



精雕细琢 用心铸就品质人居

本报记者 秦秦

3月11日上午，飞天·时代锦苑项目施工工地一片繁忙，高空塔吊有序旋转，电动吊篮上下移动，工程车辆往返穿梭，工人们在各自岗位上认真熟练地作业……

目前，该项目在建的17栋住宅楼已全部主体封顶，二次结构也已经完工，现在正在进行内部样板间粉刷，同时，外墙打底工作也在有条不紊地进行中。下一步即将全面进入内、外部粉刷阶段。

据飞天·时代锦苑工程部负责人介绍，在工程建设中，飞天·时代锦苑坚持采用样板引路的质量控制手段，集中展示墙体粉刷、各类开关底盒预埋等样板工艺的方法与标准，保证工程建设从混凝土结构到砌体结构再到后期的粉刷装修部分，均有样板引路。“这样不仅让施工的每个工序都有可依据的标准，还能规范工序布局及工艺衔接，有效避免返工而造成工期延误，因此，实施样板先行是施工中保障质量、进度的有效措施。”该负责人说。飞天·时代锦苑通过对精品示范工程的细节进行展示，确保一次性成优比例不断攀升，同时，加强工程管理体系建设，促进工程管理业务规范化，实施质量标准化。

在该项目的一栋主体建筑内，记者看到工人们正在严格按照图纸施工，工程技术人员正在用尺杆检查墙体平整度。一名技术人员告诉记者，该项目制定了严格的施工要求和标准，他们会按照施工要求和标准，对每一道工序分步、分项进行实测实量。

据介绍，实测实量是指根据相关质量验收规范，把工程质量误差控制在规范允许范围内的一种方法，飞天·时代锦苑将实测实量作为重要的方法指导，贯穿于工程建设的全过程，对基础阶段进行技术指导，对主体阶段进行实测实量检查，对装饰阶段进行监控。“通过开展实测实量工作，该项目施工过程中的一切都能用数据说话。”飞天·时代锦苑项目施工单位生产经理李学利说。目前，飞天·时代锦苑项目实测实量工作已形成常态化、程序化，高密度、高标准、高规格的实测实量，为项目的品质保障落实到位，打造高品质人居小区创造了坚实基础。

在15号楼顶层的工序样板间里，记者看到预留装设窗户的墙体都镶嵌了一块金属片。请教后得知，该金属片埋设于墙体内部，用于顶层防雷，设计要求接地的幕墙金属框架和建筑物的金属门窗，应就近与防雷引下线连接可靠，连接处不同金属间应采取防电化学腐蚀措施。“一般顶层防雷的主要做法是将避雷的钢筋埋在楼顶围墙的里面，很多房企为了省事儿，可能会略去这个预埋金属片的步骤，毕竟门窗安装好之后接地金属片是看不见的。我们从业主的安全角度考虑，宁可多做，绝不少做，每一道工序都精益求精。”飞天·时代锦苑工程

部负责人表示。

“这栋楼正在进行墙面挂网。”在李学利的带领下，记者看到了更多的精工细节。据李学利介绍，墙面挂网共分为两种，第一是当抹灰的时候将钢丝网挂上，这是在不同结构砌体交界处挂网，因为混凝土、砌块和砂浆这些不同的材料有着不同的热胀冷缩的程度，同时，外墙的混凝土和砌体的强度与抹灰的砂浆强度的不一致所导致的的伸缩率也有可能造成不同程度的拉裂，这样做是为了不让开裂发生。第二是在刮泥子的时候挂网格布，这样做的目的是为了将泥子加强，不让泥子表面因为抹灰层开裂受影响而开裂。

绿色的施工围挡坚固、整洁、美观；进出口处，建筑车辆都会经过冲洗设备进行冲洗；进出工地的混凝土路面平整、坚实，一辆洒水车正在对路面进行洒水；工人们在物料场把运来的材料卸下，并严格按照规定程序进行存放……飞天·时代锦苑始终把质量与安全作为建设发展的生命线，时刻铭记精工筑家的使命，专注于每一个施工细节，回馈社会各界对项目的信任，用实际行动诠释应有的责任与担当。



