



# 住建部： 加大房地产开发企业失信联合惩戒力度

住房和城乡建设部办公厅近日印发《2023年信用体系建设工作要点的通知》(以下简称《通知》)提出,加快推进信用体系建设,进一步发挥信用对提高资源配置效率、降低制度性交易成本、防范化解风险的重要作用,为推动新征程住房和城乡建设事业高质量发展提供支撑。

《通知》强调,要加快推进信用体系制度建设,加强信用

信息管理基础设施建设,助力优化营商环境,建立健全以信用监管为基础的新型监管机制,并加强组织实施。

其中,在“推动信用体系建设,助力优化营商环境”方面,《通知》要求,持续提升信用体系优化营商环境能力。落实全国住房和城乡建设工作会议要求,用好信用手段,加大房地产开发企业失信联合惩戒力度,

规范建筑市场主体行为,构建诚信守法、公平竞争、追求品质的市场环境。

继续推进信用信息共享工作,贯彻落实国务院关于加强信用信息共享应用、促进中小微企业融资的决策部署,继续做好与全国中小企业融资综合信用服务平台的数据共享工作。研究严重失信主体名单信息和联合惩戒信息等数据共

享、信用修复和信用数据应用方案。

推进信用信息服务市场主体能力。依法依规拓展公共信用信息应用路径,研究推广惠民便企信用产品。发挥住房公积金信用信息作用,统筹推进缴存企业融资增信和住房公积金制度扩面。优化信用信息服务,推进公共信用信息在金融、保险、担保等领域的应用,探索

通过与信息使用方联合建模等方式,实现数据“可用不可见”。

支持行业协会商会完善行业信用自律机制。引导行业协会商会完善行业内部信用信息采集、共享机制,将严重失信行为记入会员信用记录。鼓励行业协会商会依法依规开展会员企业信用等级评价,督促会员企业守信合法经营,营造公平诚信的市场环境。徐大显

## 世合玺悦苑 以精工品质构筑美好生活

本报记者 陶静



世合玺悦苑项目实景。  
筱静 摄

理想中的家不仅是钢筋混凝土的建筑,它承载着无数梦想的起点,将诗和远方变成触手可及的幸福。“天下大事,必作于细”,打造理想新居是一项大工程,失之毫厘,便会差之千里。世合实业携手中建七局为承载美好生活而来,不断雕琢、精工细作,将匠心精工渗透到毫厘之间,打造焦作人居精工品质——世合玺悦苑项目,让城市居民住健康人居,享品质生活。目前,该项目一期洋房热销,定房直减5000元,高层正在清盘特惠中,购房可享月供补贴,感兴趣的市民可到位于建设路与中兴路交会处向东100米的世合玺悦苑项目营销中心咨询。

### 匠心雕琢 打造时尚建筑

外立面是楼盘给看房者最直观的第一印象,人们对建筑物的感知往往都是从建筑外立面开始的,外立面也是建筑个性和建筑风格的重要体现。世合玺悦苑打造纯板式现代风格建筑,外立面采用米白色与深灰色真石漆,强调立面的流畅感,让楼宇看起来更挺拔、简约。外立面有粉刷层、保温隔热层、抗裂钢网、保温节能腻子等,确保外墙拥有良好的保温、隔热性能,冬暖夏凉,让业主居住感更舒适。

### 刷新标准 安享静谧温馨

生活品质,往往体现在细节处。世合玺悦苑采用断桥铝合金窗,抗风压性、水密性、气密性、安全性和防盗性更好。精选5mm+9A+5mm规格中空节能玻璃,保温、隔热性能更好,静音效果更佳。入户门选用国内品质门企品牌,采用优质钢板,防盗、隔音,守护居家安全,让您安享居家生活。楼宇采用品牌电梯,安全智能技术实时监控,智能安防系统,带有开、关门门保护,24小时视频安防监控录像,为业主提供安全、舒适的出行。

### 智慧科技 守护居家安全

随着人们生活观念的改变以及对社区安保要求的提高,人脸识别门禁系统凭借其特性优势横扫安防市场。世合玺悦苑单元大门的智能人脸识别门禁系统选用优质品牌,升级智能化安全管理,杜绝陌生人随意进出,让业主安享居家生活。该项目携手世合物业,打造高端物业服务,全天候、全过程、全系统、全方位服务,社区360度智能安防,奢配高端防盗门、智能充电车位等领先智能配套,全域智能化覆盖,成就未来人居典范。

## 销售动态

### 金地广场 一次性付款享9.7折优惠

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市丰收路与政二街交会处附近的金地广场营销中心了解到,该项目推出了购房交1万元抵2万元优惠,按揭付款享9.8折优惠,一次性付款享9.7

折优惠,5日内付款再享9.7折优惠。

据悉,金地广场规划总用地面积约2.5万平方米,总建筑面积约7.1万平方米,地处我市新城区核心区域,位置在人民路和丰收路

之间,南北方向均可快速进入城市主干道,周边还有商场、超市、学校、公园等,生活配套设施非常齐全。该项目规划设计产品类型广泛,是集商业、住宅、公寓于一体的城市综合体项目。

### 鸿源·桂园 推荐成交赢现金奖励

本报讯(记者陶静)近日,记者在鸿源·桂园项目营销中心了解到,该项目推出了全民经纪人活动,市民推荐客户成功购房,可享1万元现金奖励。

据悉,鸿源·桂园项目位于市山阳区东苑路与工业路交会处东南角,规划7栋高层住宅,户型设计以改善型产品户型为主,小区景观围绕建筑空间展

开,将景观布局在各个楼栋之间,营造出“春、夏、秋、冬”四个具有季节特色的景观组团,打造绿色生态的宜居环境。

## 工程动态

### 和兴金尊府 五栋楼门厅装修即将完工

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于丰收路与普济路交会处向西100米的和兴金尊府楼盘项目施工工地了解到,所有工

程进度均在有序推进中。其中,2号楼主体已封顶;5号楼窗框安装已完成,玻璃安装完成60%;6号楼屋面粉刷完

成;7号楼二次结构已结束;8号楼窗框完成50%;9号楼、11号楼、12号楼、15号楼、16号楼门厅装修完成90%。

### 金地广场 三号商业楼内外墙粉刷中

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于丰收路与政二街交会处附近的金地广场楼盘施工工地了解

到,该项目规划建设商业2栋、综合楼1栋、住宅2栋,目前,1号住宅楼外立面、门窗、电梯均施工完毕,2

号住宅楼窗体正在安装中,2号商业楼已封顶,3号商业楼在进行内外墙粉刷,整体工程紧张有序。