

金山·城市花园

拥揽一城繁华 启幕万象精彩

本报记者 陶 静



上图 金山·城市花园项目效果图。

(金山提供)

左图 金山·城市花园样板间实景图。

筱 静 摄

建筑艺术大师斯蒂芬·霍尔曾经说过,居住的价值核心点,是生活与城市之间的关系,只有那些既能享受稀缺资源,又能俯瞰城市繁华的区域,才是最具价值光彩的居所。城市面容日新月异,世间万象更迭,但不变的是城市的中心价值。环顾焦作地产市场,能够占据环境、配套、交通等城市中心资源的项目少之又少。而金山·城市花园这恰好集优美的园区环境、纯熟的生活配套、便捷的交通于一身的中新式住宅,在焦作更是凤毛麟角。

多维交通 定位生活速度

对于城市精英人群而言,时间成本是非常高昂的,密集的路网,便捷的交通,带给城市的不仅仅是高速的发展,更是生活从容的助推剂。业内一直流行一句话:“宁选市区老破小,不选郊区高大新。”事实证明,核心地段以压倒性的优势为房产带去了黄金升值前景。地处焦作新老城区交会处核心地段的金山·城市花园项目有这种无法复制的地段优势。金山·城市花园项目位于市政二街与天河北路交会处附近,向北距离市站前路约500米,向南距离市人民路约1公里,随时享受老城区与新城区通勤与繁华配套。该项目周边有站前路、人民路、政二街等主干道纵横交错,交通位置便利,入住此处的业主不管开车还是乘坐公交车,基本上半个小时就可通达全城。此外,金山·城市花园紧邻焦作火车站,随着郑焦一体化战略的不断推进,入住于此的城市精英,更可便捷畅享由焦作到郑州的城际高铁带来的郑焦半小时生活圈。

商业繁华 延展生活广度

对于生活在城市里的人来说,繁华是一种从容的生活方式,是一个满足多元需求的“生活场”。金山·城市花园周边有诸多业态的组合,如商业方面,向南有焦作丹尼斯百货、焦作万达广场、王府井百货焦作店等,向北有铜马商圈等;教育配套方面,解放区环南一小、解放区丰泽园小学、市第十八中学、解放区实验学校等市重点优质中小学分布在项目周边;休闲娱乐方面,小区对面就是天河公园,新城区繁华街摩登街近在咫尺,人民广场几步之遥,周边还有各大银行等金融巨头林立。居于此,于父母而言,不必清晨早起远行去购买生活用品,不必去感受交通拥挤;于自己而言,在家门口就可以满足日常所需,节省了更多时间陪伴家人。

贴心物业 守护生活温度

生活不该是冰冷的围合,生活的初衷在于如何找到更多亲近感、归属感。物业服务关系着业主的住房体验,住着是不是舒服、是不是开心、是不是放心,都与物业管理息息相关。金山·城市花园由金望物业公司担纲物业服务,以顶级的物业服务标准,为每一位业主提供悉心的照顾。园区八大安防系统覆盖整个园区,确保业主的生活便捷与安全;为业主策划、实施社区文化活动,营造小区的社区文化氛围;为业主们提供各种特色、便利服务,满足业主的需求。金望物业为业主量身定制高端服务模式,提供24小时全天候管家式贴心服务,为社区营造更多宜居感,让业主的生活更美好。

391文化创意园 吃喝玩乐样样全

本报讯(记者王倩)阳春三月,春暖花开,春意盎然,一切都变得富有生机和希望。近日,记者在位于焦作市丰收东路877号的391文化创意园采访时了解到,该文化创意园内不少商家推出感恩回馈促销活动,旨在调动消费者的积极性,增加园区的影响力。

据了解,391文化创意园占地5.3公顷,总建筑面积达4万平方米,这里汇聚有金玉满堂婚庆酒店、花季琢心城市民宿酒店、兰亭驿站、微町摄影、咫尺空间、徽派空间设计、小飞象平衡车俱乐部、洞子李毛肚火锅等品类繁多的业态。其中,牛小圈秘制烤鱼近日特推出了原价189元双人餐烤鱼,现价仅需88元即可品尝到美味的烤鱼火锅。据悉,牛小圈秘制烤鱼是一家专门采用新鲜活鱼现场制作成烤鱼火锅的店,欢迎市民到此品



尝。

391文化创意园内的装修十分具有文艺气息,非常适合摆拍各种风格的拍照,受到了众多消费者的喜爱,已经成为我市有名的“网红”打卡地。来391文化创意园可谓吃喝玩乐,应有尽有。

上图 391文化创意园实景。

王 倩 摄

疫情防控 筑牢防线

本报讯(记者陶静)近期,国内新冠肺炎疫情反弹,疫情防控压力增大,为了做好防疫工作,金望物业东方花园服务中心在金山·东方花园小区再次提升防疫等级,用实际行动减少业主的恐慌,为业主健康保驾护航。

据悉,进入金山·东方花园小区的人员都需要进行体温测量,并严格作好个人信息登记;与此同时,园区范围内的各个出入口、健身器材、单元通道门把手、电梯轿厢及按钮、地下车库等处都有专业人员定时消毒。在金望物业东方花园服务中心工作人员看来,当前疫情防控形势依然严峻,疫情就是命令,防控就是责任,在疫情防控的关键时刻,做好管理区域内的疫



情防控工作,发挥社区群防群控优势,才能遏制疫情蔓延。

上图 工作人员在园区内进行消杀。

筱 静 摄

免费磨刀 细心服务

本报讯(记者王倩)磨剪子镪菜刀,是中国一门传统手工艺,磨刀老头的吆喝声如今也只能是存在于人们的记忆中了,随之走远的是那铛铛作响的金属撞击声,还有人们的童年。现在磨刀人已经不多,但有磨剪子镪菜刀需求的市民还有很多,近日,金望物业东方花园服务中心工作人员化身磨刀师傅,为业主提供了贴心的物业服务。

记者在很多现场看到,磨刀师傅手拿一把菜刀在磨刀石上来回磨,中间不断向磨刀石上浇水,磨一会儿之后,他会用食指试试刀口的锋利程度,不一会儿,一把菜刀磨好了。不管是生锈的刀具还是已经变钝的刀具,在经过磨刀师傅



的打磨后,都变得焕然一新,锋利无比,业主们纷纷为金望物业东方花园服务中心的这一贴心服务点赞。

上图 磨刀师傅在认真打磨刀具。

王 倩 摄