

记者带你看征云

征云·云筑(焦作):

# 运河南岸低密度高端住宅

本报记者 王玮萱

当下,位于市人民路旁、南水北调焦作城区段南通路桥南侧的征云·云筑(焦作)项目已拔地而起。购房者正热切期盼住进这座低密度高端住宅,享受一段与城市水系相伴、与未来智慧社区相伴的美好生活。

## 低密度高端住宅

征云·云筑(焦作)项目体量不算大,但品质上乘。

据征云·云筑(焦作)项目销售人员介绍,该项目总占地约3公顷,总建筑面积约7.8万平方米,由征云·云筑(焦作)5栋高层及征云·天筑5栋洋房组成,户型面积110平方米至140平方米,可满足不同客户需求。

目前,项目整体采用新中式建筑风格,外立面材料基底采用深色石材,中间及顶部采用真石漆,这样不但兼顾了外立面的美观大气,也注重了环保和安全,是目前市场上主流高端住宅普遍采用的形式。

买房子,您一定知道容积率代表着居住的舒适度,容积率越低,舒适度越高。

目前,征云·天筑项目以1.5的超低容积率居焦作之最,征云·云筑(焦作)项目容积率也仅有2.5,远低于市面上多数住房产品。

同时,项目综合绿化率高达35.05%。小区内主要车行道路宽4米、宅间路宽2米,结合园区中央景观区域的林荫漫步场所,充分保证了业主的活动范围。

## 罕见城市滨水大宅

公园就在家门口。

征云·云筑(焦作)项目北拥天河公园,西拥普济河滨河公园,整个社区被包围在“城市森林”中。临水而居,玉带环腰,247公顷的“城市绿肺”,让美好人居开启美好生活。

城市在变美,征云·云筑(焦作)也会变美,一批特色人文景观正在周边形成。

闲暇时,你可“泡”在城市书屋里,享受时间的浪漫。也可到国学书院里,学一学琴棋书画。亦可到茶馆、咖啡厅里,品味生活百态。

居于此,你便握住了生活的温情,闲庭信步间感受城市的万象风光。

## 智慧标杆新型社区

何为新型智慧社区?作为我市优质房地产开发企业,征云集团以该课题研究为导向,依托焦作数字经济产业园



▲项目整体规划效果。

◀热火朝天的项目工地。



▶项目区位优势明显。

(本文照片均由本报记者翟鹏程摄)

优势,结合14年地产开发经验,树立了以“生态智能”为核心,打造“云筑系”第四代升级大宅的建设目标。

2020年5月,焦作数字经济产业园落地解放区,这是焦作市集楼宇经济、颐高风情商业街区和智慧公寓于一体的地标性建筑,未来城市CBD。因而,位于焦作数字经济产业园内的征云·云筑(焦作)项目,从一出现便与众不同,它们被定位于解放区新型智慧社区的标杆项目。

## 老城新景生活便利

中国楼市的发展史,就是一部城市中心的迭代史,核心就两个字:地段。

优良的地段所呈现的区域优势、发展活力、成熟配套、方便的通勤半径,都是品质生活的最佳配置。居于此,你将

获得城市最大的发展福利。

征云·云筑(焦作)位居市人民路旁、南水北调焦作城区段南岸,东北临近郑焦晋高铁圈,傲居城市轴线。

项目周边汇聚着万达广场、王府井百货等城市中心商圈,出门即繁华,购物娱乐就在眼前;项目南侧有金土地农贸市场、水果批发市场、花卉市场等,西侧有豫北建材城、温州商贸城、新发地市场等,北侧有月季农贸市场、惠亿家生活广场等。环顾四周,项目居于中心,为居者生活提供最大便利。

教育、医疗资源近在咫尺。项目内配备国际双语幼儿园,与学生路小学南校区仅一墙之隔,周边还有环南一小南校区、龙源湖实验小学等优质教育资源。与市第二人民医院、市第六人民医院距离适中,可为居者提供更便利的医疗条件。

## 征云一线

征云·云筑(武陟)项目:

### 快马加鞭促生产保交付

本报讯(记者王玮萱)骄阳下,征云·云筑(武陟)项目施工人员挥汗如雨,快马加鞭促生产保交付。这是最近一段时间来,征云·云筑(武陟)项目工地的景象。

征云·云筑(武陟)项目位于武陟县河朔大道与兴华路交会处附近,是典型的学区房源,武陟第一中学与其一路之隔,其周边中学、小学、幼儿园应有尽有。同时,这里临近郑焦高铁武陟站,又是武陟新城商业圈的核心,宜居宜业。因而,征云·云筑(武陟)项目自开盘以来,销量迅猛。

一切为了购房者!

今年是征云集团交房年,在集团“三大战略”的引领下,征云·云筑(武陟)项目施工队伍,排除困难,前移工作时间,奋战一线。

据悉,预计今年11月底前,征云·云筑(武陟)项目1号楼、3号楼、9号楼、11号楼将有望实现交付。其中,原定于2023年年底交付的11号楼,将提前1年交付。

征云·云筑(武陟)3号楼是推进项目整体顺利实施的关键。征云·云筑(武陟)3号楼总计26层,目前已建筑21层。

该项目经理崔亚军说,为了保工期、保品质,他们采取了交叉施工的方法,这比流水施工更快一步。同时,由于交叉施工,施工方拉长了二次结构施工时间,可以在砌筑、粉刷、安装门窗等二次结构施工环节慢工出细活。同时,也提高了项目整体推进的工作效率。

征云·云筑(武陟)项目质量相当过硬,征云集团为了保证住宅质量可以说是不惜成本。

崔亚军介绍,一般情况下,为了防止墙体脱落、开裂,施工方只在砌块与混凝土上挂钢网。而征云·云筑(武陟)项目不仅挂钢网,而且在粉刷收面时,再挂一层抗裂玻纤网。

在防止地下室漏水施工中,一般情况下,施工方只用止水袋施工。而征云·云筑(武陟)项目用的是自我研发的一次成型的L形防水钢板,更加坚固耐用。

在墙体保温方面,征云·云筑(武陟)项目采取了“双保险”。先验收屋面施工,在确保结构面不漏水的情况下,再进行保温防水。

2021年8月,该项目被评为河南省建筑工程安全文明标准化示范工地。