

金山置业

坚持“精品化”路线 用品质为品牌“撑腰”

本报记者 陶 静



“买房最怕的是什么？烂尾、延期交付、承诺与现状不符？这些问题，随便遇到哪一个就够糟心。对于购房者而言，买房其实就是买一个承诺，责任感越强的房企，对于未来房子的交付和品质，相对来说更有保障。如今，在“房住不炒”的楼市背景下，淘汰了不少杠杆率高、实力不强的房企，而胜出的必然是注重长效稳定发展，同时又有过硬产品力的综合实力房企。”



在我市的众多开发企业中，金山置业不是最耀眼的那一个，因为它从来不追求在开发数量上的盲目扩张。在众多房企都在扩大规模提高市场占有率和品牌影响力的时候，金山置业却在默默地打磨自己的产品，坚持“精品化”路线，将高品质落到实处。高品质、标杆作品已成为金山置业的品牌底色，更难能可贵的是它对长期主义的坚持。作为焦作本土老牌房企，二十六年来，金山置业以前瞻性眼光紧随城市发展脉络，占位城市核心地段，专注高端改善群体，一直低调做产品，将更多的价值放在建筑本身，这让金山置业在焦作拥有着数以万计的“金山粉”。正是因为这种注重长效稳定发展的态度，金山置业一直以来都是以自有资金稳定扩张，才有了今天健康良性的循环，才得以在当前严峻市场形势下稳扎稳打、越“战”越勇，做好配套、产品、服务，做出了购房者认可的口碑，成为焦作房企队列中的佼佼者。

不论房企规模如何，产

品创新与品质保证，是永恒的主题。要征服当下的客户，就必须拿出好的产品品质，这是当下所有购房者的核心诉求。在强大的实力支持下，金山置业发挥了本土房企应有的责任与担当，从工程质量、建筑密度、朝向、园林景观，到户型设计，用足够的耐心规划好每一个细节。金山·东方花园自第一期交付以来，已有十多年的光景，可当你走进东方花园小区，会看到建筑外立面历久弥新，绿化景观丰富，仿佛如公园一般。业主们在树荫下休憩、在喷泉旁观景、在中心景观处嬉闹……这样的场景，充满了幸福感。而在幸福感的背后，是金山置业多年如一日的务实坚守，是一分深耕焦作二十六载企业的责任，更是承诺和担当。

位于市政二街与河北路附近，焦作新老城区交会处的金山·城市花园从项目规划设计之初到工程建设过程，都严格把控质量，将品质和匠心渗透到建筑的每一个细节当中，打造出

经得起时光考验的品质居所。金山·城市花园的窗外，既有丰富的城市配套资源，也有稀缺的自然风光，它们一起催生出城市中心的烟火气。住在金山·城市花园，拉开窗帘就是穿城而过的南水北调运河以及天河公园，走出门外就可以享受到城市里商场、医院、学校、菜市场等生活配套以及最稀缺的公园天然氧吧，随心所欲地切换生活状态。

历经无数个日夜的匠心打磨，金山·城市花园从建筑外立面、到楼内施工、再到亲眼可“鉴”的实景样板间，皆以实景准现房全貌展现，每一处细节都是精益求精，用真实的触感和舒心的体验，阐述什么是“所见即所得”，这也是当下买房最有力的安全保障。时光正好，买房亦正当时，金山·城市花园推出了“首期2万元买三房”的购房活动，想要拥有理想生活，赶快去金山·城市花园看看吧。

图①② 金山·东方花园楼盘实景。

筱 静 摄

391文化创意园“粽”享端午 欢乐游园活动等你来参加

本报讯(记者王倩)乐队歌手舞台演唱，舞蹈演员火热演绎，相声小品逗你开怀，各类小吃尽情品尝，还有粽子DIY活动等你参加。近日，记者从391文化创意园获悉，“粽”享端午、欢乐游园活动将于6月3日至5日在丰收东路877号的391文化创意园内举行。好看的、好玩的、好吃的一应俱全，本报记者提前探营，为您一一“剧透”精彩看点。

端午节临近，为了让孩子进一步了解端午节习俗，弘扬中华文化，391文化创意园特举办粽子DIY活动，工作人员将备齐DIY所需的一切物品，在专业老师的指导下，和孩子一起动手做一份爱意浓浓的粽子，尽享幸福的亲子时光。

夏天的风渐已吹暖，唤醒了焦作人对夜市的怀念。人间烟火，最是抚慰人心。而你，又有多久没有逛夜市了呢？为了让城市更具烟火气，文创集市特升级大蘑菇夜市，携手小许同学市集火热来袭，让来宾一起“粽”享假日时光。此外，活动期间，391文化



创意园内将有音乐和舞蹈的融合、深受群众欢迎的相声、孩子们乐此不疲的娃娃机、儿童汽车等电玩，神秘的小丑叔叔还将带领现场的小朋友们来一场奇妙之旅，还有缤美味烧烤和精酿啤酒，让大家开怀畅饮，清凉一夏。

该活动不仅有吃有玩，还有免费礼品可以拿哦。据了解，活动期间市民凭391文化创意园任一商家消费小票，即可免费获得暖心的节日礼物一份。感兴趣的市民千万不要错过“粽”享端午、欢乐游园活动，本周五，就来391文化创意园免费吃喝玩乐吧！

上图 391文化创意园文创集市活动现场。

王 倩 摄

规范停车 守护安全

“柳队长，派人来5号楼，这里有辆电动车没有停放到指定位置。”近日，金望物业东方花园服务中心保洁员在打扫卫生时，看到一辆电动车停放在单元门口，立即呼叫了秩序维护队的工作人员。

据了解，电动车以经济、便捷等特点，已经成为大家出行的重要交通工具之一，电动车在给大家带来便利的同时，也带来了不可忽视的消防安全隐患。在我市不少小区内，仍有个别业主只图自己方便，下班回家时匆忙把电动车停在楼下，这不仅给他人的出行带来不便，如遇突降暴雨或者意外刮蹭，也会给自己带来经济损失。

金望物业东方花园服务中心的工作人员若发现小区内有乱停乱放的电动车，就会第一



时间进行管理。“随意停放电动车，不仅影响其他业主通行，还存在消防安全隐患，我们会加大巡查力度，希望广大业主能保持消防通道畅通无阻，共同营造和谐安全的文明小区。”该物业中心工作人员说。

王 倩

上图 工作人员将电动车挪到指定停车位。

王 倩 摄

清理水系 美化园区

天气渐热，蚊虫也开始增多，为给广大业主营造一个整洁、优美的居住环境，近日，金望物业东方花园服务中心投入了大量人力物力对社区水系进行全面清理和维护。

清理水系看似简单，实则是一项艰巨而复杂的工作。经过一番商讨后，水系清理工作有条不紊地开展起来。大家分工明确、各显身手，维修师傅负责安装抽水泵，污水抽出后，保安员和保洁员们则拿起扫帚、铁锹清除底部的淤泥，管理员们也加入其中，和保洁员一同用小铲子清除水系壁上的青苔。在大家的不懈努力下，水系终于恢复了清澈明亮，园区



景色焕然一新。

一直以来，金望物业东方花园服务中心秉承着“寸草寸心、点滴尽致”的品质观念，用实际行动不断提升项目品质和服务水平，为业主营造温馨、美丽的生活家园。

上图 工作人员在清理水系。

筱 静 摄