

房企开启年末冲关模式

本报记者 王倩

2023年的春节比往年略早一些,因此每年12月份的年末冲刺,今年在11月底提前拉开了帷幕,记者在走访时发现,今年不少房地产企业的销售情况不尽如人意,为了能过个好年,原本靠暖场活动拉人气促成成交的各大在售楼盘,今年直接选择在此期间开盘、加推,有的甚至推出“优惠”“特价”“清盘”等巨额让利优惠,尽可能地吸引购房者眼球。

据了解,和兴·东方名城目前推出购房享9.9折,并立减2万元的优惠,定房即送1000元家电大礼包。盛业润华园项目推出购房可享5万元抵8万元,一次性付款9.5折,按揭付款9.8折的优惠。焦作建业府以硬核的产品力为主城改善生活而来,一期仅120席,清盘告急;二期入会盛启,诚邀入席。即日起购买璞玥府项目即可享受六重好礼。璞韵居项目推出实景准现房清盘特惠活动等。

业内人士表示,临近年底,开发企业面临销售任务和回款任务的双重压力,这段时间,我市大小房企纷纷发力,抓紧时间使尽浑身解数来冲刺年关。“房企能否完成全年销售总额,最后一个季度是关键,今年市



场形势不太好,我们得抓住每一个促销机会。”一楼盘负责人对记者坦言,大多数房企都会依据全年业绩的完成情况来确定推广力度,相信今年我市各房企都会早早制定优惠活动,紧抓年末这个营销良机。该负责人还表示,受大环境影响,我市不少购房者在观望中考虑到底是在年底出手还是等到明年再买。为了打好年末冲关战,开发商们更希望在此时出奇制胜,伺机而动,一些开发商寄希望于用特惠活动来催暖楼市。

目的是为了最后一搏,冲刺年终销量,对消费者来说,这段时间或许是短期内购房的最佳时机。

楼市持续低迷,对部分房企已经造成了较大影响,维持“以价换量”的市场策略并不少见,尤其对那些高库存的房企来说,近期一定会继续加快推盘节奏,加大优惠力度,想方设法揽客,以此扩大销量为年终冲刺最后一搏。

上图 市民在了解产品详情。王倩摄

璞韵居 实景准现房清盘特惠中

作为焦作市城易达置业有限公司的经典作品,璞韵居项目自面市以来,备受购房者的关注。究其原因,除了其位于市城乡一体化示范区迎宾路与文苑路交会处附近这一优越的地理位置外,该项目还是经得起推敲的好房子。

据悉,周边配套成熟的璞韵居项目择址市迎宾路与文苑路交会处西100米路北,总建筑面积约7万平方米,其中住宅面积约5万平方米,绿地率达35.01%。未来,住在与万鑫商城仅一路之隔的璞韵居业主,出门即可享受示范区的繁华和生活的便利与舒适。从该项目出发向北约2.5公里,即可抵达丹尼斯百货焦作店,西北方向约3公里范围内是焦作万达广场和王府井百货等商业购物中心,购物、娱乐、休闲、餐饮轻松畅享,尽享城市繁华时尚生活。此外,依托新河景观资源,璞韵居项目整体的设计风格为新中式观景大宅,推窗赏景,四季花香,让业主每天的生活像度假一样。

除了用心择址外,璞韵居项目从设计到施工,从选材到验收,每一个环节都力求尽善尽美,每一处细节都与更好的人居方式相契合。据悉,该项目以人性为本



融合众多的现代居住元素,以先进的理念更新了人们对普通住宅的认识,亚太天能指纹密码锁、隔热断桥铝双层中空Low-E玻璃窗、A级装甲防火防盗门以及在电梯行业中拥有“劳斯莱斯”美称的蒂森克虏伯品牌电梯等精选的建材,成就了璞韵居品质华宅,让居者可以轻松拒烦扰于外、守秩序于内。

璞韵居秉承品质为先的原则,凭借丰富的经验沉淀,用实力为业主提供一个安全、舒适、便利的生活环境。目前,该项目

推出实景准现房,清盘特惠活动,好房不等人,品质户型日益递减中。想了解详情的市民不妨到该项目营销中心了解详情。

另外,记者在采访中了解到,因项目施工需要,璞韵居营销中心搬迁至原营销中心向西50米路北,也就是,市迎宾路与文苑路交会处西150米金冠嘉华工商银行东边。王倩

上图 市民在璞韵居项目营销中心了解产品详情。王倩摄

记者带你逛小区

我市有多个高品质小区虽已交付多年,景观依旧亮丽,现在跟随记者的镜头到各个小区逛一逛吧!

本期《记者带你逛小区》栏目,我们走进建业壹号城邦小区。



图① 建业壹号城邦小区景色优美,让人身心舒畅。

图② 走进建业壹号城邦小区,感受落叶纷飞的季节美。

王倩摄

租售购信息

欢迎刊登售房信息

联系电话:8797333

● 出售

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3117,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3118,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3119,面积53.76平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

金山·东方花园,市人民路焦作大学东有一复式房源,位于7号多层楼6层(6+7跃层),面积295.97平方米,现出售,欲购从速。电话:15036546520

解放区烈士街附近电梯房一套,二楼,面积125.51平方米,可签购房合同,可银行按揭。电话:18439115777

市太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套,面积132.26平方米,2号楼2单元东户14层(总高22层),四室两厅,现出售,欲购从速。电话:18625880985