

## 金山·城市花园

## 好品质 满足你对理想家的所有想象

本报记者 陶 静



上图 金山·城市花园样板间实景。

左图 购房者在营销中心了解房源信息。

筱 静 摄

每个人心中都有一个梦想居所。一条蜿蜒的小路,让一天的疲倦烟消云散;一扇开向风景的窗,开启每天的好心情;一个布满阳光的客厅,收藏全家幸福时光……生活有多少种场景,家就有多少种想象。金山·城市花园洞悉焦作高端人居趋势,择址城市优质地段,专注于每个工程细节,打造集优美的园区环境、醇熟的生活配套、便捷的交通于一身的高端改善产品,满足你对理想家的所有想象。

### 交通便利 节约时间成本

房子是用来住的。对于每一位购房者而言,好房子从来都不是简单的遮风避雨场所,而是满足了人们所有生活期待和梦想的家。买房不能只关注住宅的朝向、质量等硬件设施,而是应该更多地将目光投向周边配套、小区绿化及交通位置等“软环境”上。金山城市花园项目位于市政二街与天河北路交会处附近,是焦作城市中心的“黄金十字轴”,市政府、市人大、市行政服务中心等政务单位近在咫尺,焦作丹尼斯百货、焦作万达广场、王府井百货焦作店等大型商场周边林立,项目北临站前路,南近人民路,交通便捷,周边有多条线路的公交车通达

全城,东临繁华街道政二街,即使在冬日里风霜雨雪等恶劣天气中,在家门口也能很容易地打到出租车。此外,金山·城市花园区位属于新老城区交会处,不管在新城区还是老城区工作、学习、娱乐都能大大缩短通勤时间和成本。

### 靠近名校 坐拥书香文脉

百年大计,教育为本。从“孟母三迁”成就孟子辉煌,到如今汹涌而起的择校潮,无不凸显出优质教育资源的巨大价值。金山·城市花园在筑造匠心好房的同时,注重缔造极致人文环境,项目周边解放区环南一小、解放区丰泽园小学、市第十八中学、解放区实验学校等市重点优质中小学环绕,一站式教育让孩子上学更方便。择居于此,再无须为孩子上学路途遥远而早起,更无须为给孩子选好学校而焦头烂额,孩子的求学之路咫尺即达。

此外,家门口的优质学校,孩子上学不需远行,父母不必远送,不只是缩短了空间的距离,更是延伸了情感的深度,孩子拥有亲人陪伴,上学安心从容,家长也不用在工作与接送之间忙碌奔波,可以留出更多时间与孩子好好沟通交流。

### 户型丰富 满足生活需求

金山·城市花园户型设计丰富多样,多梯次产品结构,体现了城市花园精准的产品定位。该项目的主力产品,是建筑面积118~151平方米三房、四房设计的“硬核主流”户型,保证了业主圈层的纯粹性。金山·城市花园建筑面积约118平方米的雅致三房,动静分离,三开间朝南,附带超大宽景阳台。建筑面积约135平方米经典三房,做到了功能上的极致发挥,可以完美承载三代人一同居住的温情体验。建筑面积约151平方米的奢阔四房,方正布局尽显不凡气度,揽尽运河盛景,尊享品质生活。金山·城市花园的每一个户型都做到了南北通透,将清新空气最大限度地纳入日常生活。在金山置业看来,人在成长,家庭在成长,房子也需要成长。所以,金山·城市花园便提前为业主考虑未来存在的家庭结构变化可能,从更长的时间维度上去关怀业主需求。

金山·城市花园项目现已全部封顶,正在进行外墙保温施工、内部管道的铺设,工程进度一目了然。准现房、丰富的区域配套,成熟的社区环境,都是未来看得见的舒适生活圈。

## 金望物业： 为业主筑起安全防线

本报记者 王 倩

近期,我省安阳、郑州、许昌等地出现了新冠肺炎疫情阳性病例后,金望物业东方花园服务中心第一时间召开紧急会议,成立指挥部、救援保障组、警戒疏散组、宣传通信组、消杀组等,用实际行动诠释物业人的初心和使命,为数千户业主筑起了一道安全的防线。

### 隔离的是疫情 不变的是温情

早在2020年新冠肺炎疫情暴发初期,金望物业东方花园服务中心的工作人员在坚守岗位的同时,利用休息时间帮助业主购买生活必需品。不论是帮助买菜、代为购药,还是送快递上门,事无巨细,业主们的每一个合理需求,金望物业人都会及时落实、解决。金望物业全体员工在相关负责人的带领下,坚守一线,在保证小区业主拥有一个安全居住环境的同时,尽心尽力为业主提供优质、便捷的服务,温暖着隔离业主的心。

### 默默坚守岗位 积极履职尽责

自新冠肺炎疫情暴发以来,金望物业东方花园服务中心的工作人员严格按照要求做好关于消杀、守护等各项工作。金望物业东方花园服务中心的负责人带头坚守在工作岗位上,他们及时为各工作岗位分配工作,竭尽全力干好自己的工作,因为他们深知,“干得好”比“说得好”更能得到业主的信服,更能为主业提供一片平安健康的居所。

作为小区的守门人,金望物业秩序队全体队员深知肩上的责任,在小区门岗加派秩序维护队员站岗,24小时不间断为业主服务。在他们看来,用爱服务业主的同时,还要严防死守才能为万千业主筑起生命安全防线。

### 提供贴心服务 解决业主难事

受新冠肺炎疫情的影响,原本随处可见的小商小贩没了踪影,这对部分业主的生活带来了诸多不便。为此,金望物业东方花园服务中心挑选合适的时间,为业主提供便民服务,其中不仅有免费的理发服务,还有免费提供量血压、磨刀、洗地垫等服务,均受到业主的一致好评。此外,还组织了免费为业主赠送熬制腊八粥的食材、免费为防疫一线的工作人员送上暖胃更暖心的



八宝粥等活动。

有了爱就有了一切。在金山·东方花园小区,我们欣喜地看到,无论是生活物品送上门,还是解决业主难事的便民服务,细致入微的服务都体现了金望物业东方花园服务中心每一位工作人员如春天般温暖的服务热情。该物业负责人表示:“金望物业东方花园服务中心将和业主心相连、情相拥、爱相通,一起加油鼓劲,一起守望相助,一起用最美好的姿态拥抱春暖花开。”

图① 物业工作人员坚守岗位,守好金山·东方花园小区大门。

图② 物业工作人员在进行消杀工作。王倩摄

图③ 物业工作人员为业主送上腊八粥的食材。

筱 静 摄