

# 段雯：用心做事 诚信为人

本报记者 史 凯

从业21年，前后服务多个房地产楼盘，本着用心做事、诚信为人的理念，全身心投入到所热爱房地产业中，给焦作市民提供了一个又一个品质楼盘。她就是——焦作金地广场项目负责人段雯。

初见段雯，你很快就会被其身上透露出来的优雅稳重、秀外慧中的气场所吸引，谈吐间透露出干练、敏锐的风采，让她在职场中显得格外耀眼。

“我最崇拜的人是董明珠。”段雯说。作为职业女性中的典范，董明珠女士在商业圈取得了令人瞩目的职业成就。但是，就像女性选择着装风格一样，每一个有追求、有思想的女性不只是为了简单的追随和模仿，她们更看重内在品质与外在定位的相辅相成，并很会发掘其中的闪光点。

放在职场中，这个能力可以叫职业追求和行业规划。作为焦作房地产界职业女性的代表人物，段雯对好房子的标准有着自己的标准和要求。

段雯目前负责的金地广场项目，位于我市丰收路与政二街交会处东北角，项目是集住宅、商业为一体的小型综合体，而且项目紧邻着丰收路、人民路等主干道，交通便利。在这个人口比较集中的热闹区域，周边市政配套非常齐全，购物商场、教育、医疗、公园、休闲娱乐等一应俱全。

“地理位置这么好的房地产项目根本不愁卖，用不着把品质搞得太高了，增加的是我们的成本。”在项目建设初期，有人这样给项目定位，而且这话主要是说给段雯听的。因为在决定项目门窗产品时，段雯为了打造焦作城市新地标、城芯高品质社区，在调研了各大楼盘建筑情况及深入了解门窗产品之后，她决定将住宅楼的断桥铝窗全部升级改为系统门窗。“作为目前焦作唯一一家使用全屋系统门窗交付的楼盘，虽然成本增加了，但体现了我们对品质的追求。我们要对得起这个地段的地产项目，更要做到想业主之所想。”段雯说。

对配套品质的要求，不仅仅体现在门窗产品上，在段雯的影响下，金地广场一项项改进施工工艺和材料，比如外立面施工，金地广场项目采用的是晶彩石真石漆，及相应的批刮工艺，保证墙面更平整，且不易藏灰，多年后也能保持楼体外观色彩如新；对高层住宅来说，电梯与居民的日常生活息息相关，其品质的好坏至关重要，基于这个考量，段雯选择了某一线品牌第5代电梯，质量有保障，且产品升级更舒适；入户门选择了国内一线品牌的装甲



段雯。 本报记者 史 凯 摄

级防火防盗门(配指纹密码锁)，以提高和保障住户安全……

“窥一斑而知豹，落一叶而知秋”。人的认知层面和格局一旦打开，就不会只是流于形式、浮于表面，走过之处都会留下清晰的脚印，房地产业如此，其他行业也如此。占地约2.5万余平方米的金地广场项目，在焦作市算是比较小的项目，但段雯没有得过且过。“用心去做，才能对得起自己的格言。越是单纯的东西，越是需要付出百倍的努力去捍卫它，把一种单纯的理念贯穿于工作和生活中，哪怕需要付出并不简单的代价。”段雯说。

平时喜欢运动和健身的段雯，对工作也有着如健身般的自律性，而且透着一股执着劲儿，是性格使然，还是董明珠带给她的启迪？但不管怎么说，能在一个行业做出骄人成绩的职业女性，背后肯定有很多艰辛，但都不会缺少“努力”二字。

“我想借用董明珠的一句话，‘世界上最难的就是认真，认真是做成一件事的基础’。只要用心做事，诚信为人，再加上个人的一点努力，春天迟早会到来。”问起20余年来的从业心得，段雯这样回答。

美丽建筑，是安放生活的最好容器；美好生活，才是人们孜孜以求的理想之境。在蓝城人眼里，不仅要建造好房子，更重要的是要营造美好的生活环境。据了解，蓝城品牌一直在业界是品质人居引领者，而蓝城·桂语江南与焦作的碰撞，会交出一份怎么样的答卷呢？今天一起来听听蓝城·桂语江南生活服务总监刘艳心中的想法。

优雅、漂亮、利落大方，明亮的双眸透出满满的自信与满足。在蓝城·桂语江南生活服务总监刘艳身上，记者难以察觉地产人的劳碌与疲惫，感受到的是一个把工作当快乐、把压力看成不竭动力的现代职业女性。她坦言：“在有情怀的企业工作，令人幸福。”

谈起蓝城，刘艳有说不完的话。“蓝城，诞生于杭州，秉承浙系精工品质，与生俱来濡染了杭派建筑崇尚精致、精细、精美的气质，以‘美好生活综合服务商’布局全国。从杭州到苏州，从郑州到焦作，桂语江南的选址从不随意。传承蓝城二十余载的选址营造智慧，承载蓝城创造美好生活的初心，蓝城·桂语江南位于焦作市新城组团核心区板块，是以政务商务、人文居住、运河景观、高校为主的高端生活区，是区政府所在板块，同时也是南水北调核心发展区域之一。我们努力把小区打造成具有优美的居住环境、完善的配套服务设施、丰富的历史文化内涵的新型康养居住小区，不辜负这一片土地，对得起焦作人民对蓝城的信任，给这座城市留下一些美好的生活空间。”从刘艳声情并茂地讲述中，透露着她对企业的挚爱，一个诚信、厚重、担当、博爱的企业形象徐徐呈现。

目前，楼市产品同质化严重，在刘艳眼中，蓝城·桂语江南的优势和亮点在哪里？“正如刚才所说，我们在选址上注重外部环境及配套，项目在内部设计以‘健康、教育、生活’为主，打造全龄活动场景。0~12岁儿童乐园、社交泛会所、700米康奔跑道、羽毛球场、乒乓球桌、太极广场、古树花园等一应俱全，这些设施仅供业主所享。同时在施工工艺采用铝模板施工，没有槽钢层，最大程度上保障了建筑整体的垂直与顶棚平整度。内开窗优化改外开窗，增加防坠落装置、儿童锁，避免了儿童的坠落及碰撞风险，室内窗户玻璃为三层中空LOW-E玻璃，节能降噪，有效阻隔了太阳的辐射，这种尺度在焦作市场上是非常少有的。”刘艳从女性独特细腻的视角为我们呈现了一个品质、舒适、宜居的标杆社区。

业界一直有这样一句话：“一生总要住一次蓝城。”对此，刘艳是怎么理解的呢？“在很多人心里，蓝城早已是‘美丽’‘美好’‘品质’的代名词，‘一生总要住一次蓝城’，是他们内心真实的写照。”刘艳说，“房子只是生活的容器，生活和服务才是核心。”蓝城·桂语江南从一纸蓝图，到理想落地，无论是设计规划阶段，还是建筑营造阶段，每个环节的呈现都百分之百依照集团指定的优质合作资源开展。房子是外壳，外壳要做得好，但是人住以后享受到的生活服务有哪些，业主的满意度在哪里，都是蓝城所关心的。因为蓝城的理想，除了‘美丽建筑’，更有‘美好生活’。比如我们的健康医疗服务、文化教育服务、居家生活服务三大服务体系，人脸识别等智慧园区服务，在后期入住时，更好满足业主对生活品质的需求。”

从「美丽建筑」到「美好生活」，蓝城·桂语江南带你发现生活之美

本报记者 陶静