工程技术人员指导工人进行墙面挂网。



施工人员正在用尺杆检查墙体平整度。



精心施工，及时对有瑕疵的墙面进行修整装饰。

飞天·时代锦苑叠墅 幸福生活从这里发源

本报记者 秦秦



置业顾问为购房者介绍项目户型。

春天是斑斓的季节，她带来了希望和憧憬，也带来了生活的无限可能。快节奏的都市生活，总渴望有一处赏心悦目的居所，拥万千繁华，又独享宁静。在烂漫的春光中漫步太行小城，行至示范区，喜见大地披新绿郁郁葱葱，繁花俏枝头姹紫嫣红，让我们把目光聚焦于飞天·时代锦苑叠墅，或许它就是您心目中幸福生活的发源地。

繁华与自然的从容衔接

随着城市化进程的逐渐成熟，人们居住观念的不断改变，未来居住的郊区化将越来越明显。焦作也是这样，城市中心建筑的密度较大，土地紧张，环境透支，但是近郊以及城郊接合部则环境优势突出。焦作大沙河湿地公园正好就是这样的区域，居住在附近的人们在拥有城市繁华的同时，可以远离喧嚣，拥抱自然。

位于迎宾路与黄河路交会处东南角的飞天·时代锦苑叠墅，其得天独厚的地理位置，堪称都市和别墅的完美融合，该项目向北200米就是政府已投资32亿元的大沙河湿地公园，占据着迎宾路景观轴、大沙河生态带、总部经济片区和文化旅游片区的黄金交会点，区位优势非常显著。它力求将自然风景融入高雅、从容的生活之中，以简约、文明的生活态度，享受和谐安宁的田园人生。

就目前和未来一个时期来看，大沙河板块的居住社区都会有优于其他区域的环境价值，不论是山水景观还是生态环境，不论是城市噪声还是浮尘，都会少很多。该区域大兴园林绿化建设，其得天独厚的环境价值正好印证了众多高端项目集中在这个区域，人们购房置业也偏好这个区域。

以飞天·时代锦苑叠墅为例，清新宜人、意境幽深的园林营造了阳光雨露、花香馥郁接近自然的生活环境，让人们始终保持好的心情，顺其自然地发展，这在当今拥挤、高密度的都市中着实罕见难得。飞天·时代锦苑叠墅从居住者的实际需求出发，打造一层一代互不相扰的面积249平方米~276平方米叠拼别墅。合理的功能分区、阔绰的空间格局、精致的细节设计，让老一辈和年轻人都能各得其所，和谐美满地生活在一起。

建筑与景观的完美融合

随着城市住宅经济的快速发展和人居生活水平的提高，人们对居住区的要求不仅仅局限于区位优势、升值空间、配套、交通等传统客观因素，而是逐渐倾向于关注小区的绿化和景观等自然环境的营造，人们对居住环境的要求也不再是单纯的栽花种草的美化，而是渴望置身于融合了自然、文化、艺术等元素的高品质生活环境。

真正的别墅应该是融于自然环境里，而不是个性得过分张扬。飞天·时代锦苑叠墅，与周围的环境协调统一，在外观上既有浪漫典雅的一面，又有简洁大气的一面，同时也不乏昂扬向上的感觉。该别墅强调环境的“营造”，聘请景观规划师对小区大环境景观进行规划设计，再将建筑“融入”其中。该项目主打新中式风格，让充满中式古典意境的叠墅群与风格各异的各级绿地组合，喷泉、广场等与四通八达的道路相连；小区内的居民能够四季赏花，终年品绿；大面积的绿色植物送出的鲜氧，使这里的居民独享一阵阵清风凉爽。如此，才能真正实现建筑、景观环境和人的和谐，这才是中国传统居住文化的追求。



飞天·时代锦苑项目效果图。

(飞天置业提供)

(本版照片均由本报记者秦秦摄)