

金山·东方花园墅式大平层

奢阔尺度 不负理想生活所期

本报记者 陶 静



图①② 金山·东方花园小区实景图。
筱 静 摄

随着城市不断发展,居住诉求不断升级,如今人们对于“城市豪宅”的定义正在被一次次地刷新。以前提及豪宅,很多人首先会想到别墅,时代更迭,在别墅浪潮褪去后,其他不同形态的居住产品也不断进入大众视野,比如位于城市核心地段的墅式大平层正在逐渐吸引城市精英人士的目光,成为高端住宅市场的主流。在这样的背景下,兼顾宁静生活与都市繁华的金山·东方花园墅式大平层花园成为焦作精英阶层置业的不二之选。

揽尽一城繁华资源

迫于交通、时间的成本和压力,越来越多的城市精英需要在繁华与舒适、圈层之间快速切换,回归城市核心地段成了主旋律。多数城市精英阶层选择以大平层作为“第一居所”,其重要原因之一就是大平层对稀缺资源的“绝对”占有:无可比拟的地段,丰盛的生活配套以及触手可及的自然资源……金山·东方花园位于焦作宜居的城东板块,雄踞人民路黄金地段,作为城市发展主轴,多路公交车在此经过,享城市最便捷交通;小区周边有市太极体育中心、新山阳商城、金融机构、高等学府、医疗机构及知名企业事业单位等成熟配套,下楼便能满足吃喝玩乐购等生活所需。

收藏一城绿意和温暖

城市公园是最宝贵的自然资源,锻造土地高贵属性,更加速了土地价值升值。繁华之上,畅享健康鲜氧画境,是无数人的向往。金山·东方花园临近龙源湖公园、天河公园,茶余饭后与家人一起漫步公园之中,感受自然的清新,呼吸新鲜的空气,细嗅植物的芳香,更可在公园内的生态健康步道上舒

展筋骨、小跑休憩,体验不一样的生活环境。走进金山·东方花园这个大型品质社区,中心景观水系婉转成溪,亭榭楼阁、咫尺园林的新中式画卷意境,一览无余。往前走,一步一景,多样化的景观随处可见,仿佛置身世外桃源。据悉,金山·东方花园在园林风格塑造上,将“园林水系景观”发挥到最大化,把各种植被、水景小品等元素巧妙地融合到一起,“十”字形水系贯穿整个园区,使园区长年拥有潺潺的水流,让园区生态环境达到自然平衡。

尽享品质人生每一刻

大平层作为高端住宅的象征,其本质在于尺度与高级感。金山·东方花园墅式大平层建筑面积约218平方米,五室两厅四卫设计,是金山·东方花园的终极改善户型,每一处都写满了大尺度带来的舒适感。该户型四开间朝南,可以获得更多的南向采光。大气方正的客厅与餐厅、厨房生动相连,使得这三个空间合为一体,既不浪费空间,又可以过渡油烟区与会客区之间的空白。对于一个大平层来说,视野非常重要,这就需要一个大阳台。该户型景观阳台整体开间为7.8米,可以瞰景品茗,可以闭目养神,视野所及皆为风景。在这样的大阳台,窗外花木繁茂,静谧而唯美,一杯清茶,一本年少时爱读的书,都可以陪伴自己度过周末的舒适时光。

金山·东方花园墅式大平层,不重繁文缛节却保有礼仪风度,不隔离天伦之乐却自享自在空间,一层一户,拥揽园区四季风光;一户一层,尽享不被打扰的温馨时光,它以低调的奢华、独立的时尚、品质的情调,为焦作精英人士提供一种城中心、享繁华、大生活、大社交的全新生活模式。

贴心服务好物业

本报讯(记者王倩)一家好的物业服务公司,不仅对房子的保值、增值有着至关重要的作用,而且还能让业主住着舒服。多年来,金望物业东方花园服务中心坚持在服务上练就过硬本领,为业主提供更优质服务。

连日来,我市田间山野的桃花、杏花以及一些不知名的野花都进入盛开期,不少市民被那红里透白、白里夹杂着红的花骨朵吸引着。想趁着双休日到周边的山野里转一转。殊不知,这一时节空气中的花粉激增,使得不少市民出现皮肤过敏等症状。此外,当下甲流来势汹汹,不少市民纷纷“中招”,尤以抵抗力较弱的幼儿、老人为主。金望物业东方花园服务中心的工作人员提醒市民一定要戴好口罩,保护好自身安全。“此时,是一年



中最容易过敏的季节,有过敏性鼻炎、哮喘的患者,最好避免到鲜花盛开的地方,若必须要去,一定戴口罩。到人口密集的场所时,市民也要带好口罩,避免感染甲流。”金望物业东方花园服务中心负责人表示。

上图 物业工作人员为业主提供贴心服务。
王 倩 摄

坚守岗位护平安

本报讯(记者王倩)“无论秩序队员是在站岗,还是在巡逻,也无论天气是阴冷还是晴朗,只要金山·东方花园小区业主每天都可以生活得安心、舒心,就是我们全体秩序维护队员的最大心愿。”近日,金望物业东方花园服务中心秩序维护队负责人向记者说道。

作为小区的守门人,金望物业秩序队全体队员深知肩上的责任,在小区门岗有队员站岗,在小区里有队员24小时不定时巡逻,这些都是为了给金山·东方花园的业主营造一个健康、安全、良好的生活环境。在金望物业东方花园服务中心秩序维护队的成员



们看来,用爱服务业主的同时,还要严防死守,才能为万千业主筑起人身财产的安全防线。

上图 物业工作人员在巡逻。
王 倩 摄

乔迁之喜送祝福

本报讯(记者陶静)“我代表金望物业祝您喜迁新居!”近日,金山·东方花园小区一业主乔迁新居,金望物业东方花园服务中心工作人员得知后,上门拜访,恭贺业主乔迁之喜并赠送生机勃勃的绿植。“谢谢你们,还专门跑来给我家送绿萝,辛苦了!”该业主说。

据了解,金望物业东方花园服务中心一直注重同小区业主的沟通交流,了解业主的生活需求,收集业主对物业服务的评价与建议,以便为广大业主提供更好的物



业服务。
上图 物业工作人员送绿萝。
筱 静 摄