

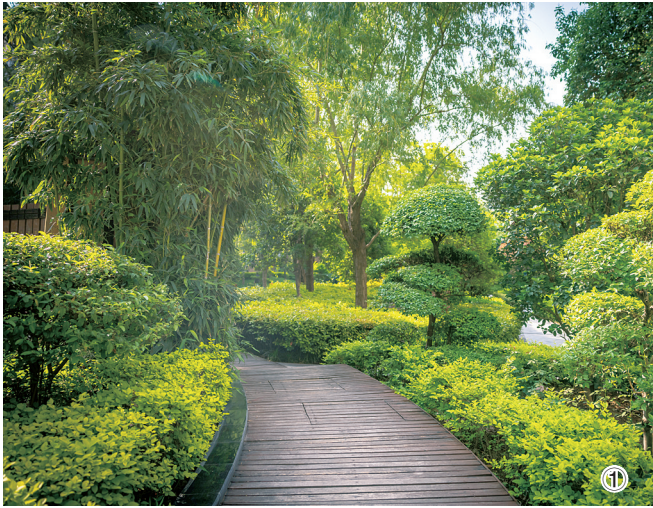
金山·东方花园墅式大平层 悦享人居新境界

本报记者 陶 静

随着居住形态的不断升级,高净值圈层的人居诉求也在不断迭新。作为近年来备受追捧的住宅产品,大平层的出现,极大地提升了高净值人群的生活品质,也深刻改变了人们的置业观。与别墅相比,大平层优越的地理位置、开阔的景观视野,加上周边成熟的配套,让别墅略显失色。与一般改善户型相比,大平层空间大,功能多,更能保障个人生活隐私,同时品质高端、居住环境也更值得期待。毫无疑问,大平层已经成为当代豪宅的象征之一:功能完善、高端享受、圈层营造、私密氛围……这些特点共同造就了大平层的独特魅力。

在焦作,大平层产品少,品牌房企的大平层产品更是凤毛麟角。而在焦作开发过无数品质楼盘的本土企业——金山置业,十分了解焦作居民居住需求,懂得居民对高品质生活方式的要求。金山·东方花园建筑面积约218平方米的墅式大平层作为金山置业目前仅有的在售住宅产品之一,因优美的小区环境,成熟的周边配套引领焦作住宅新风尚,受到了不少购房者的追捧。

金山·东方花园位于焦作最宜居的城东板块,高端企事业单位、高校及市太极体育中心环绕,城市资源出类拔萃,发展气质与众不同,大平层自然也被赋予了更丰富的内涵。金山·东方花园南园采用11层小高层设计,超宽楼间距成就无遮挡宽距视野,收藏眼前的美景,更匹配人们心中的胸襟与气度。大平层位于南园中轴的瞰景楼王位置,拥有



最完美的视角,尊享非凡眼界。无论是推窗瞰景,还是阳台品茗小憩,皆能将中轴园林景观尽收眼底。此外,该楼栋一梯一户的设计,享有高度的私密性及尊贵感,定义真正的高端改善,带来更加纯粹的圈层。

大平层作为高端住宅的象征,其本质在于尺度与高级感。建筑面积约218平方米墅式大平层户型,五室两厅四卫设计,是金山·东方花园的终极改善户型,每一处都写满了大尺度带来的舒适感。一起来看看惊艳我们眼球的墅式平层户型吧。先来看看整个户型的布局,四开间朝南,可以获得更多的南向采光。大气方正的客厅与餐厅、厨房生动相连,使得这三个空间合为一体,既不浪费空间,又可以过渡油烟区与会客区之间的空白。对于一个大平层来说,视野非常重要,这就需要一个大阳台。户型景观阳台整体开间达到7.8米,可以瞰景品茗,可以闭目养神,视野所及皆为风景。在这样的大阳台,窗外花木繁茂,静谧而唯美,

