



众房企年中优惠诚意满满

本报记者 王倩

近日,我市《2022年度购房契税补贴实施细则》已出台,众房企在宣传此政策的同时,积极把握年中营销大节点,开展各类花式促销,让楼市充满生机和力量。

7月初,我市不少房企已开始推出营销“大餐”,价格营销首当其冲。河南省金山置业有限公司旗下的金山·城市花园项目推出了“首期2万元买三房,再送2.6万元家电大礼包”购房活动,焦作市城易达置业有限公司旗下的璞韵居项目推出了实景准现房清盘在即,6100元起入住新城繁华地带的活动;焦作和兴房地产开发有限公司旗下的和兴金尊府项目推出“超燃七月、嗨购到底”活动,总房款可优惠3万元;征云集团旗下的征云·云筑项目特推出“安居购房节”活动,除了政府补贴50%契税外,还可享受该集团给予的购房契税补贴2万元,维修基金补贴1万元,月供补贴每月3000元、共补贴3个月的活动……

房企积极推出各类活动,吸引了不少购房者的积极性。在我市一楼盘营销中心市民冯先生告诉记者:“从去年儿子大学毕业开始,我就开始看房子,一年的时间过去了,我看中的楼盘房价没有任何松动的迹象,但我中意的户型却基本卖完了。借着这次契税补贴政策,我市各大楼盘的活动挺多,优惠力度也不小,我觉得现在是买房好机会。这不,最近带着家人再来看



看,准备等儿子休息就来把购房合同签了。”

此外,为了吸引购房者前往各大在售楼盘的销售中心,我市各房企频频举办吸人眼球的暖场活动。和兴金尊府项目推出到访即送精美水杯一个,还有惊喜金蛋、好运来袭活动;蓝城·桂语江南项目推出“水上乐园、嗨爆焦作”夏季水上闯关活动;金地广场推出“妙趣彩绘、幸福满‘罐’”彩绘存钱罐DIY活动;建业府举办“璀璨仲夏夜、建业潮玩节”首届仲夏灯光狂欢节活动,这些暖场活动可谓集吃喝玩乐于一体,以互动挑战、休闲娱乐等形式,为广大焦作市民提供了一场地产

派对,吸引了众多客户的来访。

房企活动标新立异,各有各的精彩,对于开发商而言,一场好的营销活动无疑能为其带来大量人气。“对于我们这些在售楼盘来说,举办一些暖场活动,除了能够吸引购房者的眼球,还有很重要的一点,那便是体现房企的实力,更有利于推广企业品牌。”我市新城区某楼盘相关负责人说,无论房企的暖场活动如何创新,最根本的本质还是销售,即通过以产品品质为主导,最终用品牌、实力等打动购房者。

上图 市民在了解项目详情。

王倩 摄

交房即办证 幸福加速度 和兴南郡名城用实力让购房者安心

本报记者 陶静

“不动产权证这么快就办好了?我简直不敢相信!”最近,刚刚在和兴南郡名城买了一套房子的李先生激动地对记者说,“我买的这套房子是现房,买完就可以交房了,可没想到刚交房不动产权证就办下来了,真是让我完全没有了后顾之忧。”

长期以来,房地产市场一直存在“办证难”现象。三、五年算是时间短的,有的楼盘甚至十年八年都拿不到产权证。这给业主带来了各种困扰,比如无法落户、无法上市交易,也无法抵押贷款,房子真正变成了“不动产”。为什么很多小区的产权证迟迟办不下来呢?原因有很多,包括楼盘出现烂尾、没有通过竣工验收、在建工程没有解除抵押等。在开发商代收业主契税时,往往还存在开发商挪用资金、未及时上缴完税等现象,导致业主办证难。

而交房即办证,让业主遇到的这些问题迎刃而解。交房即办证是对开发商、施工方、建设方等各个环节的彻底检验。能够做到交房即办证,就意味着项目背后的建设手续必须

提前完成、竣工材料必须备齐、房屋质量也必须完全合法合规。而和兴南郡名城今年在我市解放区率先实施了交房即办证,这不仅是对购房者承诺的兑现,更是开发商实力的彰显。目前,和兴南郡名城在售现房房源,购房即可交房,交房即可办证,免去了购房者的后顾之忧。

实实在在能看见的品质,比任何说辞都更有说服力。和兴南郡名城实景现房,给你一目了然的幸福和美好。该项目小区内部以欧式园林设计,融入法式生态园林景观,围绕景观轴精心栽种各类乔木、灌木、四季花卉及草坪,行走其中,曲径通幽、步步皆景,精心布置的景观小品灵动精致,令人情致盎然。园区雾森系统,净化小区空气环境;环形塑胶跑道,提升生活品质,为业主打造心旷神怡的绿色生活。此外,和兴南郡名城所配套的智能安防系统也是相当完备,24小时全方位守候、人脸识别、智能门禁、楼宇对讲、指纹密码锁、智能车辆管理等多重安防系统,让业主安心居住。

交付并非终点,而是幸福的起



点,在未来的日子里,和兴南郡名城也将不忘初心,秉持对品质的高标准、严要求,为业主带来更加优质、贴心的服务,营造出有品质、有温度的美好社区。

上图 和兴南郡名城小区实
景 王倩 摄

销售动态

卓世·悦东城 推出全民经纪人活动

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市人民路与文汇路交会处附近的卓世·悦东城营销中心了解到,该项目96平方米至136平方米品质房源正在热销中,目前推出了全民经纪人活动,市民推荐客户成交即可获得5000元现金奖励。据了解,作为市重点工程项目,卓世·悦东城占据城市“东扩南移”重要位置,有市繁华路段人民路周边配套加持,成为焦作市民安家人民路置业首选。

城易达·璞韵居 清盘特惠中

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于示范区迎宾路与文苑路交会处西100米路北的城易达·璞韵居项目营销中心了解到,该项目即将售罄,并推出了清盘特惠活动,部分房源一口价特惠。据了解,城易达·璞韵居项目共规划建设五栋高层住宅,建筑密度17.0%,容积率≤2.5,绿地率达35.01%。优越的地理位置让城易达·璞韵居项目坐享城市繁华,成为我市示范区的宜居大宅,满足了所有人对诗意栖居的梦想。



●出售

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3117,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3118,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3119,面积53.76平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

金山·东方花园,市人民路焦作大学东有一复式房源,位于7号多层楼6层(6+7跃层),面积295.97平方米,现出售,欲购从速。电话:15036546520

解放区烈士街附近电梯房一套,2楼,面积125.51平方米,可签购房合同,可银行按揭。电话:18439115777

市太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套,面积132.26平方米,2号楼2单元东户14层(总高22层),四室两厅,现出售,欲购从速。电话:18625880985