

年底冲业绩 房企促销再加码

本报记者 王 倩

距离2022年还剩下半个月的时间。连日来,我市各大在售楼盘纷纷开始了年终冲刺,为了实现销售回款和年度业绩目标,众房企促销花样不断,争抢客户开启加速度。

政企联动 温暖焦作

购房契税补贴是对购房群众实实在在的优惠,也是政府为促进开发企业房屋销售最直接的惠企政策。今年年中,我市印发了《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的若干意见》,购房契税补贴可谓是这次政策的核心内容之一。其中针对新建商品住房提出,2022年1月1日至12月31日期间,凡在焦作市城区购买已取得商品房预售许可证的新建商品住房,网签且足额缴纳契税后,可享受契税总额50%的补贴。活动即将结束,不少楼盘项目又将该活动宣传图片分享至微信朋友圈,希望置业者可以把握时机。

“我本来还在犹豫买不买,看到‘购房契税补贴’这个活动即将结束,房企也额外给了优惠,这样算下来可以节省一笔钱。再加上,疫情放开后,经济应该会有所恢复,我和家人商量后决定,还是先把房子买下来。”刚在焦作火车站附近买房子的孙女士告诉记者。

促销加码 价格优惠

记者在采访中得知,蓝



城·桂语江南项目推出了年末冲刺优惠,即日起至12月31日,购房即可享受感恩巨惠五重礼活动:一重礼,购房款总价优惠2万元;二重礼,全款享98折优惠,贷款享99折优惠;三重礼,蓝城全国项目年终冲刺享96折优惠;四重礼,按时签约享99折优惠;五重礼,成交即可砸金蛋、赢大奖。璞韵居项目推出“首期5万元起,入住新城正当时”活动,最后30席精品房源,清盘巨惠。金山·城市花园“交房还月供”的购房政策对购房者可是一大福利,还有惊喜特价房,有购房意向的市民千万不要错过金山置业的标杆之作。购买建业府在售房源即送5%总房款安家金。除了促销优惠外,还有部分房企正在积极准备入市,历经数月匠心雕琢的第四代住宅产品——远大·世代上品的营

销中心即将华美绽放。

“之前看这个楼盘的均价一直在8000元每平方米左右,现在每平方米的均价也就7000元,这让我倍感惊讶,现在买房确实有些犹豫,既害怕房价再降,又害怕疫情放开后,房价逐步恢复。”市民王女士说,自己看了几个月的房子,发现近段时间各大房企都推出了实实在在的让利促销活动。

一位业内人士告诉记者,现在主要是以真金白银让利、吸引购房者上门。“作为置业顾问,我们当然希望项目可以在此时多推出一些能吸引置业者的让利活动,在催暖楼市的同时,冲刺年终销售额,让我们也可以获得更多业绩。”新城区一楼盘置业顾问说。

上图 市民在了解在售楼盘项目详情。

王 倩 摄

年底置业优选品牌楼盘

关注楼市的人都知道这样一句话:“年底不买房,一年又白忙。”虽然是一句略带夸张的玩笑话,但也说明了年底会有不少购房者出手买房。那么购房者该如何挑选房子呢?有着多年工作经验的置业顾问刘娜表示,房子除了要遮风挡雨,也要体现业主的身份和地位。住在品质一般的楼盘里,经常要面对嘈杂的居住环境或层出不穷的房屋质量问题。而品牌楼盘带来的除了放心的房屋质量外,还有靠谱的物业以及优美的园区环境。考虑到一所房子需要居住很多年,后期的环境直接影响生活品质,购房者还是应该优先选择品牌楼盘。

记者在我市各大在售楼盘走访时了解到,许多购

房者在买房时,只考虑便宜的价格,却没有考虑到隐蔽的房屋质量问题,等后期装修时会发现,新房子不仅需要更换入户门、窗户等,同时还要重新更换水电管线,这些工程在给自己带来麻烦、耽误时间的同时,也增加了购房的经济成本。而大品牌房企所建的房屋不仅优选大品牌建筑材料,还会在硬件配套设施方面优中选优,给购房者带来安全感的同时,也体现了居者的身份和地位。

试想一下,如果你生活在一个绿树掩映、繁花盛开、令人心旷神怡的社区,心情一定无比愉悦,事业必定更加成功,生活也会更加幸福。而这些并不遥远,我市的品牌楼盘就能帮你轻松实现。

王 倩



品牌楼盘的小区环境更加优美。

王 倩 摄

我市有多个高品质小区虽已交付多年,景观依旧亮丽,现在跟随记者的镜头到各小区逛一逛吧!

本期《记者带你逛小区》栏目,我们走进金德利·翡翠长堤小区。



记者带你逛小区



图①②③ 金德利·翡翠长堤小区。
王 倩 摄

● 出售

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3117,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3118,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3119,面积53.76平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

金山·东方花园,市人民路焦作大学东有一复式房源,位于7号多层楼6层(6+7跃层),面积295.97平方米,现出售,欲购从速。电话:15036546520

解放区烈士街附近电梯房一套,二楼,面积125.51平方米,可签购房合同,可银行按揭。电话:18439115777

市太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套,面积132.26平方米,2号楼2单元东户14层(总高22层),四室两厅,现出售,欲购从速。电话:18625880985