



## 焦作楼市花样营销赢“芳心”

本报记者 陶静

“又是一年春来到!”在这个春暖花开的季节,我们迎来了广大女同胞的节日——三八国际劳动妇女节。女人在人们心中的印象像一首田园诗,幽远纯净;像一阵和煦的风,吹去大雪纷飞,带来春光无限。如今,女性在购房中的决策主力地位也逐渐凸显,已经开始慢慢成为买房的中坚力量,因此,这一节日也被我市众多房企关注,各种针对女性购房者的营销活动频现,拉开了3月房企营销大幕。

“到底选哪个户型,问我女朋友就行了,她的意见就是我的意见。”“这个房子今天能不能定,我还得回家问问老婆的意见。”“这套房子就写我媳妇的名字,她为这个家付出了很多,写她的名字能让她更有安全感。”……据置业顾问介绍,这是最近几年的楼市中,男性购房者在看房时经常说的话。

“我们售楼中心从前年到现在签的单子中,大多户主名都是女性,买房时由女性‘拍板’的比例也越来越高,购房者越年轻,女性‘拍板’的概率越大。”采访中,我市一家楼盘的置业顾问小刘对记者说,根据她从业多年的经验发现,目前的房地产销售已进入“她”时代,这跟女性经济收入、社会地位、家庭地位的提高和独立是分不开的。“不仅是房产,包括汽车、家用电器等物品的购买几乎都是女性说了算。”小刘说。



小朋友在展示家人收到的鲜花。  
筱静摄

正因为此,房企为了打动女性购房者的“芳心”,都使出了浑身解数。“和兴外滩玺苑五重好礼献女神。女神欢迎礼:到访赠女神节专享鲜花一束;暖春心意礼:到访送双层保温杯;惊喜推荐礼:老业主推荐新客户成交奖励3000元;精美家电礼:活动期间定房即可获得九阳电饭锅一个;女神安家礼:活动期间定房享总房款立减1888元+鲜花一束”“春意盎然,风动女神心,蓝城·桂语江南为到访女神送萌趣多肉盆栽,让女神悦享春日绿意。”“花漾女神,美好绽放。鸿源桂园3月8日至12日,开启女神专场活动,免费美甲,香皂玫瑰花手作,送伴手礼,还有女神专属五重优惠好礼。”记者走访焦作楼市发现,在这个只属于女人的节日里,我市各大楼盘大打“浪

漫牌”,不少楼盘推出了针对女性的暖场和优惠活动,吸引置业者的眼球。

“不同于男性购房者,她们对房子的考虑更为细致、周到,价格、户型、环境、质量甚至连房子的一个小细节都会成为她们决定购房的理由。”我市一房企负责人表示,因此,现场很多楼盘还特别注重对未来生活空间的营造,在情感和服务方面打动女性购房者。

事实上,“她”力量不仅存在于购房者大军,女性在我市房地产行业里也扮演着越来越重要的角色,从项目前期到规划设计,再到营销及推广等方面,她们都彰显着自身的魅力。女开发商、女营销总监、女经纪人、女策划师、女操盘手、女置业顾问……楼市,因为她们而增添了韵味。

## 住建部部长倪虹:从三方面提升人民群众生活品质

近日,住房和城乡建设部部长倪虹在2023年全国两会第二场“部长通道”上表示,中央明确了稳中求进的工作总基调,“稳”是基础,“进”是关键。住房和城乡建设工作将脚踏实地,找准问题、瞄准目标、用准政策,努力为经济运行整体好转作贡献。对于2023年住房和城乡建设工作,倪虹表示,将在稳支柱、防风险、惠民生三个方面下功夫,努力提升人民群众生活品质。

稳支柱方面,倪虹表示,在统计上,我国把国民经济行业分成二十大门类,一般认为增加值占国内生产总值的比重超过5%,这个行业就是支柱产业。现在二十大行业中,有六大行业超过5%,住房和城乡建设领域拥有两个支柱。一个是建筑业,2022年增加值占GDP的6.9%;另一个

是房地产业,2022年增加值占GDP的6.1%,两个支柱合起来占13%。把两根柱子稳住,对稳定经济大盘有重要意义。所以第一个要稳住建筑业,因为建筑业量大、面广、用人多。2022年建筑业总产值31.2万亿元,增加值8.3万亿元,占GDP的6.9%。从业人员超过了5200万人,为社会提供大量的就业岗位。要用科技赋能建筑业,推动建筑业高质量发展。让建筑业发挥“促投资、稳增长、保就业”的重要作用。

防风险方面,倪虹表示,要防范化解房地产“灰犀牛”风险,避免和金融风险、地方债风险交织,发生系统性风险。用“抓两头、带中间”的方法,以“精准拆弹”的方式化解风险。“一头”是抓优质房企,一视同仁支持优质国有房企和优质民营房企,改善

他们的资产负债状况,满足他们合理的融资需求;另一头”是抓有风险的房企,一方面帮助他们自救,另一方面严格依法依规处置,绝不让损害群众利益的行为蒙混过关,要让他们付出应有的代价。同时,要大力整顿房地产市场秩序,营造诚实守信、风清气正的市场氛围,让人民群众放心购房、放心租房。

惠民生方面,倪虹提到,安居才能乐业,住房和城乡建设工作要牢牢抓住让人民群众“安居”这个基点,以让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、管理好,打造宜居、韧性、智慧的城市,努力为人民创造高品质生活空间。  
王明

### 销售动态

#### 和兴鑫悦府 到访送保温杯

本报讯(记者陶静)近日,记者在和兴鑫悦府楼盘销售中心了解到,该楼盘近日开启了暖春置业优惠活动,购房享心意礼、推荐礼、家电礼、安家礼等,到访就送保温杯。据了解,和兴鑫悦府位于市人民路与普济路交叉口西南角,邻近新发地商

贸广场、焦作万达广场、南水北调运河、映湖路小学,区位优势不言而喻。该项目规划总用地面积约2.4万平方米,采用新中式园林景观设计,园区内集时尚、运动、休闲、自然、童趣等配套于一体,让业主能悦享生活中每一寸美好时光。

#### 博园·澜庭叙 推出特价房源

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于解放路与工字路交叉口向北300米的博园·澜庭叙营销中心了解到,该项目二期建筑面积107~143平方米改善型户型正在热销中,近日推出了

几套特价房源,价格惊喜,欲购从速。据悉,博园·澜庭叙二期在承袭一期产品优越品质的基础上,在户型的合理性、实用性、舒适性等方面进行了全面升级,更加符合人性化需求。

### 工程动态

#### 盛业润华园 两栋楼外墙正在粉刷中

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市城乡一体化示范区丰收路与文汇路交会处附近的盛业润华园项目施工工地了解到,该项目计划建设22栋其中包括17栋9层至18层的住宅产品,目前,1号楼和13号楼内

粉准备中;2号楼和14号楼外墙粉刷正在施工中;4号楼和16号楼正在进行外装饰装修工作;6号楼、8号楼、11号楼、18号楼、19A号楼、22号楼窗框安装中;其余楼栋正在进行外墙保温的施工建设。

#### 金山·城市花园 园区绿化正在施工

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市政二街与河北路(原站南路)交会处附近的金山·城市花园施工工地了解到,该项目坐落于市天河公园之畔,居者

可以奢享公园美景和南水北调运河景观,目前该项目1号楼和2号楼门窗、电梯已安装完毕,建筑已完工,正在进行园区绿化建设,为交房作准备。