

看得见的美好 金山城市花园准现房 让你一眼就心动

本报记者 陶 静



“感觉现在购房就像开盲盒，永远不知道是惊喜还是惊吓。买了房子一般还要等两三年才能交房，中间等待的那种不确定性更是让人揪心，真是太难了！”这是现在很多购房人都有的困扰。购房是人生大事，多少人交房后望眼欲穿，却仍未见新房的轮廓，还有的新房交付了却和当初置业顾问描绘的模样相差甚远，不确定性成了悬在买房人心中的一把利剑，随时可能面临的各种风险，将心中仅存的购房热情消耗殆尽。

如果说效果图是对未来的一种描摹和规划，那么触手可及的实景则是让梦想走进现实的前提条件。看得见、摸得着，能切身考察楼盘的真实情况，这样的房子才能给人安全感。房子是长久的居住地，如果买到不合心意的房子，后期受苦的还是自己。实景准现房则让人放心多了，房型、采光、楼间距、小区轮廓等重要因素一目了然，购房安全性大大提高。对置业者来说，只有买现房才有安全感，遥不可及的等待、翘首以盼的期待都不如眼见为实靠谱。金山·城市花园实景准现房，以匠心品质筑造优品，让业主真正体验到所见即所得的美好。

看得见的期限 节约购房成本

一般购买期房时，需要等待几年才能交房，等待的时间越长，购房者需要承担的压力就越大，如果是准备置换的改善需求房，那么一卖一买之间，要住上新房更是需要花费大量时间和精力。金山·城市花园实景准现房缩短等待期，让你离交房时间更近一些，不仅解决刚需购房者的燃眉之急，还省去可能存在的租房成本，也避免了空交房贷的郁闷，幸福生活即刻兑现。此外，金山·城市花园还推出了“交房还月供，惊喜特价房”优惠活动，现在购房，交房前开发商补贴月供，并推出三套特价优惠房源，让你安家无压力，安心住好房。

鲜氧宜居大盘 繁花美景相伴

坐落于市天河公园之畔的金山·城市



花园，奢享天河公园美景和南水北调运河景观，说是公园地产一点儿也不为过。住在金山·城市花园，闲暇之余与爱人带上父母、孩子，往南步行几百米便是天河公园，与家人一起漫步在南水北调运河旁，呼吸着新鲜空气，看孩子在草坪上嬉戏，生活简单而又惬意。在内部景观打造上，金山·城市花园尊重城市人居对于返璞自然的渴望，营造宁静内敛的景观空间，让业主每一步都沉醉其中。

荟萃繁华配套 实现美好生活

身处繁华，配套成熟，居家静谧，繁花相伴，这是每位业主向往的理想生活。金山·城市花园作为金山置业在焦作繁华地段打造的精品力作，周边有诸多业态的组合，如商业方面，有丹尼斯百货焦作店、焦作万达广场、王府井百货焦作店等；教育配套方面，解放区环南一小、解放区丰泽园小学、市第十八中学、解放区实验学校等市重点优质中小学分布在项目周边；休闲娱乐方面，新城区繁华商街摩登街近在咫尺，人民广场几步之遥。目前，金山·城市花园已完成窗户、电梯和入户门安装，客户可以进楼内更直观地感受房子的户型、通风、采光和配套设施。今年买、明年住，看得见、摸得着的安心和品质让人更放心。

图① 金山·城市花园对面天河公园美景。

图② 金山·城市花园项目实景图。

筱 静 摄

补栽绿植环境美

近日，记者在金山·东方花园小区内看到，金望物业东方花园服务中心的工作人员在对小区内的绿植进行补栽及养护。

“为保证小区景观的优美，金望物业东方花园服务中心提早安排，按照绿化补栽补种方案，结合小区绿化养护实际情况，及时开展补栽补种工作。我们不仅补种了一些苗木、花卉，同时对小区的绿植进行了养护。”该物业服务中心负责人说，“近段时间，专业的绿化师傅对金山·东方花园小区内裸露的黄土部位进行了移栽补种，对园区的花草进行养护，希望广大业主一起爱护园区里



的一草一木，不要践踏草坪，共同维护好小区的优美环境。”

王 倩

上图 物业工作人员在补栽绿植。

王 倩 摄

儿童乐园勤消杀

清洁、保养户外儿童乐园是物业服务很重要的一项内容，因为这样可以保障孩子们在活动中的安全，为小业主提供一个健康的环境。近日，金望物业东方花园服务中心对小区内的儿童乐园进行常规清洁、保养，并进行定时消杀，确保孩子们的健康。

据了解，金望物业东方花园服务中心对儿童娱乐设施有着非常严格的清洁要求：保洁人员每天都要将儿童乐园清扫一遍，儿童乐园周围要保持干净整洁，无纸屑、果皮、树叶等垃圾；滑梯每周清洗一次，其他设施每天清洁；擦拭儿童游乐设施时，发现设施脱焊、断裂、脱漆或有安全隐患时，及时上报。近段时间，新冠肺炎疫情反扑，为了保证金山·东方花园小业



主的健康，金望物业东方花园服务中心特增加了定时消杀儿童乐园这项工作。“我深知一个孩子不仅是家庭的宝贝，更是家庭的希望，我们定当尽心尽力做好清洁工作。”保洁员一边对滑梯进行消杀一边说着。

王 倩

上图 物业工作人员在对儿童乐园进行消杀。

王 倩 摄

业主乔迁送祝福

“这么冷的天还给我们送绿萝，谢谢金望物业的良苦用心，辛苦了！”金山·东方花园小区一位业主激动地说。近日，有业主乔迁新居，金望物业东方花园物业服务中心工作人员得知后，亲自上门拜访，恭贺业主乔迁之喜，并赠送生机勃勃的绿植。金望物业一直注重同小区业主的沟通交流，此次专程上门拜访送祝福，同时了解业主的日常生活需求和对物业服务的评价与建议，以便为广大业主提供更好的物业服务。



上图 物业工作人员为乔迁新居的业主准备了绿萝。

筱 静 摄