

低预算也能装个安乐窝

装修对业主和家庭来说都是大事,意味着要有大额费用支出,如果现有资金离总预算有差额或者经济能力有限,业主就不装修了吗?其实预算低也有预算低的装修方法,家装设计师从节省的角度给出一些合理化建议,教你用低预算装修出一个安乐窝。

很多家庭在装修时预算并不充足,而装修又是很花钱的事,这个时候要做的就是将家中能用的东西暂时先将就着使用。有些业主购买的是二手房,往往不用装修就可以拎包入住,只需要把真的不能使用、实在影响心情的东西更换掉,能继续使用的大件家具可以保留,仔细算算将会节省一笔不小的费用。

讲究的业主或者不差钱的业主会追求装修风格,想压缩预算的业主,过多苛求风格只会让预算上涨,所以不要一味地去追求什么样的装修风格。其中,简约的现代风格装修,看起来时尚大气,不需要有额外过多的装饰,属于风格流派中



难得的“能省钱”,经济又实用。

需要提醒的是,不管装修的预算再低,有两个地方绝对不能马虎,分别是厨房和卫生间。仔细想想,其他的空间就算只是毛坯都能够将就着住,但是这两个空间也是毛坯的话,会产生一系列的卫生隐患和用水方面的不便,严重影响

响生活质量。

做好简装并没有那么难,也不要觉得第一次装修一定要做得很漂亮,生活是需要点缀的,积攒下资金后期再慢慢装饰。

史凯
上图 简单的装修同样显得雅致。

史凯 摄

天气转暖 下水道反味要注意

厨房和卫生间是家中用水最多的地方,因为各种原因下水道会出现反味,特别是天气转暖后,下水道的反味情况会越来越严重,家里时常飘散着一股异味实在让人不爽。今天就来聊一聊让人头疼的水道反味以及比较实用的解决办法。

当家里出现下水道反味,最好先检查下水道是否通畅,排除这种因素后,如果只想简单处理一下,可以用薄塑料袋装上清水,然后封紧袋口,放在下水道的口上,可以起到封闭管道中的气体,作用很显著。如果厨房的下水道是被剩饭剩菜堵塞而反味,可以往里面倒入适量的碱面,让其去除一下管道里面的油渍,停滞一会后开冷水冲一会儿,再烧一壶开水直接倒入洗碗池内,作用会非常明显。这种方法只是适合下水道因剩饭、菜渣、油污

引起的堵塞。值得注意的是,此方法虽然简单有效,但在操作时一时要注意安全,要防止开水烫伤人和碱面的腐蚀性。

有时候,下水道反味是因为设计有缺陷的地漏造成的,最好更换一个高水封防臭地漏,这种地漏具有四周密闭的特点,地漏芯与地漏面接触点非常严密,只要地漏芯里常存有水,异味就不会返上来。此外,建议给家里的洗菜池、洁面池安装一个起过滤作用的细密金属网盖,不管是毛发还是食物残渣,都可以轻松过滤出来,能大大减少下水道堵塞现象,还能阻挡一些异味。

家庭生活经常会用水,减少下水道异味最好还是从日常预防做起。

史凯
右图 日常要做好厨房的下水过滤。

史凯 摄



旧房改造 墙面翻新别大意

在旧房改造中,大部分业主会进行墙面翻新,这个过程中业主需要注意一些事项,否则可能会毁了改造后的整体美观。专业人士说,作为业主虽然并不会直接上手干,但一定要了解其中的门道,以防被施工队忽悠。

墙面翻新前一定要清洁好墙面。对旧墙面进行翻新处理前,一定要对墙面作基底处理,将粉化严重的墙面全面铲除,之后再抹上一层白水泥。如果旧墙面十分光滑,比如刷过油漆,在铲除表层后还要进行打

磨处理,把粘连不牢的表皮去掉,以增加新涂料和墙体的吸附力。

墙面翻新前一定要涂刷好底漆,做好基底。在二手房翻新中,墙面一定要涂刷底漆,这层底漆不仅可以抗碱防潮、封固基层,还可以保护面漆,提高面漆的质感和遮盖力。如果墙面没有进行底漆涂刷就直接刷面漆,时间一长,墙面就容易起泡、发霉,阳光长时间照射后甚至还会变色。

