

## 金山·东方花园

## 精致社区小商铺 更有财富大作为

本报记者 陶 静



上图 金山·东方花园小区实景。

右图 金山·东方花园社区临街商铺。

筱 静 摄



如今,投资商铺越来越成为一种趋势。在纷繁复杂的投资市场上,相对黄金、基金、股票、住宅等各项投资产品,商铺的投资回报一直居于榜首。那究竟什么样的商铺更有投资价值,更能升值?有一种商铺精致且优化,不同与地标性购物中心,是区域一站式综合消费购物中心,是以生活消费内容为核心,以服务周边居民为导向。它就是当前备受追捧的社区商铺。

一般来说像社区商铺这样的商业体量虽不会像地标型商业一样大,但汇集的业态却是丰富多元的,零售、餐饮、娱乐、服务配套一应俱全,能充分满足家庭生活的消费需求。而正是这样特殊的规模体量与商业形态,也赋予了它极大的新鲜度,更赋予了它丰富的商业潜力。近日,金山·东方花园单层临街商铺在清盘销售中,面积丰富、价格惊喜,有投资打算的朋友,不妨在百忙之中抽空来金山·东方花园营销中心咨询了解。

## 地段好 投资有保障

好商铺的关键因素是什么?当然是地段。地段可以说是投资社区商铺的第一先决条件,也是决定社区商铺价值的首要条件。金山·东方花园社区商铺拥有得天独厚的地域区位优势,雄踞人民路版块黄金地段,作为城市发展主轴,多路公交车在此经过,享城市便捷交通;小区周边有市太极体育中心、新山阳商城、金融机构、高等学府、医疗机构及知名企业事业单位等成熟配套环境。

一位有心投资商铺的市民告诉记者:“众所周知,选择商铺主要看地段,人民路和丰收路周边寸土寸金,地段优势

显而易见,这里配套丰富、生活便利,坐拥大量的消费群体。在这附近投资一间商铺,无论是自己做生意还是对外出租,都是不错的选择。”

## 门槛低 投资风险小

相较于商业综合体商铺和商业街商铺,社区商铺的价格相对较低,入手门槛低,性价比高;另一方面,对于社区商铺而言,无论选择哪种经营方式,都有周边小区的业主作为保底消费客群保障,无论出租还是转让,经营压力较小。

## 业态多 投资有方向

社区商铺主要从事的是与人们生活密切相关的各种业态,客群稳定,租金相对较低,经营比较容易持续,投资之时便能找准方向。金山·东方花园社区临街商铺依靠众多社区,如入住率高且成熟的东方花园、万方嘉园小区,世和府、润华园等大型小区。同时,还有391文化创意园的加持,10万消费人群带来源源不断的客流。庞大的人流量适宜多种业态随心经营,如生活超市、银行、餐馆、快递驿站、便利店、水果店等,低总价、高回报、规模灵活,多样业态皆可从容安排。

金山·东方花园临街商铺可由业主自己管理租赁,租赁给不同的商家来收取租金、获取收益。临街商铺独立的门面和经营功能,还可保证自主选择经营业态及经营时间。同时,街区附近的消费人流,也保证了自主选择经营业态的空间。经营期内,商家可以根据商业的特点,灵活调整,可塑性强。

## 391文化创意园招商启动

本报讯(记者王倩)只有与众不同,才能脱颖而出。这里会聚有焦作人的吃喝玩乐,这里是焦作东部区域的一个商业新地标,这里就是391文化创意园。目前,391文化创意园招商启动,有商业资源的市民、企业可以看出来。

391文化创意园主要招募的商家有,主题餐饮区的中西餐、轻餐料理、特色小吃、网红小吃、甜点、水吧等;休闲娱乐区的KTV、酒吧、电玩电竞、网咖、足浴、体育健身、轰趴蹦床馆、互动体验店、网红直播间等;时尚生活区的婚庆摄影、创意书店、文创工坊、创意服饰、美妆配饰、艺术花艺、智能数码等;儿童服务区的教育培训、儿童职业体验馆、儿童摄影、儿童主题餐厅、幼儿乐园、电玩乐园、童装玩具等;社交办公区的特色酒店、文创办公、新媒体工作室、大学生创业工作室等。

391文化创意园位于焦作市丰收东路877号,占地5.3公顷,总建筑面积达4万平方米,一期建筑风格是在原有厂区的基础上经过改造和创新,采用文化创意的手法对原有建筑物的外立面进行装饰,使旧厂房重获新生。二期、三期建筑则利用钢



结构和集装箱拼搭,呈现出现代工业Loft风格,园区的建成,既很好地保护了工业遗产,传承城市历史文脉,提升城市品位,同时也形成文化传承与商业创新的核心区域。

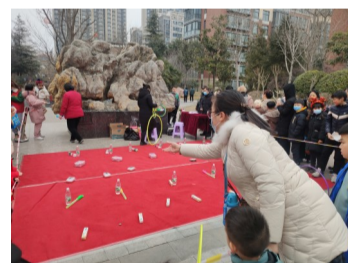
该园周边有金山·东方花园、万方嘉园、建业世和府、建业·公园里等多个优质小区;周边也有多所高校焦作大学、焦作师范专科学校、职业技术学院。这些都为391文化创意园带来了充足、稳定的客流,也为这里的高质量发展增添强劲动力。如果你是实体商户,或者你有好的投资项目,请与我们联系,让我们一起合作,共赢未来。详情请关注391文化创意园官方抖音号或微信公众号。

上图 391文化创意园实景图。王倩摄

## 套圈游戏欢乐多

本报讯(记者陶静)“再来一次,就套中那个彩泥了。”“唉,又是只差一点点,这次咱套那个肥皂盒吧,应该容易点儿。”近日,在金望物业东方花园服务中心举办的活动上,套圈游戏吸引了大量业主的参与。

套圈是趣味性很强的活动之一,也是非常具有挑战性的游戏。套圈时看似简单的一扔,其实包含着很多技术和技巧。活动现场,业主在红毯前围成一圈,轮流上前扔圈圈赢奖品,现场欢乐不断,趣味连连。套中礼品的业



主们个个笑颜开,纷纷为物业举办的活动点赞。

上图 业主在参加套圈游戏。筱静摄

## 暖心礼品送不停

本报讯(记者王倩)“棉花糖,轻盈洁白如云朵,而且味道甜丝丝的,我非常喜欢吃。”“原来棉花糖是这样制作出来的呀,真神奇!”近日,在金山·东方花园小区内的活动现场,不少小业主在看到棉花糖时纷纷惊喜地表示。

据了解,近日,金望物业东方花园服务中心的工作人员在金山·东方花园小区内精心策划、充分准备了多种活动,除了免费为业主送棉花糖外,工作人员还准备了气球发箍、手持气球棒等礼品免费送给业主,使得园区内处



处洋溢着欢乐的气氛。

上图 物业工作人员在给小业主戴气球发箍。王倩摄