

金山·城市花园 精工筑品质 让你安心住好房

本报记者 陶 静



这几年的疫情改变了我们的生活,也改变了很多人的置业观。可以明显看到,人们的健康意识增强不少,居民乃至购房者对住宅社区的认知观念也发生了很大变化。过去,人们买房可能关注更多的是地段和价格。当下,除了房企的安全性外,人们将健康人居、优质物业服务列入了买房的必看项,只为了让生活越来越好。

稳健房企带来的安全感

安全感,从未像今年这样奢侈。买房先看开发商,成为当下的共识。在“不确定性”的担忧下,买房人的安全与信心之选,多半是稳如磐石的国企,这些企业,交房品质相对有保障。事实上,近年来脱颖而出的还有一些稳健的当地老牌民企,金山置业就是其中之一。金山置业深耕焦作26年,一直秉持着“致力于改善人居条件”的企业宗旨,不崇尚规模,不吹嘘业绩,“死磕”产品,通过品质提升溢价,始终强调公司经营的稳健以及项目本身的高品质,成为以住宅产品力著称的房企标杆。

在房地产市场诸多不确定因素的时代,金山置业带着前瞻性的视野和理念,构建生态宜居社区,如位于市政二街与天河北路交会处附近的金山·城市花园项目,扎根于城市核心地段,既拥有新城区的繁华,还能享受到老城区的便利,具有最浓烈的城市烟火

气。最难能可贵的是,在高水平的施工效率下,金山·城市花园项目已完成窗户、电梯安装和地库施工,现正在进行景观绿化施工,即将兑现明年年中完美交付的承诺,给业主“吃”下一颗定心丸,给予了购房者最大的安全感。

健康住宅带来的舒适感

回归到健康、自然、生态的生活,这是大多数人对终极置业的期待,健康人居成了人们梦寐以求的理想居所。金山·城市花园就是这样一个舒适型的健康住宅。该项目绿地率约51.6%,妥妥公园里的家。两栋楼并列排布,均以南北通透的阵列布局,将清风和阳光拥入怀中,不仅居住氛围私密纯粹,高绿地率也为居者留有充足的生活休闲空间。金山·城市花园距离天河公园仅一路之隔,推窗即揽水面风光,出门即是公园,是一座名副其实的被藏在公园里的品质社区。

天然的富氧环境,当然也少不了精致完备的生活配套,项目周边的丹尼斯百货焦作店、王府井百货、焦作万达广场、河南理工大学第一附属医院、解放区环南一小、解放区丰泽园小学、市第十八中学,个个都是高级别的配套标签。金山·城市花园打造建筑面积118~151平方米的主力户型,面积段精准覆盖了改善家庭所需,是名副其实的纯改善社区。户型设计动静分离,

三开间朝南,附带超大宽景阳台,脚下是四季变换的园林景观,眼前是日新月异的城市剪影和清水岸绿的运河景观,还有比这更让人向往的生活吗?

一流物业服务带来的幸福感

除了自身产品过硬外,金山置业在物业服务的提升上也下了不少功夫。为了给业主提供更好的服务,担纲金山置业所有开发项目物业服务的金望物业,强化品质管理,夯实基本功。从服务礼仪、服务意识、服务标准等多方面全方位提升品质,为业主提供附加值更高的服务。金望物业深知,业主的需求不仅仅是小区的安全,更多的是生活上的温度和心理上的信任。三年抗疫,金望物业全员坚守、硬核防疫,以点滴之力筑成牢固的防疫防线,守护好每一位业主的安全;冬天来临,金望物业会贴心地为业主家的门把手穿上“衣服”;每周一早上,进行贴心“早迎送”服务,让业主感受到宾至如归、体贴入微的人性关怀……

当前房贷利率已降至低位,还有机会享受减免购房契税,与此同时,金山·城市花园还推出了“交房还月供,惊喜特价房”优惠活动,现在购房,交房前开发商补贴月供,并推出三套特价优惠房源,让你安家零压力,安心住好房。

上图 金山·东方花园小区实景图。

筱 静 摄

给消防栓穿“棉衣”



工作人员在给消防栓穿“棉衣”。
王 倩 摄

大雪节气后,冷空气越来越频繁,气温骤降、昼夜温差大,金望物业东方花园服务中心将小区共用设施设备的保温防冻工作也提上了日程。记者在金山·东方花园小区看到,工作人员正在用棉麻丝物给消防栓穿“棉衣”。

“消防设施设备容易被冻坏,为了避免出现安全事故时,小区消防设施设备无法正常使用的情况发生,我们提前着手,对这些消防栓进行保护。”该小区物业服务中心负责人告诉记者。

王 倩

修建枯枝环境美



物业工作人员在修剪绿植。
王 倩 摄

为了明年春天,业主可以生活在一个绿色、优美、舒适的居住环境中,近日,金望物业东方花园服务中心工作人员对金山·东方花园小区内的树木进行修剪、浇灌,在做好美化小区环境打造绿色家园的同时,维护了园区绿植的健康成长。

除了需要修剪树枝、枯枝外,还对园区绿植进行相关的养护工作,希望我们金望物业东方花园服务中心全体工作人员的点滴付出和尽心尽力,可以给业主营造一个干净、整洁的绿色家园。”

据了解,此次绿化修剪养护工作主要是修剪可能会影响业主生活的枯树枝和冬青带植物等。“在这个时节里,我们

在物业工作人员的一系列操作后,金山·东方花园小区面貌焕然一新,受到了广大业主的一致好评:“相信明年我们小区的绿植会更加茁壮成长。”

王 倩

昼夜坚守保平安



物业工作人员详询外来人员具体去处。
筱 静 摄

冬至将至,天气越来越冷,出门的人也越来越少,为了金山·东方花园小区全体业主的生命财产安全,近段时间,金望物业东方花园服务中心秩序队安排工作人员定期巡逻,昼夜坚守不松懈,不断提高物业服务保业主平安。

外来人员、车辆需要进行详细登记等,这些均可以减少和阻止外来人员进入小区乱发广告、推销产品等,降低他们对金山·东方花园小区公共秩序的破坏和对业主的骚扰。

在金望物业东方花园服务中心负责人看来,保卫小区安全要从源头抓起,门卫管理是预防各类事故发生的首要环节。因此,该小区实行业主刷卡出入小区和楼道,

正是因为有了金望物业东方花园服务中心秩序队全体职工的坚守,业主才有了安全、舒适的生活环境。该物业负责人感慨地说:“越是这种寒风凛冽的日子,越是小区秩序维护员忙碌的时候。”

筱 静