

金山·城市花园 墅式大平层 演绎都市品质生活

本报记者 陶 静

随着居住形态的不断升级,城市精英人群的居住诉求也在不断迭新。大平层作为近年来备受城市精英人群追捧的住宅产品,它的出现极大地提升了人们的生活品质,也深刻改变了人们的置业观。与别墅相比,大平层优越的地理位置、开阔的景观视野,加上周边成熟的配套,让别墅略显失色;与一般改善户型相比,大平层空间大、功能多,更能保障个人生活隐私……这些特点共同造就了大平层的独特魅力。

在焦作,大平层住宅产品少,品牌房企的大平层产品更是凤毛麟角。开发过无数品质楼盘的本土企业——金山置业匠心打造的建筑面积约218平方米的墅式大平层产品,因优美的小区环境、成熟的周边配套引领焦作豪宅新风尚,受到不少购房者的追捧。

据了解,金山·东方花园位于焦作宜居的城东板块,雄踞人民路黄金地段,享城市便捷交通;小区周边有市太极体育中心、龙源湖公园、新山阳商城、金融机构、高等学府、医疗机构及知名企事业单位等成熟配套环绕。走进金山·东方花园这个大型品质社区,中心景观水系婉转成溪,亭榭楼阁、咫尺园林的新中式画卷意境,一览无余。走进社区,一步一景,多样化的景观随处可见,仿佛置身世外桃源。据悉,金山·东方花园在园林风格塑造上,将“园林水系景观”发挥到最大化,把各种植被、水景小品等元素巧妙地融合到一起,“十”字形水系贯穿整个园区,使园区长年拥有潺潺的水流,让园区生态环境达到自然平衡。“十”字形水系灵动水景与诗、书、礼、易、乐五大景观组团交相辉映,使绝大部分住户都能享受户户观景的效果。

金山·东方花园建筑面积约218平方米墅式大平层位于南园中轴的瞰景楼王位置,采用11层小高层设计,超宽楼间距成就无遮挡开阔视野,无论是推窗瞰景,还是在阳台品



图①② 金山·东方花园小区美景。
筱 静 摄

茗小憩,皆能将中轴园林景观尽收眼底。该楼栋一梯一户的设计,享有高度的私密性及尊贵感,定义真正的高端改善,带来更加纯粹的圈层。建筑面积约218平方米墅式大平层户型设计为五室两厅四卫,四开间朝南,可以获得更多的南向采光。大气方正的客厅与餐厅、厨房相连,使得这三个空间合为一体,既不浪费空间,又可以过渡油烟区与会客区之间的空白。南向景观阳台整体开间达7.8米,宽敞明亮,也扩大了室内空间。南向超大主卧套房,建筑面积约43平方米,可以将一部分空间设置为男主人的书房,也可以打造成女主人的衣帽间。除了三个南向卧室之外,还有北向空间,无论是作为独立卧室、小型的影音室,还是私人书房或品茗空间,都是极好的。在金山·东方花园建筑面积约218平方米墅式大平层里,每一个家庭成员都能在此找到自己的独立空间,满足全年龄段多成员家庭享受天伦之乐。金山·东方



花园为大平层开拓出超乎墅级的享受,以宽阔尺度重新定义人生格局,展现大家之风。

现在楼盘的价值,不只在于楼盘的位置和品质这些“硬实力”,也包括物业服务方面的“软实力”。担纲金山·东方花园物业服务的金望物业,是物业管理二级资质企业,该公司时刻以业主为核心,始终坚持“五个一服务”即一个起立、一个微笑、一声问候、一杯热茶、一声道别和放心、省心、贴心、暖心、安心、舒心、顺心的“七心级管家服务”标准,强化品质管理,建立各项流程标准,从服务礼仪、服务意识、服务标准等多方面、全方位提升小区品质,让金山·东方花园由外到内都保持着“年轻态”,提升楼盘的额外价值。