墙面翻新中修补面积一定要大。对墙面进行修补时,最

好是整块墙面,或者尽量选择面积较大的区域进行,这样做的目的是为了减少色差,保持墙面美观。如果是在大面积的面漆上进行局部修补,就比较麻烦了,不仅容易产生色差,材料的使用时间不同,经手的人不同,漆的配比和颜色也很难保持与之前一致,外观效果就会很差。

翻新墙面时候一定要注意不要产生色差,这就需要业主先估算好涂料用量,一次准备好足够用的量,以避免重新调配造成的颜色差异。

史凯

有言有语

理清思路扣准主脉络

史凯

有人说,家庭装修主要是严把施工质量;也有人说,品质优良的建材才是家庭装修的重要保障;还有人说,装修风格才更重要……那么,什么才是家庭装修的主脉络?

家庭装修的意义,主要是给居住者提供一个良好的生活环境,肯定不是装修出来摆摆样子。所以说,正常家庭一旦完成装修,家庭环境都不可能再有大的调整和改变,业主未来多少年都要居住在这个环境中,装修的品质好与坏、居住体验是舒心还是烦心,都会真真切切在日常生活中展示和反映出来。

说建材品质重要的人没有错,这会涉及装修之后的空气污染问题,品质较差的建材往往环保都不达标。说施工质量是关键事项的人也没有错,因为品质再好的装修材料交给一帮不懂得施工流程、不讲究施工工艺的工人手里,装修后遗症肯定会频频发生。装修风格元素做得再怎么准确,也挡不住防水项目没有做好墙面反碱发霉脱落。真到那时,风格不风格的已经成次要的了。装修属于系统工程,严格来说,装修的哪一个环节都是很重要的,把某一个程序和工种单独拎出来说“这个是最重要

的”,只能说对于装修的认识还是太片面了。

装修不能算是一项太高深的学科,但有着一定的行业规范,也是有章可循的。就拿装修准备阶段举例,首先,要详细了解自家房屋的结构,测量实际面积并绘制详细结构图,这一步主要是要知道实际的布局,包括对原有结构的合理改变以及装修的总成本,包括材料的价格和劳动力成本,如何才能对房子的装饰方式有一个大致的了解。接下来,业主就要作好资金准备、材料预算和费用分配、工期准备以及市场调研。有这一系列基础工作,装修就已经成功了50%。开始施工后,业主还要了解装修阶段的注意事项、各项工种的施工要点、现场监工的知识要点、装修结束后的验收等,这样才能有效把控自家的装修进程。

选择装修公司的业主不需要操心,但对于选择自主装修的业主就要慎重了。有些业主考虑问题过于简单,思路也不够清晰,只是利用有限的装修知识追求自认为很重要的事项,从而打破体系常识,这才是业主们容易犯的错误。

细节固然重要,但装修流程和每一步的知识才是装修的主脉络。

常见的几种空气污染物

大部分人已经有这样的意识,新房装修后需要空置、通风一段时间后才能正式入住,就算这样还不让人放心,还会找空气检测的公司来检测一下,只有各项数据达标了才敢安心入住。目前,有几种污染物是装修中最常见的,它们对身体的损害是最大的,一起来看都有哪些。

在室内有害气体中,令业主们谈虎色变的无疑是“名头”最大的——甲醛。装修后的房子中大部分甲醛,来自新家具、人造板材、辅料、涂料、墙纸、纺织品等,需要在空间中放入活性炭以及不间断通风,才能够消除空气中的甲醛含量。甲醛是无色无味的气体,需要通过检查才能够知晓含量,这个项目是必须要检测的。

新房空气检测的第二个项目是苯含量的检

测。新房装修后的苯含量来自于合成纤维、油漆以及含有涂料添加剂的物件、防水涂料等。可以通过专业人员进行苯的去除,保证空间所含有的苯是能够符合人体健康需求的。苯与甲醛不同,它没有颜色但是有特殊的气味,是比较明显特征。

氨是一种无色无味的气体,能够释放出一定的放射性气体,被人体吸收后容易造成肺部疾病,比如说肺癌,对于人体的危害也是极大的。新房中氨主要来源于水泥、大理石、瓷砖等,大多数新房装修完成以后,空气中的氨含量就会明显增加。

氨是一种无色但是有刺激性气味的气体,在做新房空气检测的时候,这个气体的含量也是要进行检查的。

史凯