



多地二手房首套房贷款利率降至5%以下

今年年初以来,各地房贷利率下降屡见不鲜。进入3月份以来,多地二手房的首套房贷款利率已经下调至5%以下,个别地区开始出现4.6%的利率,与本月5年期以上LPR报价持平。另外,不少银行表示,购房者备齐资料,待审批完成后银行普遍能在两周内完成放款。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,过去多数贷款利率还是超过5%的水平,当前房贷利率出现和LPR齐平的现象,有助于市场回暖。从购房者的角度看,这确实对后续还款有很大的减负效应。对于银行来说,当前放贷的节奏确实需要加快,真正为客户降低按揭贷款成本。

据不完全统计,进入3月份以来,多地房贷利率普遍下调,目前已有上海、深圳、哈尔滨、苏州等地出现二手房的首套房贷款利率低于5%的情况。对于多地

银行下调房贷利率的原因,广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,房贷利率挂钩LPR制度以后,根据因城施策的原则,不是所有的城市房贷利率都在下调,只是说楼市成交量和预期下降比较明显的城市,或者是前期利率上涨比较明显的城市,就要需要把LPR加点的水平降下来。

另据贝壳研究院的监测,3月份,房贷利率降幅创2019年以来月度最大降幅,房贷环境宽松。103个城市中82个城市房贷主流利率下调,包括苏州、深圳、上海等20个城市首套房贷款利率低于5%。李宇嘉认为,后续还会有很多城市下调房贷利率,但是不会出现突破首套房贷款利率低于LPR的情况。2020年年初以来,上调房贷利率的城市比较多,预计大部分城市未来都会在利率上有所下调。

刘福临

以需为令 时刻待命

和兴集团持续捐款捐物支援修武抗疫

本报讯(记者陶静)3月24日下午,和兴集团向修武县疾控中心捐赠方便面、火腿肠、矿泉水等生活物资;3月28日上午,和兴集团向市慈善总会捐款100万元,用于疫情防控工作;3月28日下午,和兴集团向修武捐赠15万只口罩、300套防护服、100个红外线测温仪等防疫物资……

自我市本轮新冠肺炎疫情发生以来,疫情一直牵动着社会各界人士的心,和兴集团积极响应政府号召,连日来持续捐款捐物,主动协助做好各项疫情防控工作,展现了民营企业的责任担当。

“本轮疫情发生以来,市委、市政府高度重视,迅速采取一系列防护措施,保障市民的健康安全。看到防疫工作者日夜奋战在防疫一线,我们非常感动和敬佩。病毒无情,人间有爱,和兴集团时刻关注疫情发展情况,持续捐款捐物,支援修武抗疫。我们还组织了多名志愿者,每天参与到疫情防控工作中去。哪里有需要,我们就在哪里!相信在市委、市政府的领导下,在全市人民的共同努力下,我们一定能



捐赠仪式现场。陶静摄

战胜此次疫情。”在市慈善总会捐赠活动现场,和兴集团董事长程兴赠对记者表示。

市慈善总会副会长李世友向和兴集团大力支持疫情防控工作表示衷心感谢,并倡议社会各界团结起来,积极发扬“一方有难,八方支援”的精神,以不同的方式贡献自己的一分力量。

和兴集团作为一家有责任、有担当的民营企业,支援焦作防控疫情是义不容辞的责任,回馈社会也是企业长期以来秉承的宗

旨。近段时间,和兴集团高度重视疫情发展态势,集团旗下各项目及物业公司全方位采取严格措施扎实做好疫情防控工作,筑牢疫情防线并捐赠各种防疫物资,为疫情防控贡献力量。“疫情防控是我们大家共同的责任,一线防疫人员在前方防疫值守,我们在后方就要搞好保障,希望这些钱和物资能够帮助到奋战在防疫一线的工作人员。抗击新冠疫情,我们守望相助,共克时艰!”程兴赠说。

租售购信息
欢迎刊登售房信息
联系电话:8797333

● 出售

鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3117,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3118,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3119,面积53.76平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

金山·东方花园,人民路焦作大学东有一复式房源,位于7号多层楼6层(6+7跃层),面积295.97平方米,现出售,欲购从速。电话:15036546520

征云·悦城南苑,位于解放路与山阳路交会处附近,面积109.56平方米,小高层电梯洋房(赠车位),现出售,欲购从速。电话:13603915136

东焦作新村(市人民医院北)有二层楼带小院出租,临路,有部份门面房。电话:13903911256

解放区烈士街旁有电梯房一套,二楼,面积125.51平方米,可签购房合同,可银行按揭。电话:18439115777

太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套,面积132.26平方米,2号楼2单元东户14层(总高22层),四室两厅,现出售,欲购从速。电话:18625880985

解放东路九号院二十三中巷金屋小区,上下两层共170平方米,另有30平方米小院,现出售,欲购从速。电话:13803910291

站前路铁路西区4楼,65平方米,两室一厅,价格面议。电话:18339779656

“疫”不容辞 建业担当

本报讯(记者韩静森)“大白菜、西红柿、面粉,还有小儿鸡内金散。”3月28日下午,焦作修武建业森林半岛物业经理牛艳云把一大袋采买的物品递给了小区居民刘女士。

自修武出现疫情之后,牛艳云就再也没有回家。她的家在焦作市区内,家里的两个孩子,最小的才3岁,由家中老人看护。在园区业主核酸检测中,在办公室防疫工作复盘会上,在小区全面消杀现场,在物品采买点……都有她忙碌的身影。困了沙发为床,靠垫当枕,饿了一杯白水、一个馒头足以,牛艳云始终把业主的需求当作自己的工作要求,以高度的责任感、扎扎实实的工作态度,获得业主的一致好评。

大事难事显担当,危难时刻见本色。牛艳云是焦作建业物业公司450名物业人中的一员,在全市疫情防控的关键时刻,就是这样一群人,他们挺身而出,冲锋在前,活跃在防疫一线……

“老丁,骑慢点儿,天黑路上注意安全!”焦作建业公园里物业经理李文文把最后一箱防疫物资搬到三轮车上,拍了拍维修



建业物业人为雨中“大白”撑伞。韩静森摄

主管丁平安的肩膀。

深夜的建业公园里小区,业主们早已甜甜入梦。厚厚棉服包裹着的建业人在寒风中布置着第二天园区内核酸检测现场。“晚上就在办公室随便迷糊俩小时就行了,5时就开始准备核酸检测了!”物业管家经理郭兴是个不太爱说话,但做起事情特别认真的小伙子。

“你们在一线忙碌,我们做好后勤保障,让大家吃好喝好!”为保证员工就餐,厨师粉姐、霞

姐开启了“超人”模式,为了买到既新鲜又实惠的菜品,每天6时就到菜市场,两只手上挂满了大大小小的袋子,每一道深深的红色勒痕,都是小伙伴们“美味生活”的保证。

事迹,不一定轰轰烈烈;平凡,也可以打动人心。如星火般闪亮的建业人,积极配合政府各项工作要求,用实际行动彰显“建业担当”,与全市人民一起凝聚起抗疫的磅礴力量。我们相信,只要心在一起,终将春暖花开。