

# 春节临近 焦作楼市促销活动拉开帷幕

本报记者 王倩

临近春节,我市不少在售楼盘的营销中心都张灯结彩换“新装”,在营销活动方面更是推出以“返乡置业”“新年置业”等围绕春节主题

的优惠,真金白银让利购房者、真情实意打动购房者,使得焦作楼市的“年味”也越来越浓。记者在各大在售楼盘走访时了解到,建业府项目推出“新年安新家,当选建业府”活动,其中除了一期准现房清盘特惠、二期宽境新品1万元抵10万元房款火热入会外,凡购买焦作建业府在售房源送5%总房款安家金。金地广场项目推出“返乡置业,盼你归家”活动,新春置业金地广场即可享受2万元的购房礼、2000元交通费的返乡礼、老客户带新客户且成交奖1万元推荐礼、即日起至除夕到访金地广场看房即可得一份新年礼,4重豪礼礼献焦作。此外,璞韵居项目推出清盘特惠首期仅需5万元,建业·新筑项目推出“返乡六重礼 圆您归家梦”活动,和兴鑫悦府项目推出“新春置业季 让爱不远行”活动,博大·御景花园项目推出交1万元抵2万元新春购房优惠等。

对于各大在售楼盘举行的这些丰富多样的营销活动,市民秦先生说:“今年各大在售楼盘推出的购房活动,虽然暂时没有写春联、亲子DIY等暖场活动,但可以看出



都是开发商实实在在推出的真金白银的让利活动,这些营销活动,让购房者看到了开发商的诚意,更有利于双方沟通了解。”

“临近春节,一大批在外地工作的焦作人也到了回家与家人团聚的时刻,焦作楼市又将迎来一年一度的返乡置业潮。现在正是房企营销一个好的节点,我们当然要紧紧抓住这个活动促销的好机会。”一楼盘负责人对记者坦言,虽

然年底各大楼盘和房企的营销活动层出不穷,但是对于购房者而言,特别是刚需一族,买房的出发点和最终落实都只是依托在真实需求和客观条件的基础上。因此,优秀的产品品质搭配真金白银的让利活动,才能对目前焦作楼市的营销起到积极的促进作用。

上图 市民在了解最新置业优惠信息。 王倩 摄

## 在售楼处最该问什么

当购房者走进各大在售楼盘的营销中心时,只要说出自己对住房的需求,热情似火的置业顾问就会以专业的房地产知识扬长避短地向客户讲述该项目的各种优势,以及小区户型的各种设计亮点,听了置业顾问的介绍后,不少购房者会觉得,这个楼盘项目非常好,要不就定下吧。业内人士在此提醒购房者,走进营销中心一定不要被客户置业顾问的华丽说辞所迷惑,有些问题是关乎购房者切身利益的,一定要问清楚。

有着多年工作经验的陈玉提醒购房者,走进售楼盘的营销中心后,要先了解开发商是否具备建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程开工证、国有土地使用证、商品房预售许可证这俗称的“五证”外,还应该询问具体的交房标准,其中包括入住时水、电、电话、闭路监控系统是否能够正常使用,是否能保证燃气、有线电视、宽频网络入户的正常使用,屋内墙面的交房标准,以及小区内清洁、保洁、绿化、排污、照明等公用设施是否能正常使用等,这些在入住后可能会出现扯皮的事情都要问清楚。

与此同时,业内人士提醒购房者,随着私家车的增多,小区内的车位数在购房前也应该问清楚,起码得保证每户一个车位,否则今后在小区内停车是个大问题。车位是否可售,其收费标准最好一次问清,毕竟这些都是关乎自己后期入住舒适度的细节。

王倩

我市有多个高品质小区,景观美丽,现在跟随记者的镜头到各个小区逛一逛吧!

本期《记者带你逛小区》栏目,我们走进和兴·东方名城小区。

图①②③和兴·东方名城小区实景图。王倩 陶静 摄



## 记者带你逛小区



租售购信息  
欢迎刊登售房信息  
联系电话:8797333

### ● 出售

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3117,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3118,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3119,面积53.76平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

金山·东方花园,市人民路焦作大学东有一复式房源,位于7号多层楼6层(6+7跃层),面积295.97平方米,现出售,欲购从速。电话:15036546520

解放区烈士街附近电梯房一套,二楼,面积125.51平方米,可签购房合同,可银行按揭。电话:18439115777

市太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套,面积132.26平方米,2号楼2单元东户14层(总高22层),四室两厅,现出售,欲购从速。电话:18625880985