



样板房入户花园实景。

孙 茜 摄



景观廊架。

孙 茜 摄

为爱安家启幕幸福生活

本报记者 孙 茜

九月,是一个收获爱情的季节。在经过春的萌芽、夏的生长之后,许多恋人纷纷牵手步入人生的另一个阶段。收获爱情,莫过于走向婚姻,对于“准婚族”来说,买房置业永远是一个绕不开的话题,因为婚房不仅仅是一处住所,更是承载两人幸福和浪漫的温暖港湾。

家是婚姻生活的展开,婚房作为安放家的容器,承载着两个人对爱情与婚姻的浪漫期许,被寄予了婚姻生活的安全感、归属感、幸福感。博园·澜庭叙项目将“匠心筑家、为爱安家”理念融入于建筑之中,邀品质与浪漫入室,把生活日常写成一首动人的诗。

生活的浪漫,藏在一日三餐,也洒落在两人相伴走过的每一处场景之中。澜庭叙项目规划了近6万平方米的园林景观,绿化率达47%,走进园区,花团锦簇,水景灵动,绿植葱茏,景致层层递进,移步异景,如入画中。别具一格的景观小品与珍稀木植点缀其中,一草一木、一砖一石、一窗一瓦皆成美景。据介绍,在园林景观的营造上,该项目遵循与自然和谐共生的造园原则,在中轴景观带上设计了三重院落的景观规制,把景观小品、山水、植物有机

地融为一体。在场地功能布置上,该项目以居住功能和居住舒适度为准则,针对不同年龄段的业主布置了多个主题景观及活动空间,如塑胶跑道、儿童乐园等,让景观绿化不仅宜赏,而且宜居。

值得一提的是,该项目三期12号楼沿河而筑,60米超宽楼间距,视野开阔无遮挡,可南览瓮涧河景观带、北望太行风光、近赏小区内四季秀美的园林美景。试想未来生活在这里,推开窗扑面而来的负氧离子环绕全身,一丝微凉的风吹过,树荫抖动的瞬间,可以闻到花草树木的清香,诗意生活莫过于此。

澜庭叙项目绿化率高的背后,是较低的建筑密度,数值仅有20%。众所周知,建筑密度越低,住户可享受的资源就越多。如今,低密型住宅已从置业的优选项变为必选项。低密住宅是一种“少即是多”的体现,更“少”的建筑排布,换取的是更“多”的生活空间、生态景致和居住体验。为了让项目建筑规划更合理,让每栋建筑能够获得更长自然光照时间,澜庭叙以20%低建筑密度匠心打造一方舒适的生活空间。在降低人口密度的同时,让人均绿地率更多,楼间距更大,给生活

足够的空间留白,提升居住舒适度。

此外,澜庭叙在保障住宅私密性上也下足了功夫。据了解,该项目均采用一梯两户、电梯双向开门设计,出了电梯便可进自己的家。这样的好处是,电梯至家门口的公共面积成了自家专用,业主可以设计成入户花园、可以在墙上挂自己喜欢的壁画,也可以做个鞋柜……电梯入户堂仿佛就是家中的“外玄关”,不仅降低了楼宇公摊面积,还大大提高了房子的有效使用率。对许多购房者而言,房子的实用性体现在花相对少的钱买到相对多的使用空间,而电梯入户堂刚好满足了购房者的心愿。从电梯口到家门口这块儿地方可以种植花草、做个鞋柜、收纳杂物,既实用又能额外增加几平方米的面积,每天回家电梯门一开,各种归属感与温暖感迎面而来。此外,电梯双向开门还避免了业主在等电梯时的尴尬寒暄与压抑,少了分秒必争的慌张感,让业主有了更多私享空间。

给爱情一个温暖的归宿,让初见时的心动变成细水长流。澜庭叙项目用匠心描绘出你对家的完美规划,用一幅幅幸福生活的匠心画卷兑现安家的舒居理想。

金秋购房六重礼 助您幸福安家

本报讯(记者刘旭)“金九银十”是楼市传统的购房旺季,近段时间以来,市民购房热情渐涨。昨日,记者在博园·澜庭叙项目营销中心看到,沙盘前、洽谈区有很多正在咨询的客户,大家听着置业顾问的讲解,对博园·澜庭叙项目的实力和产品规划频频称赞。

为感谢广大置业者对项目的信任与支持,该项目特推出六重金秋购房礼回馈新老朋友,助力各位幸福安家。

一重礼:交2万元抵5万元,即总房款优惠3万元。

二重礼:7日内付款,可享受总房款优惠5000元。

三重礼:7日内付款至高享3%优惠。

四重礼:购房即送车位现金抵扣券。

五重礼:金秋购房每平方米直降100元。

六重礼:推出限时特价房源,先到先得。

博园·澜庭叙项目以追求极致的匠心情怀,致力打造品质人居典范,自面世以来就备受关注,热销不止。佳绩的背后是产品规划和质量的直观呈现,也是市场对该项目的认可。据介绍,该项目三期升级新品共有四种户型,建筑面积分别约110平方米、128平方米、143平方米和171平方米,可以满足业主多种需求,欢迎大家前来品鉴。



该项目128平方米户型样板间实景。

刘 旭 摄

澜庭叙三期：施工建设忙

本报讯(记者刘旭)秋风起,秋月明,万事只待秋来好。怀揣着责任与赤诚,博园·澜庭叙项目三期以精益求精的态度打磨产品,一砖一瓦匠心砌筑,朝夕尽争不负期待,工程进度稳步推进,项目日新月异,幸福家的模样也愈发清晰。

据该项目工程部负责人介绍,项目三期同时开工三栋住宅楼,目前工程正稳步推进。其中,10号楼、13号楼正在进行主体24层施工,12号楼正在进行主体18层施工。

房子建一阵子,却要住一辈子。博园·澜庭叙项目从一纸蓝图到实景呈现,在用材用料、工程建设中每一个细节都严格把控、精益求精,决意用精耕建筑造就城市标杆,让业主的美好生活如约而至。



博园·澜庭叙项目三期正在加紧施工中。

刘 旭 摄



优美的小区环境。

孙 茜 摄