比其他季节装修的效果好。”我市一装饰装修公司负责人表示，同时，很多房地产项目会赶在“五一”假期前后交房，拿到新房钥匙的业主当然迫切地希望装修入住，因此“五一”假

期结束后，很多业主会吧装修工作正式提上日程。此外，各大装修公司、家居卖场都借助“五一”假期纷纷打折促销，竞争非常激烈，优惠力度大，业主能用更少的价格享受到更高质量的产品和服务。因此，很多业主会顺理成章地将装修大事列入计划之中，期待能够早日完成装修工作，入住新房。

有过装修经验的人都知道，装修结束后，大家要打开门窗进行通风，使油漆、甲醛等装修材料中的有害物质、有毒气体挥发掉。同时，装修过程中的黏合胶也需要晾干。“五一”假期后开始装修，装修结束时已是一两个月以后的事情，此时正值盛夏，气温升高，有利于有害气体的迅速挥发，

缩短入住前的等待时间。

“五一”前后，人们脱掉了厚重的外衣，正是一年中身体感到最为舒适的季节，在这时开工是极佳的选择，因此，很多家庭都会选择在此时进行装修。在此，业内人士提醒，春季是装修高峰期，很多装修公司和施工队伍的订单较多，业主在选择装修公司 and 施工队伍时，应选择有实力、有信誉的装修公司，可以确保装修工程顺利进行，让你早日住进温馨舒适的新家。

有装修需求的市民，不妨趁着即将到来的“五一”假期，到各大家居卖场多转转看看，为新家选一个好的装修公司，挑选适合的建材产品，早日入住新家。王倩

销售动态

城易达·璞韵居推出“美好购房季，幸福游世界”活动

本报讯（记者陶静）近日，记者在位于示范区迎宾路与文苑路交汇处西100米路北的城易达·璞韵居项目营销中心了解到，该项目除了推出常规的楼盘活动外，还推出了“美好购房季，幸福游世界”活动，即日起至五一假期购房即送巴厘岛

双人蜜月游。据了解，城易达·璞韵居项目共规划建设有五栋高层住宅，建筑密度17.0%，容积率≤2.5，绿地率达35.01%。优越的地理位置让城易达·璞韵居项目坐享城市繁华，成为我市示范区的宜居大宅，满足了所有人对诗意栖居的梦想。

城易达·璞玥府推出“五一特惠提前享”活动

本报讯（记者陶静）近日，记者在位于中站区许衡广场西侧的城易达·璞玥府营销中心了解到，该项目一期、二期实景现房，即买即装修，即买即办证，最近还推出了“五一特惠提前享”活动，10套特价洋房产品，回馈市民。据悉，城易达·璞玥府项目秉承了中华雅韵之精

髓，以匠人之心打造了美学园林景观。“一环两轴九苑”景观结构，约800米的健康环形跑道串联了喜悦之轴和祥和之轴；借古鉴今造园，功能空间有序联动，将传统归家礼仪融入现代人居的美学表达中，移步异景的新中式景观在城易达·璞玥府小区里随处可见。

地产服务台

这种情况该负什么法律责任

问题提出：郭女士
问题陈述：高层楼房消防安全不容小觑，最近我回家乘坐电梯时，发现经常有邻居推着电动车上楼充电，我感觉很不安全，劝阻他们还说我多管闲事，请问他们这种行为该承担什么法律责任？
行动记者：陶静
行动结果：律师对此表示，根据部分地区消防条

例、高层建筑消防安全管理规定、电梯安全条例规定，携带电动自行车或其蓄电池进入电梯，拒不听从劝阻、制止的，由消防救援机构处警告或一千元以下罚款；构成违反治安行政管理行为的，依法给予治安管理处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任；造成他人人身、财产损害的，依法承担赔偿责任。

租房押金条丢失怎么办

问题提出：刘先生
问题陈述：我不小心把租房押金条弄丢了，该怎么办？退房时，还可以要求退租房押金吗？
行动记者：秦泰
行动结果：针对刘先生提出的问题，律师指出，租房押金条是一个重要的原始凭证，

如果丢失将会对租房者的利益有所影响。刘先生可以先和房东进行协商，看如何解决；如果是找中介租的房子，也可以和中介协商解决；一般情况下，即使租房押金条丢了，租户按照合同约定没有对屋内陈设造成实质损坏，最终还是可以退押金的。