

金山置业

坚守品质初心 匠筑美好生活

本报记者 陶 静



今年年初以来，楼市利好调控政策频出，先是公积金贷款额度提高，随后4.25%房贷利率，创历史最低值。6月30日，我市推出《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的若干意见（试行）》，涉及购房契税补贴等政策……即使有各种利好政策加持，经历过大型房企暴雷困局和延期交房等各种不确定性因素的购房者，在购房时也变得愈加谨慎。在这种环境下，开发商靠谱和楼盘品质兑现就显得尤为重要。

很多人说，大型规模房企也会陷入泥潭，现在买房，大约只有国企、央企开发的楼盘才有保障。但如果你仔细观察市场就会发现，除了国企、央企，一些多年来专注于深耕一个区域的本土房企也靠谱稳健，他们不盲目扩张，不走高杠杆路线，仔细打磨产品，提升服务，凭借着稳健经营和对品质的苛刻，与国企、央企一起，撑起了楼市最后的信心。

在焦作，就有一个低调稳健且实力出众的房企——金山置业。26年来，它从来不讲数量，也不拼速度，在众多房企都在扩大规模提高市场占有率的时候，金山置业却在默默地打磨自己的产品。金山小区、金派丽景园、开元小区、金豪别墅、金山·东方花园、金山·城市花园……金山置业所开发的众多楼盘始终以产品为主，不断推陈出新，打造与购房者需求匹配的品质产品。

正是因为这种注重长效稳定发展的态度，金山置业一直以来都是以自有资金稳定扩张，在战略上它走出了和其他房企完全不一样的打法，逆流而上选择“慢”下来，提出“质量绝对第一”的经营策略，坚持高品质建设不动摇，才得以在当前严峻市场形势下稳扎稳打、越战越勇，做好配套、产品、服务，做出了购房者认可的口碑。

不管行业如何变化，品质始终是核心。对于品质的理解，金山置业始终有自己的独到见解：一是保证项目配套的品质；二是保证产品本身的品质。以目前金山置业旗下正在热销的金山·城市花园为例，该项目当时在选址时经过反复推敲，尽量满足不同客户的个性化需求，打造配套完善、出行便利的成熟社

区。金山·城市花园紧临南水北调运河，坐拥天河公园美景，向南即人民广场、王府井百货、焦作万达广场，毗邻高铁站、市政府、市行政服务中心、焦作市第二人民医院……集如此众多的城市级配套于一身的项目，在当下的焦作市场并不多见。此外，解放区环南一小、解放区丰泽园小学、市第十八中学、解放区实验学校等优质的教育资源分布在项目周边，令该项目的人文价值更是独一无二。

当楼盘外部品质配套已经无可挑剔时，那楼盘本身的品质就显得尤为重要的。金山·城市花园有金山置业多年的开发经验和强大的企业实力做背书，工程质量靠谱且楼盘品质有口皆碑。金山置业建立了一整套品质管理体系，并将其运用到金山·城市花园项目施工中，经过项目施工单位检测、工程监理单位质量检测、开发商全过程质量检测、物业公司质量检测、房屋交付前开发商综合质量检测的“多重质检”环节，最终做到“过程精品、楼楼精品”。保证房子从建造到交付，每个环节都有过硬的品质。

在严格的品质管控下，目前，金山·城市花园从建筑外立面到楼内施工，再到亲眼可“鉴”的实景样板间，皆以实景准现房全貌展现，每一处细节都是精益求精，用真实的触感和舒心的体验，阐述什么是“所见即所得”，这也是当下买房最有力的安全保障。值金山置业成立26周年之际，金山·城市花园推出了“首期2万元买三房，再送2.6万元家电大礼包”的购房活动，想要拥有理想生活，赶快去金山·城市花园看看吧。

图①② 金山·东方花园小区实景。
筱 静 摄

用心养护花草营造舒适环境

近日，记者在金山·东方花园小区采访时看到，园区郁郁葱葱、姹紫嫣红，树木高大挺拔，花朵娇艳欲滴，营造出舒适宜人的生活环境。这些均得益于金望物业东方花园服务中心的工作人员定期给小区的树木和花草喷洒防虫药、补给营养液。

据悉，金望物业东方花园服务中心深知植物应该“三分种七分养”的道理，因此，养护绿植成了日常工作的重中之重。为了传承景观设计风格，使园区内的绿化景观呈现始终如一的观赏效果，工作人员在后期养护时以“一级养护质量标准”作为基本要求，按照相关规范进行水肥管理、修剪养护、黄土裸露治理等工作，并在夏季加大了病虫害防治等精细化养护工作力度。

“近段时间，我市气温忽高忽低，无论是在近40摄氏度的高温天气下，还是在暴雨天气里，我们小区的物业服务人员均坚守在工



作一线，给花草除虫害、补营养，修剪枝叶，用心养护花草，给我们业主营造了舒适美观的生活环境，住在金山·东方花园小区我感到挺幸福的。”业主刘女士表示。

王 倩

上图 工作人员在修剪枝叶。

王 倩 摄

雨后冲洗路面提升园区品质

近来我市降水天气频繁出现，但记者在金山·东方花园小区却看到，金望物业东方花园服务中心的物业工作人员在暴雨过后，使用高压水枪，及时冲洗小区道路的情景。这是为了减少道路垃圾、提高道路洁净度、改善了小区道路环境和卫生质量，给业主营造一个干净整洁的宜居环境。

据该物业负责人介绍，与日常道路清洗相比，雨水更像是道路清洗的“助力伙伴”，道路上的泥沙、油污、顽渍经雨水浸泡后，会变软变松，与平日里的“干硬结块”相比，雨天更容易清除，而且还能够减少冲洗路面所消耗的自来水。此外，雨水天气可以降低空气中的PM_{2.5}等浮尘，特别是在干燥的晴天后，雨水对空气质量的“清洗”作用十分显著，但当空气中的扬尘被雨水带到地面，如果不及早清洗路面，这些路面积水自然



干燥后，容易结块成为地面积尘，起风时，就会出现道路扬尘。因此，雨后冲洗路面可以有效避免雨水积存和扬尘，是十分必要的物业工作之一。

王 倩

上图 工作人员在冲洗园区路面。

王 倩 摄

守好防疫“安全门”

近日，全国部分地区新冠肺炎疫情有所反弹，为有效避免疫情传播，切实保障金山·东方花园小区的业主健康，金望物业金山·东方花园物业服务中心严格落实各项防控措施，规范小区出入口管理，加大小区来访人员和车辆出入的管控力度，在小区门口张贴疫情防控健康提醒和温馨提示，提醒居民自觉佩戴口罩、扫码、配合测量体温、出示健康码等，发现从疫情中高风险地区返焦人员及时报告社区及相关部门。同时，小区内还经常播放有关疫情防控方面的要求和提示，让疫情防控措施入脑入心。

此外，金望物业金山·东方花园物业服务中心还加强物业管理区域内环境卫生打扫以及垃圾清运和消杀工作，公共区域的通风和



消毒工作，为业主筑起了一道健康防线。

筱 静

上图 工作人员加大对来访人员的管控。

筱 静 摄