

焦作建业府

新年换新家优选低密洋房

本报记者 韩静森

走过喧嚣的城市,看过霓虹的街灯。世界再大再繁华,放不下的依然是家。春节将至,数以千万的游子,开始收拾行囊,从四面八方会至同一个方向——家乡。

饮水思源,落叶归根。每一个离开故乡的游子,都像一只候鸟,走的每一步看似在远离,其实都是在为衣锦荣归作准备。他们明白对家人最好的呵护,就是为爱安家,在家乡拥有一处幸福居所,让家人不再漂泊。

焦作建业府一期实景准现房,所有楼栋全线封顶,年初买房,年底搬家,让幸福生活不久候。建筑面积133平方米老城区低密洋房,宽敞的三卧设计,南北双向阳台、双厅双明卫,满足全家人的居住感受。

安家老城区建业府,给家人更好的居住感。决定一处居所舒适度的关键因素是面积。一个人每天在家中吃饭、睡觉,陪伴家人的时间往往超过10个小时,因此房屋的面积大小直接影响了居者的生活舒适度。

焦作建业府一期建筑面积133平方米的低密三室,9层洋房设计,一梯两户,一个单元仅18户住户,居者乘坐电梯更方便、隐私。更高的洋房户型得房率,房屋的实际使用面积更大;在同等楼间距情况下,洋房采光效果优于高层产品。

不仅如此,在户型设计上,建筑面积133平方米低密洋房户型也更胜一筹。奢阔的大三卧规制,父母、孩子均享有独立生活空间;南北双向阳台设计,加速空气对流,通风采光效果更好;私密双明卫,在保障主人隐私的同时,时刻保持卫生间的干燥环境;更大面积的客厅衔接餐厅,居家活动空间更加充足合理,户型的整体居住体验上更加舒适。

安家老城区建业府,给孩子更好的教育。教育问题始终是父母关心的头等大事。家长长年奔波在外,更担心孩子的未来教育。如果子女从小能在市重点学校里学习成长,成才之路必定事半功倍。

焦作建业府紧邻焦东路小学、焦作市第十七中学,出家门即入校门。焦东路小学作为焦作市重点学校,师资力量雄厚,为孩子的未来奠定更坚实的人文基础。不仅如此,项目与学校距离近让孩子早起



早到,精力充沛。父母不必早起开车接送孩子,减少路上不必要的红绿灯等待时间,家长接送省心省力,孩子归家安全便捷。

安家老城区建业府,新年为爱人换新家。焦作建业府位于老城区稀缺土地之上,享纯熟生活配套,快人一步的施工进度,更胜一筹的洋房品质,臻藏全家人的理想生活。建筑面积133平方米低密洋房,圆您新年安家梦。

现在购买焦作建业府建筑面积105至124平方米阔景高层、建筑面积133至145平方米的低密洋房等在售房源,即送5%的总房款安家金。老城区、改善房、全封顶、交房早,仅余100席的建业府封顶准现房,全城竞藏中。

图① 焦作建业府营销中心工艺工法展示区。

图② 焦作建业府工艺工法展示区。

韩静森 摄

博爱建业春天里帆布袋手绘活动欢乐举行

本报讯(记者韩静森)“买的包包千篇一律,没有一点特色。我自己彩绘的包才有个性,这个就是我画的小红兔,兔子身上还写了招财纳福字样。今年是兔年,背一只招财纳福兔出门,多吉利呀!”1月8日,博爱建业春天里帆布袋手绘活动欢乐举行,业主林女士拎着自己刚刚手绘好的帆布包,兴高采烈地接受记者的采访。

活动现场,博爱建业春天里的工作人员把分好的丙烯马克笔颜料和各式图案的帆布包放在桌上,让前来参加活动的业主和客户们自由选择。随后,指导老师向大家展示了几个漂亮的手绘帆布袋作品,并为大家介绍帆布袋的上色方式、丙烯马克笔使用方法和一些简单的绘画技巧。

在老师的细心指导下,大家拿起丙烯马克笔在帆布包上用自己喜欢的颜色描绘美丽的图案。经过一个多小时的创作,一幅幅可爱、个性、诗意的画,让原本素净的帆布包变得美丽动人起来。普通的帆布包不再普通,它变得卡通、文艺、华丽、清新……呈现无与伦比的美好。

客户史女士是带着孩子来参加活动的,她告诉记者:“这样的活动不仅锻炼我跟孩子的动手能力,还增进亲子关系。孩子假期宅在家里除了上网课也没有别的娱乐活动,今天我做了个帆布购物袋,孩子自己动手做了帆布书包。践行环保,人人有责。今后我们俩出门就用它们了。”

“这样的活动,既满足了业主多样化学习的需求,也丰富了我们的业余文化生活,在传承祖国传统手工艺的同时,倡导绿色环保的生活理念,希望这样的活动今后多多举办。”业主宋女士说。

下图 博爱建业春天里营销中心内,业主正在认真做手绘帆布包。 韩静森 摄



建业·书香院子 优质教育资源加持 铺就学子成才之路

本报记者 韩静森

一年之计,莫如树谷;十年之计,莫如树木;终身之计,莫如树人。教育是所有家庭都绕不开的话题,一个好的居住、教育环境,会给孩子的未来奠定坚实的基础。古有孟母“三迁居所”,今有家长“择校而居”,教育之于每个家庭可谓是重中之重。

教育关系着孩子的未来,寄托着家庭的希望。优质的教育资源,是众多望子成龙家长孜孜以求的目标,而拥有优质教育资源的高地,必然成为必争之地。

一直备受关注的焦作市第十一中学新校区建设项目有了新进展。2022年12月28日上午,焦作市第十一中学迁建项目开工奠基仪式举行,标志着这项受人关注的民生工程又向前推进了一步。

焦作市第十一中学迁建项目位于市

城乡一体化示范区人民路南侧,西经大道东侧,文博路北侧,宁远路西侧,占地约15万平方米,规划建设30轨90个班,可容纳4500名学生。该项目由清华大学设计,主要建设内容为教学楼、实验楼、行政楼、图书馆、餐厅、学生宿舍、教师周转宿舍、艺术楼、报告厅、综合体育馆等,预计2025年8月建成投用。市第十一中学新校区的教师周转宿舍内均设有阳台、卫生间、厨房等。学生宿舍一层至六层均设有吹风机、洗衣间等,每个宿舍内也有阳台和卫生间。

繁华可遇,学府难求。千百年来国人对教育的重视,对优质学府与名师的渴望亘古不变。建业·书香院子择址焦东板块,紧挨市第十一中学迁建项目,让孩子在家门口就能享受优质教育资源,上学不

必远行,家长无忧接送,缩短空间距离的同时,更能延伸亲子的情感深度。学校离得近,上学也能成为一件轻松愉快的事情,告别匆忙拥堵,免去早晚接送,也不用担心孩子上下学路上的安全问题,出家门进校门,让孩子拥有更多的休息时间,以饱满的精神状态投入到高质量学习中,同时也有更多的空闲时间用以全面发展。

《荀子·劝学篇》中强调:蓬生麻中,不扶而直;白沙在涅,与之俱黑。成长环境对孩子的发展具有决定性影响,从小深处书香雅韵的氛围,在不知不觉中涵养人性的真与善,举手投足之间皆是温文尔雅。

居建业·书香院子,与学霸为伴,与名师同行,与高知人群为伍,在言传身教、耳濡目染之下,积淀人文修养、扩展眼界、书写向上人生,成就锦绣未来。