

前7个月房地产开发投资额 同比下降8.5%

8月15日,国家统计局发布2023年1月至7月全国房地产市场基本情况。国家统计局数据显示,全国房地产开发投资67717亿元,同比下降8.5%,数据跌幅再次扩大。而竣工面积增长预示着“保交楼”取得了较好进展。

在业内人士看来,市场的观望情绪增长,交易热情进一步下滑,7月底的政策信号对于市场热度回升起到一定作用,但8月依然需要可执行的政策在一、二线城市全面落地,及时止跌回稳,带动市场情绪回归理性。

易居研究院研究总监严跃进表示,房地产开发投资指标总体上处于跌幅扩大态势,和各地供地规模偏弱、房企资金状况不佳等有关。目前,各地在投资拿地、规划设计、施工和开工等环节都落实了积极宽松的政策,客观上有助于创造更好的营商环境。

“事实上,房地产开发投资指标的复苏,要视房屋销售等指标的情况。应该说,8月全国新一轮高规格购房刺激政策陆续出台,销售端后续有回暖的迹象,其客观上也会使得房企的预期会有调整。但这个过程的快慢,也取决于各地楼市回稳的速度和节奏。”严跃进表示。

与此同时,国家统计局数据显示,1月至7月,房地产开发企业房屋施工面积约79.97亿平方米,同比下降6.8%,其中住宅施工面积约56.30亿平方米,下降7.1%;房屋新开工面积约5.67亿平方米,下降24.5%,其中住宅新开工面积约4.15亿平方米,下降25.0%;房屋竣工面积约3.84亿平方米,增长20.5%,其中住宅竣工面积约2.80亿平方米,增长20.8%。

在安居客研究院院长张波看

来,竣工面积增长预示着保交楼取得了较好进展。1月至7月总体房屋竣工面积增长20.8%,这一点和各地“保交楼”政策的持续推进有着直接关系,“保交楼”的良好推进对于购房者的信心提升有着直接利好,也是稳民生的重点所在,预计今年全国“保交楼”还将保持良好推进态势。

严跃进也认为,“保交楼”工作积极有成效,和“保交楼”的总体工作定位、各类专项借款资金积极导入等有关。接下来,“保交楼”工作还需要再接再厉,进一步落实各类资金非常关键,要积极促进各类资金优先导入到楼盘建设中。尤其是近期一些房企债务压力的消息有所增加,对于此类房企而言,更是需要做好“保交楼”的相关工作,更好维护和保障购房者的合法权益。

新华

碧桂园豫东区域

为业主呈上完美的答卷

本报讯(记者陶静)随着时间的指针转动,转眼2023年已悄然走过一多半,岁月沉淀在砖瓦与汗水之间,让新家园的模样渐次繁茂成形。去年以来,房地产行业震荡不断,买的新房能否交付牵动着所有业主的心,“保交楼、保民生、保稳定”成为了企业品牌的“金钟罩铁布衫”。近日,亿翰智库发布的《2023年1月至6月中国典型房企交付套数TOP50》榜单显示,上半年碧桂园共计交付27.8万套,高居首位。客户至上,质量为先,在行业下行的大背景下,碧桂园作为民营房企的翘楚,依然保持行稳致远,用实际行动给业主交出一份满意的答卷。

在房地产行业软着陆过程中,能否坚持长期主义发展战略,能否拥有穿越周期的卓越产品力和硬核交付力,是关乎企业当下生存和未来发展的核心问题。如此环境中,购房者更是拿着“显微镜”打量产品细节和服务标准。面对压力,碧桂园豫东区域始终不打折扣,用自我的“挑剔”征服业主的“挑剔”,赢得了业主的满意、行业的认可,为万千家庭打开崭新而美好的理想生活。

保交付是底线,保品质是生命线。碧桂园豫东区域严格按照“保交楼、稳民生”要求,因城施策制定多项举措,全面助力民生工作稳步



落地。在时代背景下,深刻理解楼市政策精神,增强“保交付保品质两个不放松,底线和生命线共同坚守”的双线意识,立足九大深耕城市,调动全线条人员,投入交付工作,做好从见面会沟通、预交付问题排查、交付过程整改完善以及交付后细节问题维修等全链条服务工作,在保证项目如期交付同时,保品质高品质交付,提升业主满意度。截至6月底,碧桂园豫东区域共完成26个项目、31个批次、11076套、159.45万平方米的交付,累计向新乡、焦作、安阳、鹤壁、濮阳、漯河、周口、驻马店、信阳9个城市约1.1万户业主送出通往幸福生活的钥匙。

一场场大规模、高品质的如期

交付,背后承载的则是碧桂园稳健的经营能力。碧桂园豫东区域用实际行动,让承诺的生活蓝图在历经日夜精雕细琢后,不断迎来美好印鉴。碧桂园一直以强大的产品力和交付力,从自身专业出发,立足产品规划设计、交付兑现双重视角,赢得市场口碑、获得行业公信力,成为驱动稳健发展的长期主义者,传递优秀企业先进产品理念与服务理念。未来,碧桂园豫东区域将继续以城市共建者的身份,秉持初心,持续高标准兑现向业主许下的庄重承诺,与业主一同谱写新的篇章。

上图 碧桂园项目交付现场。 筱静摄

销售动态

卓世·悦东城 临街商铺正在热销

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于人民路与文汇路交会处附近的卓世·悦东城营销中心了解到,该项目建筑面积85~305平方米临街商铺已经开盘,现正热销中,购房有惊喜优惠。据了解,作为市重点工程项

目,卓世·悦东城占据城市“东扩南移”重要位置,坐拥人民路城市主干道,享城市便捷交通,除了小区自带客流外,周边还有诸多大型社区,单位和学校等,多重人流保障,前景无限。

焦作建业府 推荐成交得现金奖励

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于建设路与焦东路交会处附近的焦作建业府项目了解到,该项目建筑面积105~124平方米阔景高层、133~145平方米低密度洋房正在热销中,推荐客户成交每套房源奖励现金6000元(税后)。作为

我市老城区品质生活大盘,建业府占据老城区核心腹地,紧挨三条城市主干道焦东路、解放路与建设路,附近生活配套完善、教育资源丰富、城市干道交织、公园环伺周边……居于此,用速度连通城市繁华,为业主启幕更加精彩的人生。

工程动态

璞韵居 南大门主体工程已完工

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于迎宾路与文苑路交会处向西100米的璞韵居项目施工工地了解到,该项目共规划建设5栋高层住宅已全部封顶。目前1号楼、

3号楼、5号楼、6号楼外立面已施工结束,2号楼外立面施工已过半。5栋楼的内部装修工程同步进行中,其中1号楼窗框、玻璃已安装完毕,南大门主体工程已完工。

远大·世代上品 两栋楼开始安装入户门

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于南海路与怀府路交会处附近的远大·世代上品项目施工工地了解到,一期8栋楼中5号楼和6号楼外饰面及窗户和花园已完成,目

前正在安装入户门,9号楼主体封顶、外墙保温已完成,12号楼主体结构建至20层,16号楼主体结构已封顶,17号楼主体结构建至22层,1号楼和7号楼地基已完成。