



城易达微信公众号
扫一扫关注更多资讯



虽说房子是没有生命的,但赋予其文化内涵后,住房就不仅是遮风挡雨的容身之所,而成为与自身气质完美契合之地。璞玥府在远离尘嚣的中站区市生态植物园对面安营扎寨,规划创作了

共17栋住宅产品的新中式府系大宅,以洋溢着生命和生长的信息,让居于其间的人们充满活力与希望,对生活对未来充满向往。

璞玥府项目雄踞中站区怡光路与新园路交会处附近,占地6.8万平方米,建设用地6.7万平方米,总建筑面积17万平方米,小区总规划17栋小高层。容积率仅1.7,小区整体绿化率高达30%。与此同时,该项目由市生态植物园、许衡文化公园、市森林公园三大公园环绕,推窗即享天然氧吧。

人文新尺度 居住

本报记者 王倩

府系大宅的人文环境

位于中站区怡光路与新园路交会处附近的璞玥府项目内规划有幼儿园,周边有中站区实验幼儿园、劳模街小学、许衡实验学校、焦作市第四中学等,从家到学校,只需喝一碗粥的距离。可以说,在该项目周边,优质的教育资源十分丰富,浓郁的文化气息浸润着璞玥府。



市民在了解璞玥府项目详情。

王倩 摄

拥有鲜明北方气质的府系大宅——璞玥府项目被市生态植物园、许衡文化公园、市森林公园三大公园环绕。与此同时,璞玥府项目以独有的新中式建筑风格和府系园林景观相互依托,形成了独树一帜的小区风格。在景观布局上,璞玥府项目采取灵活多变的手法,按功能的需要,穿插安置了不同形式的小品,形成了“一环、两轴、九苑”园区景观,让业主一路走来,步移景易,可观赏到不同景致。璞玥府项目着力打造的镜面水、涌泉区等,是可观、可戏的亲水空间,设计师通过水系附属艺术小品的形式,实现人与自然的完美交融,加之别致的中心回廊区,使璞玥府项目变得灵动秀丽。小区内朴树、榉树、槭树、桂花、海棠、玉兰搭配本地植物,形成了大面积的绿地,居者穿行于园林之中,可品味璞玥府的浓郁韵味,这些无不体现了璞

玥府的文化气质和生活哲学。

府系大宅的自在生活

新冠肺炎疫情让不少业主都害怕乘坐电梯,害怕和别人挤在密闭的电梯轿厢内,但二三十层的楼房,等电梯的何止你一个呢?因此,对于购房者来说,经历这次新冠肺炎疫情后,都希望可以为自已挑选一个容积率低、楼间距大、梯户比合理、通风采光好的花园洋房。璞玥府花园洋房从业主居住舒适度出发,在降低人口密度的同时,也保障了品质圈层的私密性和健康。其户型设计、景观视野、采光通风等方面都很突出,配备高品质快捷电梯,进一步增强业主居住的舒适性,更加凸显人性化。行动不便的老人可以无障碍出行,活泼爱动的孩子再不必担心上下楼梯的潜在危险,购物归来的女主人不必再提着大包小包气喘吁吁地爬楼梯,生活更显轻松自在。

璞玥府项目合理的功能空间分布,令三代同堂能够各取所需,和谐愉快地居住生活。阔景阳台是属于老人的,享受花草和阳光;儿童房是属于孩子的,他们在那里幻想着属于自己的魔法王国;书房是属于男女主人的,一切家庭事业而外的乐趣都在这里实现……在这里,每个人都可以找到安放心灵的居住空间,无论何时,都能得到精神上的安慰,这就是璞玥府花园洋房所打造的生活真谛。

目前,为回馈市民的支持和厚爱,璞玥府项目贴心推出了“新春送对联”活动,凡到访该项目营销中心,转发活动内容至微信朋友圈,即可免费领取精美对联礼包一份。与此同时,还有独具新春民俗特色的暖场活动。有兴趣的市民不妨到解放西路许衡广场西侧的璞玥府营销中心,或怡光路与新园路交会处向北20米的璞玥府临时接待中心详询。



项目区位图。
(城易达供图)

新春置业正当时 好房还是璞韵居



购房者咨询璞韵居房源详情。秦秦 摄

本报讯(记者秦秦)忙了一整年,是时候犒劳犒劳自己了。大餐天天有,光鲜衣物是秀给别人看的,响应“就地过年”的号召,旅游是甭想了,咱还是来一套落地升值的不动产更为实惠。有句话说得好,“年底不买房,一年又白忙”,作为每年楼市收官之际的最后一场盛宴,新春置业可谓好处多多。

新春置业的好处之一就是优惠力度大。任何时候,对于购房者而言,真金白银省到兜里的优惠才是硬道理。通常而言,每到春节前夕,开发企业都会推出一轮大力度的优惠。新春置业璞韵居,劲享新春抄底价,好房不等人,品质户型日益递减。与此同时,该项目正在寻找全民营销经纪人,推荐成交最高可奖5000元。有置业需求的购房者,一定要抓住农历新年前夕璞韵居大促销的尾巴,用心“淘”房,就能收获梦寐以求的高性价比房源。

新春置业的另一个好处就是各大楼盘基本都是准现房,与镜花水月的期房相比,准现房更令人放心。经过前期的开发建设,到了年末,大部分房子基本已经封顶。随着璞韵居6号楼喜封金顶,该项目5栋楼实现了全面封顶。购房者来看房选房时,能直接、客观地看到材质、原料、施工质量等,毛墙毛地的毛坯房比装饰华丽的样板间更能体现楼盘的真正品质。璞韵居热销产品约123平方米三室两厅两卫经典户型,南北通透,格局方正。起居室宽敞通透,南端紧临生活阳台品茗聊天悠然自在;双卧带客厅朝南,动静分离,私密性佳,通透性好,是购房者心目中的理想美宅。

璞韵居用心为业主考虑每一个细节,无论是户型的规划设计上,还是采用专梯专户所带来的便捷通达,抑或是新中式园林建筑的建造,璞韵居为业主营造了属于居者自身的完美私家生活。而恰恰是这些细节设计,让这里的每一位居住其中的业主都可以在人性化的空间里享受人性化的生活。

房企积极抢收,购房者用心抢房,新春置业正当时,好房还是璞韵居。欢迎意向客户预约看房,圆梦新居。



市生态植物园。

王倩 摄