



居住服务行业迈入新发展阶段

今年全国两会,多位代表和委员关注住房话题,围绕住房保障、房地产经纪、居住服务职业教育等方面,提交相关议案提案,为促进房地产业良性循环和健康健康发展建言献策。

保障群众住房需求实现住有所居

政府工作报告指出,继续保障好群众住房需求。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,探索新的发展模式,坚持租购并举,加快发展长租房市场,推进保障性住房建设,支持商品房市场更好地满足购房者的合理住房需求,稳地价、稳房价、稳预期,因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。

居住服务行业迈入职业化转型阶段

政府工作报告指出,要继续开展大规模职业技能培训,共建共享一批公共实训基地。改善职业教

育办学条件,完善产教融合办学体制。今年两会,职业教育问题成了不少代表和委员们的关注点。

全国人大代表陈凤珍认为,居住服务业涵盖住房开发、交易、租赁、物业管理、房屋装修、保洁搬家、养老等领域,影响着城镇家庭的居住体验。同时也要看到,我国居住服务者技能水平偏低、服务能力分化等问题突出,导致服务质量与稳定收入难以保障。她建议,通过利用数字技术、打通企业培训与落地服务业技能行动,推动居住服务者服务能力的均等化。

“房地产经纪行业有助于实现人民群众住有所居,同时,房地产经纪行业具有较大的就业承接潜力。”全国政协委员杨玉成认为,未来消费者更依赖专业化服务满足日益复杂、多元的住房需求。完善房地产经纪行业人才评价机制,是改善消费者居住体验,提升经纪人服务水平的前提。为此,他建议明确房地产经纪人职业资质与标准,实施技能分级以及配套职业培训,从而推进房地产经纪人的专业能力提升,

补齐房地产经纪服务高品质供给不足、高质量人才缺乏的短板。

针对居住服务业人才供需脱节、产教融合难度大且企业投入难以持续等问题,杨玉成还建议从设立实习专项支出、认定不同层次学习成果以及明确企业激励机制三方面完善居住服务业产业学院合作机制,促进职业学校学生就业和建设人力资源强国。

杨玉成说,除了国家政策支持,在探索专业技能分级、加快产教融合和建立居住服务者培训体系方面,以贝壳找房为代表的不少行业主体、企业组织正发挥着重要作用。

“房地产市场的重心会由‘房’转向‘人’,由‘交易’转向‘服务’,消费者的需求由‘买到房’转向‘住得好’”,贝壳董事长兼CEO彭永东认为,在稳定的市场背景下,优质的服务者更易留存。他表示,贝壳也将围绕“更美好的居住”这一使命为战略制定逻辑,为中国家庭提供一站式品质居住服务,实现商业价值和社会价值的融合。

新华

一年之计在于春 正是看房好时节

对于刚需族来说,买房不需要看季节,什么时候有需求就什么时候购买,但是对于在观望房产交易市场的置业者来说,可以选择合适的时机来购房。现在正处于春季,万物复苏之际,不仅天气温暖适合看房,春季看房还能看出其他季节无法发现的端倪。那么,春季看房选房有哪些值得特别注意的细节呢?

“每年的三四月份是春暖花开的季节,如果置业者要在这个季节买房的话,还是很有优势的。”置业专家解释,不管是从天气来看还是政策影响来看,每年的上半年都优于下半年,而三四月份也优于五六月份。另外,春季会有很多开发商做促销活动,能为置业者省下一笔不少的资金。

查看小区排水系统

进入春季,雨水也相应增多,此时特别考验小区的排水能力。如果一些小区排水软硬件实力不强,将严重影响业主的出行。置业者可以选择在雨季过后,到小区现场查看小区内整体排水情况,如果小区在雨后路面依然没有过多存水,物业人员清扫雨水即时,小区内排水系统工作正常,则表明该小区的排水软硬件实力都很过关。反之,则要对该小区的品质打上一个大大的问号了。

观察房间是否返潮

“春季潮湿,一看住宅保温



性能、二看住宅是否返潮。”置业专家提醒,现如今,各大楼盘在盖楼时都会给楼体“穿”上一层厚厚的保温层。别小看这个保温层,夏天它能隔热减少屋内的冷气外散,冬季它能保温减少屋内热量外散。置业专家说,春季雨天过后,天气会比较冷,置业者去看房更容易发现住宅的楼体保温层是否合格;楼顶和窗台很容易积水,雨天过后看房很容易发现。置业专家说,置业者在进入房间后应严格检查房间窗户是否密封严密、飘窗是否有水渍、屋顶或墙角是否有阴水的情况发生。

春暖花开小区环境一目了然

置业专家提醒,相比于其他季节,在春季看房时,购房者可以很直观地看到小区景观的本色。春季万物复苏,在这个季节,检验小区环境好坏,是最好不过的。另外,很多树木在春季的时候还没有完全长出叶子,因此置业者在看小区绿化的时候,还需要考虑小区是否采用了符合规定的树种,以及绿化面积是多大等。

阿辉
上图 春暖花开,小区景色宜人。此时,正是带上家人到小区去看房的大好时机。阿辉 摄

地产服务台

签二手房买卖合同时 需注意哪几点

问题提出:刘女士
问题陈述:最近,我相中一套二手房,请问签二手房合同时应该注意哪些细节?
行动记者:郭辉
行动结果:针对刘女士提出的问题,业内人士介绍,签二手房合同前必须认真核实房主的身份,防止假房主骗卖或者一房多卖的情况出现;合同上明确标明房屋基本情况和付款时间;合同必须明确各种费用的交接时间和方式;写明违约责任和合理利用补充条款;购房者要对即将进行交易的房产进行必要了解;购买二手房,房子的现状要在合同上加以注明。

租住小产权房要注意什么

问题提出:邹女士
问题陈述:我想在单位附近租个房子,对比后发现还是小产权房性价比较高,请问租住小产权房需要注意什么?
行动记者:王倩
行动结果:据了解,小产权房是没有不动产权证明的房子,邹女士在租赁期间应让房东提供身份证明复印件,并要求房东在租赁协议内承诺该房屋系房东合法所有,对外租赁不会侵犯他人权利,否则给承租人造成的损失应由出租人承担,以便出现纠纷时有所证明。业内人士提醒市民,尽量租赁有不动产权证书的房子。

租售购信息 欢迎刊登售房信息 联系电话:8797333

● 出售

- 鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3117,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666
- 鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3118,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666
- 鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3119,面积53.76平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666
- 金山·东方花园,人民路焦作大学东有一复式房源,位于7号多层楼6层(6+7跃层),面积295.97平方米,现出售,欲购从速。电话:15036546520
- 征云·悦城南苑,位于解放路与山阳路交会处附近,面积109.56平方米,小高层电梯洋房(赠车位),现出售,欲购从速。电话:13603915136
- 东焦作新村(市人民医院北)有二层楼带小院出租,临路,有部分门面房。电话:13903911256
- 解放区烈士街旁有电梯房一套,二楼,面积125.51平方米,可签购房合同,可银行按揭。电话:18439115777
- 太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套,面积132.26平方米,2号楼2单元东户14层(总高22层),四室两厅,现出售,欲购从速。电话:18625880985
- 解放东路九号院二十三中巷金屋小区,上下两层共170平方米,另有30平方米小院,现出售,欲购从速。电话:13803910291
- 站前路铁路西区4楼,65平方米,两室一厅,价格面议。电话:18339779656