

多业态 好“钱”景

金山·东方花园社区商铺即买即租更安心

本报记者 陶静



图①② 金山·东方花园社区实景。
筱静 摄

巴菲特曾说过：一生能够积累多少财富，不取决于你能赚多少钱，而取决于你如何投资理财。市场上投资理财产品丰富，其中，银行储蓄收益少，股市、期货、基金等投资风险大，社区商铺投资无疑是当前较为稳健的投资渠道之一。随着消费模式的升级，加上电商的冲击，传统的远距离商业中心已经不能再满足消费者的需求，倒逼消费者将日常消费转向社区周边，进一步催化了社区经济的加速发展，社区商业成为未来发展的新趋势。如何在五花八门的商铺中，找到自己理想的社区商铺？金山·东方花园社区商铺，实景现铺，即买即租即安心，让你轻松掌握商铺投资的财富密码。

好地段带来好人气

金山·东方花园社区商铺拥有得天独厚的地域区位优势，雄踞人民路版块黄金地段，作为城市发展主轴，多路公交车在此经过，享城市便捷交通；小区周边有市太极体育中心、新山阳商城、金融机构、高等学府、医疗机构及知名企事业单位等成熟配套环境，多重人流保障，消费氛围厚，为资产增值带来长效活力。此外，就社区铺本身而言，其辐射的是社区业

主、周围社区业主及周围步行人群。金山·东方花园社区临街商铺除了小区自带客流外，周边还有诸多大型社区，居住人群约10万人左右，而且好多周边社区还在陆续交房中，后期居住人口将会不断增加。有了人气就有了商机，大量的社区居民为金山·东方花园临街商铺提供了稳定的人流量，从而实现可持续经营及未来租金的增值。

经营灵活
自营出租皆相宜

纵观市场，商铺热门的不外乎两种：商业综合体和社区商铺。相比商业综合体对地段、人流、运营等多种因素综合考究的复杂性，社区商铺以靠近街道，拥有较大客流量，依靠其在结构上和利用上的独立性，使其商业发展拥有众多可能性。不仅有多种业态可以选择，也可租赁给不同的商家来收取租金、获取收益，增加回报率。因此近些年，社区商铺备受市场的青睐。

金山·东方花园社区商铺主要以满足社区居民生活需求为主，如生活超市、银行、健身、快递、便利店等，业态可谓十分丰富，真正实现一站式的便捷生活。金山·

东方花园商铺由于结构独立，可由业主自己管理租赁，租赁给不同的商家来收取租金、获取收益。商铺独立的门面和经营功能，可保证业主自主选择经营业态及经营时间，经营期内商家可以根据商业的特点，灵活调整，可塑性极强。

投资风险小
升值潜力大

相较于商业综合体商铺和商业街商铺，社区商铺的价格相对较低，入手门槛低，性价比高，对社区商铺而言，无论选择哪种经营方式，都有周边小区的业主作为保底消费客群保障，无论出租还是转让，经营压力相对较小。

金山·东方花园社区商铺是依托一个大型社区的“商圈”，主营与居民日常生活密切相关的各种业态，能随时对接消费者，拥有固定的消费客群。不会因房龄增长而降低其价值，相反随社区业主大批入住，集聚区域人气，且随着后期配套的日渐成熟，社区商铺因其灵活性和特定性，升值潜力得以快速释放，收益也会相应增加。金山·东方花园临街商铺多种业态经营，弥补市场空缺，可充分挖掘消费潜力，从而实现可持续经营及未来租金的增值。

早迎送 促交流

金山·东方花园的房子之所以受到众多置业者的关注，除了拥有优美的环境、过硬的房屋质量外，打动置业者的还有金望物业东方花园服务中心为业主提供的高品质物业服务。

其中，周一早上的早迎送是金山·东方花园独有的一大亮点。无论是寒冷的冬天，还是炎热的夏天，金望物业东方花园服务中心的工作人员一直都在园区的“家”里守望着金山·东方花园小区的全体业主，只为将清晨的第一个微笑、第一声问候、第一手服务及时送给他们。

“我们为业主提供了高素质、高标准、高要求的物业服



务，希望可以拉近物业公司 with 业主的距离，形成企业与业主的良性互动，从而提高业主的满意度。”金望物业东方花园服务中心负责人说。王倩

上图 工作人员贴心的早迎送服务。王倩 摄

采光井 勤清洗

为给小区业主营造一个洁净舒适的卫生环境，近日，金望物业东方花园服务中心安排工作人员清洗采光井。

在金山·东方花园小区，地上地下的视觉连接点之一便是采光井。采光井不仅为地下的通风采光服务，更具有美观性、创新性，是一个景观亮点。记者在清洗采光井的现场看到，金望物业东方花园服务中心的工作人员认真清洗采光平台上的垃圾和杂物，经过清洗采光井的玻璃整洁如新，从地下透过采光井，能看清蓝天白云、绿树红花。

工作人员不怕脏、不怕累，旨在给业主营造一个卫生干净、整洁美观的采光井，该



行动改善了金山·东方花园小区采光井的卫生状况，同时，让小区业主感受到了工作人员的用心服务，得到了业主的一致好评。王倩

上图 工作人员在清洗采光井。王倩 摄

查消防 保安全

为保障金山·东方花园小区业主的居家生活安全，近日，金望物业东方花园服务中心积极安排、周密部署，全面开展对小区消防设施设备的安全巡检，并对小区内住宅消防通道进行仔细检查，禁止楼道储存易燃物和可燃物；禁止楼道乱堆乱放生活垃圾，影响其他居民正常生活；禁止楼道停放自行车、电动车等影响人员出行及疏散的物品；严禁将电动车推至楼道、室内和飞线充电等，旨在为业主创造一个安全、舒适的居住环境。

“为小区业主营造和谐优美、生活舒适、秩序井然的生活环境，是我们的努力方向。增强服务意识，提高服



务质量，是我们不变的宗旨。用真心服务小区，用真情感动业主，金望物业一直在努力！”金望物业东方花园服务中心相关负责人说。

筱静
上图 工作人员在进行消防检查。筱静 摄