

楼市迎来促销小高潮 以价换量成为大趋势

本报记者 王 倩

“金九银十”本是开发商的传统营销节点,通过加大推盘量、促销力度以实现快速销售,但是近两年,“金九银十”成色不足。进入9月以来,我市不少开发商不仅推出了异彩纷呈的暖场活动,同时促销优惠、特惠房源等活动也随之增多。业内人士分析,这些暖场活动、促销优惠将在一定程度上刺激楼市的成交量,接下来会有越来越多的开发商加入促销的行列,以价换量俨然成为楼市的“主流”走势。

据了解,即日起至10月7日,大黄蜂、擎天柱等变形金刚空降焦作建业府,有兴趣的市民可以带着家人挑一个风和日丽的日子,来和超级英雄面对面近距离接触,体验机甲魅力。同时,我市房地产市场上的

促销优惠活动接连不断,飞天·时代锦苑项目的“六重置业礼”优惠活动仍在继续。焦作建业特推出“为爱安家”特惠购房活动,关注微信公众号“住建业”,100套锦鲤房,线上限时抢购。此外,还有1元抢1万元购房优惠券,不用血拼,不用玩游戏,不用蹲秒杀,直接可得;1元抢购5000元车位优惠券,优惠给到“位”,好车配好位,让居者的爱车回家就有专属空间。和兴集团旗下的和兴金尊府项目推出了房款补贴活动,即日起至10月31日,购房每平方米补贴300元。征云·云筑的安居购房节双重利好补贴活动,最高可享3.9万元优惠。璞韵居项目清盘特惠活动正在火热进行中。

示范区一楼盘项目的负责人对

记者表示,该公司在8月份开展的清盘活动对销售起到了很好的促进作用,而8月底活动结束后,销售又有小幅度的回落,为了打破观望局面,在楼市销售旺季多出出货,以缓解年底资金压力,他们决定持续推出优惠促销活动,回馈新老客户。

“‘金九银十’重提楼市信心,为了完成全年的销售任务,各楼盘项目自然不会错过这一绝佳的销售时机,势必会推出丰富的房源和优惠活动来吸引购房者。”位于南水北调运河附近一楼盘营销人员对记者表示。

有业内人士认为,9月份开发商推出“以价换量”活动,说明很大一部分开发商希望借助这个传统销售旺季消化存货。而购房者也不会错过这个可以集中选房的机会。“购房者如果是投资,多看看比较比较未尝不可;而对于自住型购房者来说,只要在自己能够承受的价格范围内,房屋的地段、环境、配套、交通等各方面因素又非常满意,就可以下手购买,毕竟能够在众多房子中能够选到一套各方面都比较满意的房子也不是一件容易的事,并且看得越多越容易拿不定主意,说不定反而错过了好房子。”业内人士表示。

左图 进入9月,不少购房者走进在售楼盘的营销中心,了解项目详情。

王 倩 摄



王炎:以诚相待 以心相交

本报记者 王 倩

在和兴南郡名城营销中心有位让人一见如故的置业顾问,她叫王炎。王炎脸上总是挂着亲切的微笑,谈吐间流露出了可以消除距离感的真挚与诚恳。那种感觉,像极了窗外的阳光,给人一种温暖、舒服的感觉。

2018年,一次偶然的机会,王炎在闺蜜的建议下,走进了和兴南郡名城的营销中心,之前虽然没有从事过房地产销售工作,但她的真诚和用心,让面试官决定给她一次机会,也就是这次机会,让王炎如鱼得水般施展才能。“接待客户就好像对待朋友一般,你要以诚相待、以心相交才能换来对方的信任。有许多客户都认为我对产品分析透彻,而且人也真诚,成了朋友,最终促成了合同的签订。除了我的真诚、用心外,能取得这样的成绩,还得益于公司优质的产品。”王炎如是说。

在王炎看来,和兴的品牌效应也是自己取得良好业绩的基石。她

说:“和兴集团从事建筑、房地产行业30多年,在福建、河南等地先后开发建设了几十个项目。进驻焦作也有十几年,深耕细作,为城市建设和人民生活留下了许多优秀的作品。目前市场上在售的和兴东方名城、和兴鑫悦府、和兴外滩玺苑,以及和兴南郡名城项目,这些都是和兴集团旗下的楼盘项目。”

王炎向记者介绍,和兴集团旗下的楼盘项目都十分注重品质,这也给了置业顾问十足的底气。和兴南郡名城项目整体围绕“一河、一湖、二区、四商圈”的核心之地。其中“一河”是以纵横城市生态,新河为核心,形成自东至西的生态中心、景观中心。“一湖”是项目南侧的沁泉湖公园,绿色生态宜居环境的新地标。“二区”即新河商务区,以新河两岸为“中央商务区”,产业在此汇聚;韩公教育园区是焦作市在义务教育领域实施的重要民生工程。“四商圈”即万达广场、王府井百货、丹



尼斯百货、金土地农贸市场等一站式都市生活商圈,满足居者的生活需求。

谈到对未来的打算,王炎表示:“和兴集团的交房即发证让我对公司的未来充满信心,如果能在公司拥有更好的发展,我愿意跟随公司的发展步伐在这里快乐成长。”

上图 王炎(右一)在给客户介绍产品。

王 倩 摄



记者带你逛小区

我市有多个高品质小区虽已交付多年,但景观依旧亮丽,现在跟随记者的镜头到各个小区逛一逛。

本期《记者带你逛小区》栏目,我们走进华融国际水岸小区。



左图 华融国际水岸小区高楼林立,建筑十分气派。

下图 华融国际水岸小区绿意盎然,让人身心舒畅。

王 倩 摄



租售购信息

欢迎刊登售房信息

联系电话:8797333

● 出售

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3117,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3118,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3119,面积53.76平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

金山·东方花园,市人民路焦作大学东有一复式房源,位于7号多层楼6层(6+7跃层),面积295.97平方米,现出售,欲购从速。电话:15036546520

解放区烈士街附近电梯房一套,二楼,面积125.51平方米,可签购房合同,可银行按揭。电话:18439115777

市太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套,面积132.26平方米,2号楼2单元东户14层(总高22层),四室两厅,现出售,欲购从速。电话:18625880985

