

购房补、契税补、高校毕业生购房补、改善安居条件补……

征云·云筑(焦作)告诉您:现在买房正当时

本报记者 王玮莹

最近,征云·云筑(焦作)项目不断传来好消息:其项目重要组成部分征云·天筑别墅质洋房封顶大吉!

眼看高楼拔地而起!征云·云筑(焦作)项目建设进展迅速。

与此同时,一波金秋购房优惠也在路上:在征云集团推出的各项优惠政策的助力下,该项目又积极参与解放区推出的五大购房政策,让房子看得见,让实惠摸得着,购房者尽享“双重大礼”。

征云一线

征云·领秀城(沁阳):
让购房者及时拿证
展现企业诚信担当



本报讯(记者王玮莹)征云·领秀城(沁阳)一期项目住户全部领证了!这是近日记者从征云·领秀城(沁阳)售楼部获悉的可喜信息。

购房者担心什么?房子烂尾,有房无证没保障。而征云集团成立近15年来,拒绝烂尾,尽最大努力让购房者买完房就能拿证,为征云集团赢得了较高的社会美誉度。

征云·领秀城(沁阳)项目,是征云集团在沁阳打造的一个重点项目。自开建以来,该项目进展迅速,其一期工程于2017年开工,2019年年底全面完成交付。随后,先期入住居民顺利拿到了房产证。这为该项目后期热卖创造了有利的条件。

该项目相关负责人介绍,让购房者早拿证,是征云集团面向社会的一项重要承诺。为此,在办证过程,项目全体员工加班加点,经常工作至深夜。为了备集材料,工作人员反复与购房者沟通,采取“蹲点式”服务的办法,督促购房者备齐材料。与此同时,与有关部门积极沟通,深入了解办证流程,保证高效出证。

征云·领秀城(沁阳)项目是中式人文大宅,其位于沁阳市太行大道与南环路交会处附近,居于“三水润沁”的核心区,生态环境优良,交通、生活十分便利。其户型合理,南北通透,符合当地人居生活习惯。目前,该项目一期房源已全部售罄,现推出二期新品,有126.24平方米、125.12平方米、130.14平方米等房型可供品鉴,其销售量在沁阳楼市名列前茅。

上图 工作人员正在对房产信息进行最后的核对工作。

(本报资料照片)



左图 购房者通过项目沙盘了解项目。

上图 销售人员向购房者介绍项目户型。

(本报资料照片)

准现房销售 运河岸边安居乐业

征云·云筑(焦作)项目是由征云集团倾力打造的第四代升级大宅,有着得天独厚的优势。

身处焦作数字经济产业园区,以“智慧社区”为理念,打造的高品质社区;近靠高铁站,挨着市人民路,交通方便,出行无忧;位于老城区中轴线,即可享受城市新区建设福利,又可近享老城区在教育、购物等方面的生活便利。

最值得一提的是,征云·云筑(焦作)项目生态环境优势。北依天河公

园,西邻普济河滨河公园,全实景生态配套。家在公园旁边住,休闲、娱乐、锻炼三不误。

而近期封顶的征云·天筑项目更是惹眼,纯低密度墅质洋房,

超低容积率,1梯1户,南向超大奢阔阳台,是您改善生活品质的上上之选。项目由5栋纯别墅质洋房组成,其西邻普济河滨河公园,北依天河公园,居于城市生态氧吧的核心。1.5的容积率,以及高达35.05%的绿化面积,在焦作房地产界首屈一指。

目前,该项目在售产品有126平方米至205平方米墅质洋房、108平方米至137平方米滨水高层。

拒绝烂尾!征云集团争当城市优质服务服务商。为了这个目标,征云集团的建设者们正在付出最大努力。

据征云·云筑(焦作)项目负责人介绍,项目团队根据交付时间,倒排施工进度表,对施工进度动态监管,发现问题,及时纠偏。全体工作人员“白+黑”拼着干,就是为了让购房者早日搬进新居。

购房新政给力 买了就是赚了

金秋购房季,征云集团全程让利,让您购房无忧。不仅如此,征云集团全程参与由解放区人民政府主办,解放区商务局、焦作市房地产协会、团车网承办的金秋购房优惠活动。

一套房让您稳赚不赔的高品质房源。

记者了解到,目前,征云·云筑(焦作)参与的各项优惠购房政策,的确是千货满满。

目前,活动仍在继续。

每平方米补贴300元

根据活动安排,凡在9月8日至10月31日间,购买征云·云筑(焦作)房源的购房者,每平方米可享补贴300元。

购房即待遇

活动期间,凡在征云·云筑(焦作)购房的购房者,可凭备案后的商品房买卖合同、购房款票据,缴纳相应契税后

到辖区户籍管理部门办理落户手续,落户后可办理相应的子女入学手续。

契税补贴力度大

根据解放区此次活动政策,凡在2022年1月1日至12月31日期间,在焦作市城区购买已取得商品房预售许可证的新建商品住房,网签且足额缴纳契税后,可享受契税总额50%的补贴;在焦作市城区购买已取得商品房预售许可证的新建商业用房,网签且足额缴纳契税后,可享受契税总额30%的补贴;2022年1月1日之前购买新建商品房,尚未缴纳契税的,在2022年12月31日之前缴纳契税,可享受契税总额15%的补贴;契税补贴办理时间截至2023年6月30日。

人才落户购房优惠

根据解放区此次活动安排,对已

在我市建立公积金账户并连续足额缴存6个月以上的应届高校(本科及其以上)毕业生,一年内办理城市行政区域内首套自住住房公积金贷款时,在首付款不低于总房款30%的情况下,可享受个人公积金账户余额30倍的最高贷款额度。

新引进落户的全日制博士研究生、硕士研究生、“双一流”建设高校本科毕业生,在焦作首次购买自住商品住房,分别给予20万元、5万元、2万元购房补贴;其他符合享受落户生活补贴条件的普通高校和技工院校预备技师(技师)班毕业生,在毕业五年内首次购买已取得商品房预售许可证且在房管部门备案的自住商品住房,享受缴纳契税100%补贴,毕业满5年之后首次购买自住商品住房,享受缴纳契税50%补贴。