

金山·东方花园

生活渐入佳境时 墅级洋房更懂你

本报记者 陶静



在城市寸土寸金的繁华地段,拥有墅质的享受,是多少层峰人士的梦想。当人生渐入佳境,居住的尺度将成为更高追求。家不止要更大、更宽,更要厚载精致从容的生活享受,那些蕴藏在方寸中的尺度,也丈量出人生进阶的视界高度。金山·城市花园精研人们对居住空间的需求与理想,打造出大面宽、大尺度的墅级洋房大平层产品,以奢阔的空间格局、舒适的生活体验,带来艺术化的美好居住品质,呈现每个人向往的奢适生活家。

墅级大平层 坐享繁华与美景

一处完美的居所,既能享受城市的繁华,又能亲近自然生态,才能真正提升居住品质,让生活达到更高境界。金山·东方花园墅式大平层位于人民路与文汇路交叉口向东500米,紧临人民路城市主干道,多路公交车从此经过,享城市最便捷交通;小区周边有市太极体育中心、新山阳商城、金融机构、高等学府、医疗机构及知名企业事业单位等成熟配套,前揽一城繁华盛境,后享一园风华美景,带给居者墅级生活体验。

金山·东方花园在园林风格塑造上,将“园林水系景观”发挥到最大化,把各种植被、水景小品等元素巧妙地融合到一起,景观设计多采用软景设计,植物丰富多彩,注重季节、层次、色彩的搭配,真正做到四季有花、香溢满园。园区内“十”字形水系贯穿整个园区,使园区常年拥有潺潺的水流,让园区生态环境达到自然平衡,为居



者带来公园级居家享受。

宽阔格局 切换多重生活场景

归家,更多的是享受家的温暖与舒服,因此家中的格局规划与户型打造尤为重要。金山·东方花园墅式大平层建筑面积约218平方米,五室两厅四卫设计,以奢阔的空间格局、舒适的生活体验、阔绰的采光观景面,成就宽境平墅,尽得品质享受。一方分合有序的空间,是金山·东方花园对三代同堂生活关系的深刻洞察。在建筑面积约218平方米户型的住宅布局上,该项目尊重每位家庭成员生活的舒适度,以剧场式家庭公区设计,打破传统的客厅认知,将走道空间和厅堂空间整合,成功打造餐客厅一体化,在充分实现空间使用率的同时,释放家人生活的自由度。

金山·东方花园墅式大平层四开间朝南,一体化垂直排列的餐厅、厨房、客厅、阳台,创领空间格局的人居新风向。更加合理的动线布局,让家人生活能在行政模式、艺术模式与聚会模式三

种模式中随心切换。可以和朋友谈天说地、畅谈人生规划;也可以和孩子打闹撒欢,乐享难得的亲子时光;或是与父母闲话家常,关心父母身体健康,时光放慢,温馨蔓延,在这片阔绰的空间里尽显生活意境。

纯粹圈层 敬献层峰人士

斯坦福研究中心曾发表过一份调查报告,人的财富12%来自知识,88%来自社会关系。一些具有特殊调性,带着显著标签性的人群,形成了所谓的圈层文化。物以类聚,人以群分,建筑可以复制,但圈层具有排他性,所以很多时候,一个人圈层的广度往往决定了他生活的高度。圈层价值,已经成为衡量高端人居的重要标准。金山·东方花园涵纳焦作圈层精英人士,聚高知群体,营造圈层尊崇的健康人生和精神领地,铸就理想生活。居住于此,人脉与机遇代代相传,人生胜境从此不同。

图①② 金山·东方花园小区实景。

彼静摄

让园区环境更优美

本报讯(记者王倩)为了给业主带来绿色、优美、舒适的居住环境,近日,金望物业东方花园服务中心工作人员对金山·东方花园小区绿化带的花草树木进行修剪、浇灌,对园区绿化进行打药消杀,在做好美化小区环境、打造绿色家园的同时,维护了园区绿化健康成长。

“在这个时节,我们除了需要修剪树枝、枯枝外,还对园区绿篱、草坪、乔木等进行打药消杀,为了保证小区内业主的安全,我们提前通知业主照顾好孩子和宠物,并建议低楼层住户在消杀期间关闭门窗,希望我们金望物业东方花园服务中心全体工作人员的点滴付出,可以给业主营造一个干净、整洁的绿色家园。”物业相关负责人说。



经过物业工作人员的精心操作后,金山·东方花园小区绿植面貌焕然一新,受到了广大业主的一致好评:“相信我们小区的绿植未来定会茁壮成长。”

上图 物业工作人员在为绿植进行消杀。

王倩摄

雨水箅子及时清理

本报讯(记者王倩)为了保证金山·东方花园小区内排水系统的畅通,5月19日,金望物业东方花园服务中心的工作人员在金山·东方花园小区内开展了清理雨水箅子的工作。

据悉,金望物业东方花园服务中心的工作人员除了在大雨前会清理雨水箅子外,每次暴雨过后也会分片对易积水点进行排查,并按照防汛预案要求针对积水情况作出相应处置,采取清理雨水箅子、清理污水井堵塞物等方式加快雨水下泄速度,确保业主的生命财产安全。

“每年小满节气过后,就



会迎来一年之中雨水最多的时节,只有提前做好防汛准备工作,才能在汛期到来时减少给业主生活带来的诸多不便。”金望物业东方花园服务中心负责人表示。

上图 物业工作人员在检查排水系统。

王倩摄

消防讲座保安全

本报讯(记者陶静)为加强金山·东方花园小区消防安全管理,预防各类火灾事故的发生,近日,金望物业东方花园服务中心在园区开展了消防知识宣讲活动,以增强业主的消防安全意识。

此次讲座的目的是为了引导全体业主学习消防知识,了解消防法规,掌握消防设施的操作和使用,提高对消防工作的认识,熟悉灭火和应急疏散预案的内容和程序,在遇到火灾时,能够及时灭火和逃生,避免和减少火灾对自身带来的危害。

金望物业东方花园服务中心负责人表示:“今后,我



们会定期对消防安全隐患进行自查自纠,及时消除园区火灾隐患的同时,多给业主普及消防知识,为业主打造更安全、更舒适的生活环境。”

上图 消防知识宣讲活动现场。

陶静摄