绿植养护 美化环境



工作人员在喷洒农药。
筱 静 摄

随着夏日的到来,小区里的绿植生长茂盛,郁郁葱葱。为防治园区内植物病虫害,营造良好的绿化环境,近日,金望物业东方花园服务中心的工作人员对小区绿化带的花草树木进行修剪、整形、安排喷洒防蚊虫农药,并推送温馨提示,提醒业主绕开喷洒农药工作区域,避免吸入残留药物。

在喷洒农药的过程中,工作人员对农药的喷洒制定了严格标准,对每一棵绿植细心喷洒,不留死角,并且对黄土裸露的地方进行翻新及播撒种子。“在喷洒农药期间,除了推送温馨提示外,我们的工作人员还在园区内提醒有孩子的业主,看护好孩子,让孩子不要在园区长时间逗留玩耍,不要摘取树叶及花草、果实;同时提醒业主看管好自家的宠物,不要进入草坪,并让一楼的业主关闭好自家门窗,防止农药异味飘进户内。”金望物业东方花园服务中心的负责人表示。在物业工作人员的悉心照顾下,金山东方花园园区里的植物茁壮成长,树木、草坪绿意盎然。

筱 静

瓷砖维修 美观整洁



物业工作人员在维修瓷砖。
王 倩 摄

“部分楼层的踢脚线瓷砖出现了松动、掉落,今天维修组的重点工作是把小区内各楼层的瓷砖修整好……”近日,在金望物业东方花园服务中心的晨会上,负责人将新一天各部门的重点工作安排到位。

楼栋内的部分瓷砖出现了空鼓、拱起的情况,影响楼层内的整体美观性,该小区物业发现后,第一时间安排专人修理,确保业主拥有一个优美的居住环境。

王 倩

备足防汛物资 提高应急能力

本报讯(记者王倩)炎炎夏日,防汛是物业服务公司工作的重中之重。近日,记者在金山·东方花园小区了解到,金望物业东方花园服务中心不仅提前准备好了防汛物资,还开启了防汛演练。

金望物业东方花园服务中心负责人向记者介绍,为了降低夏季汛期对业主生活带来的影响,近段时间,该物业服务中心的客服部、秩序队、环境部、工程维修部、办公室等多个部门明确分工、相互合作,提前检查、疏通地面和屋面的排水沟,清理化粪池和污水井,检查排水主管接口,确保管道畅通;检查排水泵,保证污水泵能正常运行;检修备用发电机和控制线路,保证应急电源安全可靠运行;检查设备机房应急照明设备;检查小区避雷系统;检查墙体外立面,通知住户整理阳台、清理高空搁置物;修剪小区大树枯枝、虫害严重的树枝;确定应急情况车辆

及人员的疏散路线和位置;安排专人每天定时收看天气预报,并将重要信息及时上报项目负责人。

为了做到有备无患、防患于未然,金山·东方花园小区还开展了防汛演练行动,在活动现场记者看到,防汛所需要的物资整齐码放在车库出入口,随着一声指令防汛演练正式拉开帷幕。现场模拟暴雨天气下,该小区物业服务中心的各小组如何启动防汛应急预案;救援组工作人员如何有序携带挡水板和防汛沙袋到地下车库等隐患区域进行阻挡;如何在暴雨过后迅速对小区进行全面消杀等工作。在整个演练过程中,各组反应迅速、各司其职、配合协调,保证了本次防汛演练活动的高效完成。

“为妥善落实防汛措施,做好今年的防汛工作,确保安全度过汛期,金望物业东方花园服务中心全员行动,根据公司制订的防汛预案严格要



求各项工作,希望我们一系列的防汛措施可以为业主的安全生活保驾护航,让业主在金山·东方花园小区生活得安心、舒心。”该物业服务中心负责人表示。

王 倩

上图 工作人员在进行防汛准备工作。
王 倩 摄