



城易达微信公众号  
扫一扫关注更多资讯

惊蛰,是二十四节气中的第三个节气,此时,阳气上升、气温回暖、春雷乍动、雨水增多,万物生机盎然。在这个自然生物出现萌发生长现象时,住在公园旁,宜居指数更高。璞玥府项目被市生态植物园、许衡文化公园、市森林公园三大公园环绕,是本市不可多得的宜居住区。

### 三大公园环绕环境优美

众所周知,公园的景观资源无可复制、树木花草等都能给居住者以“美”的享受。尤其是对居住在城市中的人们来说,希望在休息时拥有一个良好的自然环境,可以帮助自己释放压力。此外,城市生活节奏较快,尤其是对青年或中年来说,陪父母、儿女的时间较短,如果居住在公园附近,晚餐后或者双休日一家老少携手散步,能拓展生活空间,更能提高幸福指数,这是公园地产备受追捧的一大因素,也是与市生态植物园为邻的璞玥府项目备受市民喜爱的一大因素。

“我们现在住在30年的老房子里,小区环境是硬伤,一直想换个环境好、配套全的小区。趁着这两天天气好,我带着孩子出来转转,买一套适合自己的房子。”市民刘女士说,“听说璞玥府项目位于市生态植物园正对面,在小区的周边还有许衡文化公园、市森林公园三大公园环绕,空气质量毋庸置疑。这不,趁着放假,带孩子来公园放松的同时,我们也来璞玥府看看房,这个位置真好,市生态植物园好像璞玥府的入户花园,我们一家都对这个项目很满意。”

### 全龄段社区的乐园

选择璞玥府,就是选择了离尘不离城的生活,居者在这里除了可以看到城市霓虹灯下的亭台楼榭外,还可以在小区的环形健康跑道上感受一步一景,动静相宜的优美景色。

据了解,璞玥府项目在设计之初,就明确了“打造集养生、宜居、休闲为一体的原生态住宅小区”的战略定位,在有限的空间里,为居者打造了一个宜居的生活空间。在璞玥府小区内,规划种植的绿色植物很多,让居者在楼下也能呼吸新鲜空气。与此同时,该项目致力于打造全龄段运动社区,其配套建设有儿童乐园、800米健康跑道、羽毛球场、阳光草坪等适合任何年龄段的居者。择居璞玥府,感受宜居大宅带来的巧妙



市民在了解璞玥府项目。  
王倩 摄

与精致,在这里,每一处的细节都让居者拥有舒畅与尊贵心情。

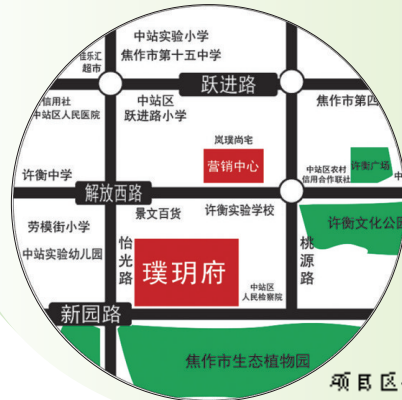
### 经典A户型与阳光相伴

作为市生态植物园瞰景第一排,璞玥府项目的设计处处体现了人性化,121平方米左右的三室两厅两卫经典A户型,更是从业主角度出发,其功能区布局合理,客厅大开间,明厅明卧、明厨明卫,让生活空间时时与阳光相伴;南北通透、布局方正、双阳台等设计细节处处彰显了璞玥府的贴心。与此同时,该户型客厅与南向多功能生活阳台相连,起居待客、观景生活相得益彰,暖暖的阳光塞满整个起居室,让家的味道更加浓郁;厨房紧靠生活阳台,增加了储物空间与观景视线,让生活满足家人所有梦想的同时充满乐趣。

为感谢新老客户对该项目的支持和厚爱,璞玥府营销中心将举办好春光·趣玩季系列活动,本周六、周日不妨和家人到解放西路许衡广场西侧的璞玥府营销中心制作一个专属于自己的风筝,还可以到与璞玥府项目一路之隔的市生态植物园放风筝,感受初春的自然气息。

目前,璞玥府项目推出了“约‘惠’购房季,美宅焕新家”活动,有购房意向的客户一定要把握好此次良机。

璞玥府项目雄踞中站区怡光路与新园路交会处附近,占地6.8万平方米,建设用地6.7万平方米,总建筑面积17万平方米,小区总规划17栋小高层。容积率仅1.7,小区整体绿化率高达30%。与此同时,该项目由市生态植物园、许衡文化公园、市森林公园三大公园环绕,推窗即享天然氧吧。



项目区位图。  
{城易达供图}

## 璞韵居本周六邀你与风筝开心约“绘”



市民咨询璞韵居房源详情。  
秦秦 摄

本报讯(记者秦秦)三月春风拂面,放风筝的季节到了。为了与业主们共同迎接春天这最美的时刻,璞韵居将于3月5日、6日推出“风筝彩绘DIY”活动,在这春暖花开的季节,邀请市民朋友们一起约“绘”春天,放飞春的气息。

“春暖花开,正是走出家门,亲近自然的大好时节,80后、90后大多都成为人父、人母,为生活奔波,与理想告别,早已没有了童年每当春来时的喜悦。为此,我们特意举办本次‘风筝彩绘DIY’活动,邀请大家双休日放下烦恼,带上可爱的宝宝,一起感受春天的气息,重拾放飞风筝的美好。”璞韵居营销负责人向记者介绍了本次活动的初衷,并欢迎市民抽空带着孩子来玩。

作为本次活动的主办方,璞韵居位于市城乡一体化示范区迎宾路与文苑路交会处西100米路北,总建筑面积约7万平方米,其中住宅面积约5万平方米、地下建筑面积2万平方米。建筑密度17.0%,容积率≤2.5,绿地率达35.01%。该项目与万鑫商城仅一路之隔,未来业主入住后,向南步行700米可到百货大楼生活超市,向北约2.5公里即可抵达丹尼斯百货焦作店,焦作万达广场、王府井百货在璞韵居西北方向约3公里处。该项目3公里范围内,国际影城、生鲜超市等各种吃喝玩乐商业配套齐全,充分满足购物及休闲娱乐等需求。在璞韵居附近,分布有20路、32路、37路、39路、43路等多趟公交线路,四通八达,出行便捷。璞韵居沿袭城易达置业品牌管理理念,缔造规范化管理、专业化服务社区。选择璞韵居,就选择了城市经典,选择了舒适生活。

春风和煦,阳光明媚,在经过漫长严冬之后,万物复苏,一切显得欣欣向荣。趁春光正好,趁东风正酣,来一场春日里的手绘风筝DIY,伴随着鲜花盛开,放飞自我,收获惊喜。3月5日、6日,带上家人和孩子,还有期待放飞的童心,相约璞韵居,用色彩渲染缤纷,忘却烦恼,绘制童心春天!



市生态植物园与璞玥府项目隔路相望。

王倩 摄

璞玥府

让你更靠近春天

本报记者 王倩