

## 焦作建业新筑

# 难得低密洋房 进阶优雅人生

本报记者 韩静森



真正的经典往往历经时光雕琢，也不曾有任何褪色，恰如建筑中的瑰宝——洋房。在高层建筑扎堆的当下，拥有多重优势的洋房建筑，更显得弥足珍贵。

正如焦作建业新筑纯洋房，以极致的舒适体验，持续引领焦作楼市的热销。

### 超低容积率 更多舒适性

在城市愈加拥挤的今天，容积率成为众多购房者置业最关注的元素之一。所谓“容积率”，是指一个小区的总建筑面积与用地面积的比率。也就是说容积率低了，绿地就多了，容积率低的小区，绿地、景观设计以及房子间的楼间距都会比较理想，则小区的居住环境越好。焦作建业新筑容积率仅为1.91，为主业带来安静且宽松的生活空间，低公摊、高得房率、更高性价比。

高层普遍采用一梯三户、两梯四户设计，每户家庭到电梯厅，都需要通过连廊空间，这部分空间均计入公摊面积，所以高层公摊面积比较大，得房率低。焦作建业新筑一梯两户设计，出电梯门就是家，没有连廊空间占用公摊，得房率高达80%，性价比更高。

### 高效电梯 便捷生活

普通高层楼层有28层至33层，多采用一梯三户、两梯四户设计，每个单元最少也有100多户业主，常住人口多，生活相对比较拥挤。高层电

梯上下区间，最低到负二层，最高可至33层，楼层多，用电梯的人员也比较多，上下之间时间通常在10分钟以上，大大延长了业主的等电梯时间，出行非常不便。焦作建业新筑纯洋房社区，以墅级标准打造一梯两户洋房生活，每个单元最多居住22户业主，人口密度较低，电梯从顶层到低层最快仅需要两三分钟，等电梯时间短，出行较便捷，极大地提升了业主生活的舒适性。

### 全明户型设计 更多阳光享受

在户型的舒适度和使用价值上，洋房与高层有很大的区别。同样30米高的楼体南向朝向面，高层会选用四户、五户甚至六户设计，平均到每户仅不到8米，阳台面积更是受到限制，以3米阳台、4米阳台为主。焦作建业新筑保证了大面宽户型设计，每层楼仅有2户，单个户型最大南向朝向面高达17.1米、阳台长达9.8米，采光效果优越。同时，采用超大窗墙比设计，进一步提升室内的采光面积、采光时间长度，生活体验感更好。难觅洋房生活，精英圈层范本。

随着土地资源日益紧张，低密洋房成为了奢侈品，成为圈层人士的心头好。焦作建业新筑未来入住的邻里涵盖公务员、医生、教师、经商人士等高素质人群，在这里，你将有志同道合的友邻圈、高度契合的爱好圈、高素质文化涵养的社交圈，圈层共聚于此，进阶优雅人生，只等你来！

图①② 焦作建业新筑营销中心内景。 韩静森 摄

## 建业新生活

# 荣获“2023中国物业服务上市公司综合实力TOP10”奖项

本报讯(记者韩静森)近日,由中国企业评价协会、清华大学房地产研究所、北京中指信息技术研究院主办的“2023中国房地产上市公司研究成果”发布。建业新生活荣获“2023中国物业服务上市公司综合实力TOP10”和“2023中国上市物业服务投资价值优秀企业”奖项。

一直以来,建业新生活始终秉承“一切以客户为中心”的企业理念。2022年,该公司启动“春风琢玉”行动,从细节着手,不断夯实基础服务品质,并通过科技化、数智化手段打造可生长、可进化的生活环境。在疫情防控常态化的大背景下,该公司持续开展各项专业防疫工作,全面保障业主生活所需;全年开展幸福时光里活动5000余场,极大地丰富了业主

的日常生活,持续营造和谐友爱的邻里氛围。在社区增值服务方面,该公司以客户需求为出发点,以提供多样化生活服务为宗旨,链接资源、搭建平台,围绕购房、装修、入住等场景延伸服务脉络,开展美居、美家、零售、租售、金服、传媒及空间服务、案场等服务,持续提高客户满意度,提升服务价值。

未来,建业新生活将秉承“一切以客户为中心”的企业理念,保持开放心态和创新思路,协同优质资源,围绕人民消费升级和多元需求提供服务,在助力人民实现美好生活的同时,持续强化价值创造能力,为股东和投资者创造良好回报。

## 焦作建业府

# 洋房大三室 生活大不同

本报记者 韩静森



焦作建业府营销中心外景。 韩静森 摄

随着城市化发展,钢筋水泥密布,建筑海拔不断向上延伸,土地资源愈发显得稀缺,住宅也逐渐从多层时代演变到高层主导时代,城市低密洋房产品已然成为精英置业的“白月光”。

焦作建业府建筑面积约133平方米奢阔大三室洋房户型,通过合理的规划设计,能够实现空间的高效利用,将功能性、舒适性、私密性、成长性集于一体,更加契合城市精英阶层幸福生活的舒居理念。

阔绰空间,更佳居住感。通过挤压每一个功能空间而实现的小三房,其三个卧室面积皆过于狭小,主卧空间受到整体面积的制约,实际居住体验感较差,该户型设计主卧面积约20平方米,南向客卧面积约15平方米。无论是主卧还是客卧,其实际面积都更为阔绰,极大地提升了家庭各个成员的居住体验感。奢阔的主卧空间,在做到了独立卫浴、收纳衣柜、独立飘窗的前提下,家居空间感更显从容。

独立客卧,更多私密性。主卧的空间直接决定了主人的家居舒适度,而客卧的空间决定了其他家庭成员的

生活舒适度。该户型设计其南向多功能独立客卧面积约15平方米,无论是作为老人房还是儿童房,其面积皆适宜,再也不用担心狭小的空间影响了父母或孩子的居住体验。

双向阳台,更好采光性。阳台是家居生活的一部分,洗衣晾晒、收纳杂物,让生活更加舒适从容,让居室更加整洁,也是一种生活情趣的表达。众所周知,房屋的通透采光性越好,居住舒适度便越高,而阳台在很大程度上影响着室内的通透采光性,因此阳台的数量与位置也至关重要。该户型设计采用南北双向阳台设计,南向阳台与北向阳台南北垂直呼应,并直通客厅与餐厅,南北约8米大面宽采光面,室内空间感更通透。双向阳台还能保证空气24小时对流,长久居住,室内干燥且无异味。该户型设计不仅空间更宽敞,给人带来更高的舒适感,而且还有对生活的可塑能力,从三口之家到三代同堂的二胎家庭,从家庭生活到社交生活,皆能满足需要。居于此,享受家居生活的大不同。