



# 看得见的心安品质

本报记者 刘旭

将样板间搬进正在建设的楼体中,呈现给参观者的不是装饰华美的成品,而是将原本看不见的内在构建和施工技艺一一扒开加以展示。近日,博园·澜庭叙项目三期用一间“素颜”出镜的工艺样板间,向各界展露了博园置业对于品质的底气。

8月15日,记者实地走访了位于博园·澜庭叙项目三期13号楼3层的施工工艺样板间,这里做了屋顶、墙面等剖面,将隐蔽工程、工艺工法细致透明展示出来,让参观者可以一目了然地了解房屋的构造。

“看似简单的一面墙,其实里面有着多重复杂的工序,从墙柱钢筋绑扎到加气块砌体再到抹灰,每一道工序都要严格把控……”据该项目工程部负责人介绍,为了让墙体质无忧、美于形,他们在建设中使用铝模板技术,既符合低碳节能减排和绿色施工要求,又使工程品质得到提升。

据介绍,相较于传统木模技术,铝模板技术除了施工更加环保、安全、高效以外,对建筑质量有三



美丽的楼间景观。 万千摄

大好处:一是采用薄抹灰工艺,能较好解决结构部分墙体粉刷空鼓开裂的情况。二是定位准确,质量好,不易渗水,结构防水好。三是提高混凝土成型质量,脱模后的混凝土表面平整度高,成品质量有很大提升。

作为高端定位的博园·澜庭叙项目,房屋的建材配件也一贯保持了高品质。在材料样品展示区,可以直观了解该项目建设中使用的各类材料的型号及标准。

此外,现场还可以看到砌体、抹灰、防水内嵌等工艺工法,全方位感受澜庭叙的精工魅力。

“今天真是不虚此行!这个样板间让我们清楚了解每一道施工工艺和所用材料,我们买房也能更安心!”在现场参观的购房者宋先生满意地说。

“敢于将隐蔽工程、工艺工法展示出来,也是希望将业内专家和客户的监督化为动力,让博园置业的匠心文化成为一把无形却最具约束力的标尺。对此,我们丝毫不敢有半分懈怠。”博园置业相关负责人告诉记者,在项目建设中,他们坚持采用样板引路、实测实量的质量控制手段,对工程质量进行全过程监督,为项目的品质保障落实到位、打造高品质人居小区创造了坚实基础,让业主买得放心、住得舒心。

从一片平地到建筑林立,在严格的品质设计及把控中,博园置业将精湛的工艺和考究的工法注入到建筑里,在时光流转中,家的幸福模样日渐清晰。

据了解,该项目三期共有10号楼、12号楼、13号楼3栋住宅楼,涵盖建筑面积110平方米至171平方米三房至四房四大户型,新增建筑面积171平方米全新宽景大户型,以满足大家更多元的居住需求。值得一提的是,该项目三期紧挨瓮涧河,沿河而筑,滨河而居,可南览瓮涧河景观带、北望太行风光,具有得天独厚、不可比拟的地理优势。

在小区配套方面,该项目为业主打造了酒店式小区大堂,配备有会客厅、水吧、儿童娱乐室等休闲娱乐空间,为业主接待客人、会谈、休闲娱乐等提供舒适的环境。地下一层是一个占地1700平方米的健身专区,配备有游泳池、健身区、洗浴区、休息区等,让业主足不出户即可享受运动带来的乐趣。此外,小区内还配备有环形跑道、儿童乐园等设施,为业主提供便捷、舒适的生活。

为最大限度实现小区环境的舒适宜居,该项目实行100%人车分流设计,建设小区地下车库,实现将人流与车流完全分隔开,老人可以在小区内悠闲散步,小孩可以在小区内尽情玩耍,让业主享受更多的景观空间。

精工细作的工程和以人为本的设计,让博园·澜庭叙项目在我市楼盘中脱颖而出,再加上项目酒店式小区大堂、景观示范区等实景相继呈现,为置业者提供了与理想人居近距离接触的好环境、好平台。

该项目2021年9月一期交房,装修率达88%,一期入住业主已经在享受这里的好环境、好服务。博园·澜庭叙小区物业管理团队有50余人,倾力打造“红色物业”,和业主一起共建共享美丽家园。

## 澜庭叙: 多重好礼 助您安家

本报记者 孙茜



博园·澜庭叙项目内风景如画。

孙茜摄

炎炎夏日,酷热难耐。虽然户外是“烧烤模式”,但仍抵挡不了大家看房的热情。昨日,记者在博园·澜庭叙项目营销中心看到,前来看房、咨询的人们络绎不绝,许多购房者被博园·澜庭叙项目的户型、园区环境所吸引。

据悉,博园·澜庭叙项目三期共有4种户型,建筑面积分别为110平方米、128平方米、143平方米和171平方米,多种精品户型等候市民前来品鉴。据博园·澜庭叙项目工作人员介绍,该项目三期同时开工3栋住宅楼,目前工程正以每5天至7天建一层的进度稳步推进。其中,10号、13号楼正在进行主体20层施工,12号楼正在进行主体15层施工。

值得一提的是,开学季即将来临,博园·澜庭叙项目精心推出三重优惠大礼,回馈新老客户。

一重定金礼:交2万元抵5万元,即总房款优惠3万元;

二重签约礼:7日内付款,可享受总房款优惠5000元;

三重付款优惠礼:7日内结清20%(满足办理房贷条件)及以上总房款,优惠1%;7日内结清50%及以上总房款,优惠2%;7日内结清100%总房款,优惠3%。

除此之外,在12号楼封顶前购房的客户,还可享受每平方米立减100元的优惠。

博园·澜庭叙项目位于解放路与工字路交叉口向北300米,地处老城区核心地段,优质教育资源环绕,与山阳区焦东路小学太行校区、市第十七中学为邻,从家到小学步行3分钟、到中学步行10分钟内即达。周边设施齐全,市人民医院、市东方红广场、市体育馆、百大新东超市等场所可满足居民多元化的生活需求。



施工工艺样板间将隐蔽工程、工艺工法细致透明展示出来。 刘旭摄



施工工艺样板间内的材料样品展示区。 刘旭摄



环境舒适的小区大堂。 刘旭摄