

实景准现房 重磅优惠价

金山·城市花园给你眼见为实的心动

本报记者 陶 静



人们常说：“耳听为虚，眼见为实。”买房何尝不是如此。尤其是在当前的市场环境下，楼盘停摆、烂尾频发，购房者不再放心置业顾问的纸上谈兵，相比之下，看得见、摸得着的实景准现房才是最佳选择。金山·城市花园自入市以来便热度爆表，俘获一城喜爱，皆因人们对老牌房企金山置业深耕焦作的认可和对金山品牌精细品质的信赖。如今，金山·城市花园实景准现房的呈现，是对金山实力的印证，为购房者内心上了一道保险。此外，该项目近日推出的购房首付分期，首期仅2万元起，购房还送6.6万元全屋家电的重磅优惠活动，更是给购房者多了一个选择金山的理由。

选择金山·城市花园实景准现房，是因为所见即所得，购房者在工地现场能切身考察真实情况进行直观判断，并且等待交房时间短，能将风险降到最低。金山·城市花园实景准现房，不是效果图的展示，也不是置业顾问讲解，而是一栋栋楼体矗立在那里，给你眼见为实的安全感和一目了然的美好。站在金山·城市花园的样板

间内，远眺楼下一路之隔的天河公园和南水北调运河景观，看阳光穿越薄雾，拥着水的涟漪，呼吸着自然赐予的清新空气，想象中美好生活的喜悦，由此展开……

优质的产品需要时间的打磨，金山·城市花园深谙业主需求，以合理的空间布局，精心的优质选材，匠筑高品质人居。在以往的施工过程中，金山·城市花园不断积累经验，反复修订和补充，从而形成一套高于行业标准的“精工体系”工艺，并在施工过程中严格执行，一旦发现有问题就及时解决；通过狠抓工艺和材料，保证每一项工程节点的交付标杆，把施工误差控制在毫米级，建立严格的过程控制和监控体系，最终真正做到“过程精品、楼楼精品”。目前，该项目工程施工如火如荼，速度与品质并驾齐驱，从技术到施工，从管理到建材，都流露出金山精细化基因。楼体外立面、楼内公共区域墙、地砖和消防系统已全部施工完成，客户可以进楼内更直观地感受房子的户型、通风、采光和配套设施。今年买，明年住，美好生活无须久等，令人向往。

金山·城市花园周边配套不是置业顾问口中未来遥不可及的规划，而是实实在在的成熟配套。金山·城市花园作为金山置业在焦作繁华地段打造的精品力作，周边有诸多业态的组合，如商业方面，向南有焦作丹尼斯百货、焦作万达广场、王府井百货焦作店等，向北有铜马商圈、大张·惠利佳超市等；教育配套方面，解放区环南一小、解放区丰泽园小学、市第十八中学、解放区实验学校等市重点优质中小学分布在项目周边；休闲娱乐方面，小区对面就是天河公园，新城区繁华商街摩登街近在咫尺，人民广场几步之遥，周边还有各大银行等金融机构，繁华的城市资源家门口即可畅享。

此外，金山·城市花园实景准现房还有一个不容错过的亮点，就是该项目的户型设计。金山·城市花园共有118平方米、135平方米和151平方米三种主力户型，改善定位清晰，实现一步到位的改善舒居生活，保证居住群体的纯粹度。每一种户型设计都别具匠心，尤其是118平方米三室户型，格局方正，三开间朝南，独立餐厅，南北通透，超大景观阳台，坐享南水北调运河景观。这样灵动舒适的户型不仅能够满足新婚夫妻，对于三代同居或是二胎家庭也可满足。

金山精工品质，美好如你所见。历经时光淬炼，金山·城市花园用匠心铸造臻品，让理想引领生活，关于品质家的憧憬，正一步步呈现于家人面前。

图① 金山·城市花园周边配套成熟，环境优美。

图② 金山·城市花园项目实景图。

筱 静 摄

家园环境 焕然一新

为给小区业主营造一个洁净舒适的卫生环境，近日，金望物业东方花园服务中心工作人员定期清洗采光井。

在金山·东方花园小区，地上地下的视觉连接点之一便是采光井。采光井不仅为地下的通风采光服务，更具有美观性、创新性，是一个景观亮点。记者在清洗采光井的现场看到，金望物业东方花园服务中心的工作人员不畏炎热，认真清洗采光平台上的垃圾和杂物，经过清洗的采光井玻璃整洁如新，从地下透过采光井，能看清蓝天白云、绿树红花。

物业工作人员不怕脏、不怕累，只为给业主营造一个卫生干净、整洁美观的采



光井，该行动改善了金山·东方花园小区采光井的卫生状况，同时，让小区业主感受到了物业工作人员的用心服务，得到业主的一致好评。

王 倩

上图 工作人员在清洗采光井。

王 倩 摄

暖心服务 点滴做起

为了给金山·东方花园小区业主提供暖心的服务，金望物业东方花园服务中心工作人员积极巡查小区各种设施设备，一旦出现损坏便第一时间进行维修。这不，前两天维修组工作人员在接到单元护栏损坏的报修电话后，便赶赴现场开展了修复工作。

金望物业东方花园服务中心负责人表示，从业主拿到钥匙的那一刻起，业主的日常生活就和物业服务一刻也分不开。物业服务工作比较琐碎，小到一个路灯，大到公共区域和共用设施设备维修等，都属于小区物业管理服务的范畴，只要接到报修物业工作人员就第一时间积极解决各种问题，尽力营造美好的生活环境。

其实，业主和物业公司



是利益共同体，其关键在于遇见问题不是相互苛责，而是相互理解和支持。总的来说，只要物业服务中心从点滴做起，尽心尽力履行好职责，业主也积极配合物业公司的各项工作，双方相互沟通、相互理解，就一定可以打造出人人向往的宜居小区。

王 倩

上图 工作人员在修复护栏。

王 倩 摄

电路维修 保障安全

虽然已经立秋，天气依然炎热，在这种高温天气下，家家户户的空调基本上都是全天候工作，金山·东方花园小区内居民用电量也明显增多。近日，金望物业管理有限公司东方花园服务中心，对园区内的供电设备进行了全面排查、维修工作。

该中心的维修电工对园区内供电电路系统进行了排查，对供电线路存在的安全隐患进行了处理，尤其是针对变压器、供电配电箱、操作机构等进行了针对性的除尘、保养。还对每栋楼的高低压线路都进行了认真检查和全面维修。“这么热的天气，看他们忙得衣服全都湿了，很辛苦。”路过的业主说。通过



此次专项排查，及时消除了用电隐患，避免了用电高峰期因超负荷运转发生的危险。同时，规范了各类安全标识、警示标识，有效确保社区的用电安全。

筱 静

上图 工作人员在排查电路。

筱 静 摄