

金山·东方花园临街商铺 价值投资的不二之选

本报记者 陶 静



当年龄的数字提醒你不再年轻,当生活的琐碎开始占据原本的规划,你是否开始焦虑,如何在有限的时间创造更多的财富,给自己、给家人更好的物质条件?相比股市、基金等高风险的投资产品,商铺不管是保值还是升值,都显示出了无限商机和活力。纵观整个焦作市场,临街的商铺千篇一律,能稳定赚钱的商铺万里挑一,金山·东方花园小区临街商铺以多重优势成为您置业商铺的不二之选。

繁华商圈汇聚 理想价值高地

商铺投资不仅仅是一种潮流,更是一种稳定财富增长的投资选择,在来势汹汹的商铺投资浪潮中,如何擦亮眼睛“识铺有道”就显得尤为重要。现如今“地段论”已成为商铺界的金科玉律,市区繁华地段的商铺堪称“财富收割机”,其保值增值的能力在选址之时就已注定。据不完全统计,单是租金,城市中心的商铺就比其他地段至少高出20%,更不用说日后物业的升值潜力。

金山·东方花园小区临街商铺拥有得天独厚的地域区位优势,雄踞人民路板块黄金地段,作为城市发展主轴,多路公交车在此经过,享城市便捷交通;小区周边有市太极体育中心、新山阳商城、391文化创意园及金融机构、高等学府、医疗机构、知名企事业单位等成熟配套环境,多重人流保障,消费氛围浓厚,为资产增值带来长效活力。



海量消费人潮 助力未来发展

人气即财气,相对于商业街来说,社区临街商铺自身具备“人口”这一重要资源,与生俱来拥有了庞大消费力保障。投资客都有一个潜在的共识:买社区商铺就相当于买下了整个社区的保底客群。同时还辐射周边社区大量消费客群,为商铺的日常运营带来财富商机。位于人民路与文汇路交叉口向东500米的金山·东方花园小区临街商铺,除了占据地段优势之外,更拥有商铺的另一个重要因素——流量。

除了金山·东方花园小区自带客流外,周边还有诸多大型社区,居住人群约10万人,而且好多周边社区还在陆续交房中,后期居住人口将会不断增加。这些社区常住的高端人群,自然成为了社区商业第一梯队消费群体,也提供了持续的购买力。如此源源不断的消费客群,对于金山·东方花园小区的商铺来说,天生具备充足且优质客流量保障的底气。

投资灵活性强 长期投资优选

相比投资黄金、基金、股

票等,商铺投资具有更高的灵活性。金山·东方花园小区商铺可以自行经营、出租或进行房产买卖,从而获得多种收益方式。金山·东方花园小区商铺主要以满足社区居民生活需求为主,如生活超市、银行、健身、快递、便利店等,业态可谓十分丰富,真正实现一站式便捷生活。金山·东方花园小区商铺由于结构独立,可由业主自己管理租赁,租赁给不同的商家来收取租金获取收益。

商铺的生命周期比较长,买一个商铺可以享受几十年甚至上百年的租金收益,而且随着片区的不断成熟,居民消费增加,商铺的租金收益也随之增加。金山·东方花园小区临街商铺是依托一个大型社区的“商圈”,主营与居民日常生活密切相关的各种业态,能随时对接消费者,拥有固定的消费客群。不会因房龄增长而降低其价值,相反随社区业主大批入住,集聚区域人气,且随着后期配套日渐成熟,商铺因其灵活性和特定性,升值潜力得以快速释放,收益也会相应增加。

图① 金山·东方花园小区实景图。

图② 金山·东方花园小区临街商铺。

筱 静 摄

白色垃圾 仔细清理

本报讯(记者王倩)近日,金望物业东方花园服务中心的工作人员全体出动,在包干区域忙碌着。记者看到,他们戴着手套、拿着垃圾袋,在小区内的道路旁、低矮的灌木丛里仔细清理着白色垃圾。

物业工作人员在金山·东方花园小区每一栋楼的前后、绿化带等卫生死角,仔仔细细地捡拾白色垃圾和其他污染物,并将其放进垃圾袋内。经过全体工作人员两个多小时的努力,小区各角落变得干干净净。“其实清理白色垃圾不是很麻烦,就是特别耗费时间,尤其是这些白色垃圾不容易被发现。但为了让业主能有一个好的生活环境,付出再多也是值得的。”金望物业东方花园服务中心保



洁组负责人表示。

一位业主告诉记者,物业工作人员以身作则,扮靓小区环境之余,也增强了广大业主的文明意识、环境意识和社会公德意识,提高了小区业主的整体素质。

上图 保洁人员在清理白色垃圾。

王 倩 摄

装修巡检 安全先行

本报讯(记者王倩)七八月份气温较高,家装市场促销不断,不少市民选择此时装修,觉得这个时期有利于买到物美价廉的装修好物。但此时装修一样存在安全隐患,为此,金望物业东方花园服务中心的工作人员加大对装修的巡检力度,让业主的装修更安全。

“近段时间以来,我们除了加大对装修工地的常规巡视力度外,还更加仔细地填写了装修房屋档案,便于保存、查阅、更新房屋相关信息,确保每一个阶段资料的完整,为该房屋的业主以及整栋楼的业主提供细致的服务。”金望物业东方花园服务中心负责人说。

今年夏季天气变化莫测,气温高时,物业工作人员要关注装修期间堆积的木屑、内门、地板等木质建材,



及时要求装修施工人员清理木屑等可燃物品。与此同时,物业工作人员还要关注墙漆、油料等易燃物品存放问题,提醒施工人员切忌将其放在阳光照射处,应该放在室内阴凉、通风的地方。暴雨天气时,物业工作人员要关注装修房屋的门窗是否关闭,避免出现渗雨现象等。

上图 物业工作人员在巡检。

王 倩 摄

绿植养护 美化环境

本报讯(记者陶静)为进一步美化小区绿化环境,切实做好绿化养护工作,营造整洁、优美的小区环境,金望物业东方花园服务中心于8月15日开展了除草护花活动,对小区内各主干道两侧绿化带及草坪进行了修剪、拔除杂草等工作,确保园区的植物健康成长。

身居闹市依然能够享受绿树青草,居住的小区内能够绿意浓郁、鲜花扑面,这样的惬意是每个小区业主都想要的生活。此次金望物业开展的园区环境美化活动,不仅为小区居民提



供了一个整洁、舒适的居住环境,同时也使园区环境更加美观、整洁,面貌焕然一新。

上图 物业工作人员在拔除杂草。陶 静 摄