一杯清茶,一本爱读的书,都可以陪伴自己度过周末的舒适时光。

南向超大主卧套房,建筑面积约43平方米,可以设置为男主人的书房,也可以打造成女主人的衣帽间。想象一下每天早晨在这样的房间醒来,睁眼是窗外的草长莺飞,在主卧独享的卫生间内洗漱整理,然后步入衣帽间,从琳琅满目的服装中选出一件,坐在梳妆台前整理好妆容离开卧室,美好的一天就此开启。除了三个南向卧室之外,还有北向空间,无论是作为独立卧室、小型的影音室,还是私人书房或品茗空间,都是极好的。

在金山·东方花园建筑面积约218平方米的墅式大平层里,每一个家庭成员都能在此找到自己的独立空间,满足全年龄段多成员家庭享受天伦之乐。金山·东方花园为大平层开拓出超乎墅级的享受,以宽阔尺度重新定义人生格局,展现大家之风。

图①② 金山·东方花园小区实景。筱 静 摄



文明养犬营造和谐家园

本报讯(记者王倩)如今,小区里养狗的人越来越多,随之而来的是犬只所带来的诸多问题,例如它们乱排泄影响小区环境、不拴狗链子吓到他人等,甚至还发生狗伤人的事件,引起了一定的社会矛盾。近日,金望物业东方花园服务中心在小区内宣传有关文明养犬的消息,受到了业主的关注和好评。

记者在金山·东方花园小区采访时听到了部分业主对小区内犬只的看法:“小区内绿地草丛本是美化环境的,但有不少狗在上面留下了它们的排泄物,影响环境。”“有些狗不拴狗链随处乱跑,多次吓哭小孩。”“有些人把自家剩菜剩饭丢下来喂狗,导致小区内出现了流浪狗,这种行为已经影响了我们部分业主的日常生活。”



“为了让小区业主可以生活在一个温馨和谐的环境中,近日,工作人员共同在小区内宣传有关文明养犬的消息,希望养狗的业主能够文明养犬,让金山·东方花园小区更加和谐、更加美好。”金望物业东方花园服务中心负责人表示。

上图 工作人员在宣传文明养犬。

王 倩 摄

安装摄像头提升业主安全感

本报讯(记者王倩)近日,记者在金山·东方花园小区看到,小区内的工作人员正在对摄像头进行检查。“摄像头的安装可以给业主的日常生活来更多的安全感,我们定期会对园区的摄像头进行检查,并邀请专业人士对摄像头进行维保和维修,让业主安心的同时,也方便物业工作人员管理小区。”金望物业东方花园服务中心负责人表示。

据了解,为了给业主创造一个良好的生活环境,进一步加强社会治安综合治理,金山·东方花园小区内多处安装有摄像头,实现了24小时全天候、全时空监控动态。“小区安装的摄像头,为我们业主的日常生活提供了安全保障,让我们住得



更安心。”金山·东方花园小区一业主表示。

上图 工作人员在对小区摄像头进行检查。

王 倩 摄

清理水系垃圾 扮靓小区环境

本报讯(记者陶静)秋已至,气温日渐降低,万木枯黄,落叶缤纷,道路上、水系中难免会有很多落叶和杂物。近日,家住金山·东方花园的业主发现,虽然刚下过雨,但小区的水系依然清澈干净,原来是小区的物业公司在最近对水系进行了全面清洁清扫,使水系面貌焕然一新。

据了解,水系是金山·东方花园小区里一道亮丽的风景线,曲曲折折的水系宛若一条裙摆,每年夏天潺潺的流水声和池内自由游弋的锦鲤,为业主的生活增添了不少乐趣。“水系内过一段时间就会沉积一些落叶和垃圾,因此隔一段时间我们就会安排工作人员对水系进行清理。”金望物业东方花园



服务中心相关负责人说,“通过我们的努力使小区的环境更加优美,让业主在这里快乐生活,每天都有好心情,也是我们最开心的事。”

上图 工作人员在对小区水系进行清理。

陶 静 摄