

9月初以来超30个省市 优化楼市政策

为支持刚性和改善性购房需求,进一步提振市场信心,各地楼市政策落地节奏加快。9月初以来,全国已有超30个省市优化楼市政策,同时,越来越多的城市跟进解除限购限售政策。

以限购、限贷、限售、限价为代表的行政性、限制性购房政策一度被视为各地楼市调控工具箱中的撒手锏。不过,随着中国房地产市场进入新阶段,业内普遍认为,中国房地产市场难再现过去的狂飙式发展。当下,多地楼市调整压力加大,面临市场信心恢复缓慢、交易活跃度走低等情况,限制性购房政策在因城施策时,适配度已有所下降。

值得一提的是,从今年7月以来,官方多次表态要更好满足居民刚性和改善性住房需求。

7月24日,中央召开会议,分析研究当前经济形势,部署下半年经济工作。

会议指出,要切实防范化解重点领域风险,适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱,更好满足居民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

7月27日,住房和城乡建设部部长倪虹在召开的企业座谈会上说,要继续巩固房地产市场企稳回升态势,大力支持刚性和改善性住房需求,进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施;继续做好保交楼工作,加快项目建设交付,切实保障人民群众的合法权益。

随后,多地响应调整个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施。

根据中指研究院监测数据显示,9月初以来,全国已有超30个省市优化楼市政策,政策频次30余条,各地为抓住“金九银十”市场窗口,政策落地节奏加快。8月30日,广州、深圳两地率先落地执行首套房“认房不认贷”政策。9月1日,北京、上海全面跟进执行,力度超出市场预期。除了一线城市外,成都、杭州、厦门、长沙、苏州等超30个城市跟进落实相关举措。南京、沈阳、大连、兰州、青岛、济南取消限购,上海降低临港新片区人才购房门槛。此外,沈阳、大连、重庆、南京等10余个城市明确执行差异化住房信贷政策。

房 政

暖心交付 幸福归家

世合玺悦苑一期三栋楼交房

本报讯(记者陶静)期待一个家,不仅仅是期待一所好房子,更是对美好生活的一种憧憬。经过数月的精心打造,世合玺悦苑一期17#、18#、19#三栋楼盛大交付,满足了业主对家的期待和对幸福的期盼。

时光雕琢品质,不舍昼夜。据了解,自开工以来,世合玺悦苑项目在建设过程中始终坚持高标准施工,严格控制施工中误差,要求产品质量与建筑速度齐头并进,在确保工程质量的同时,尽早完成工程计划,用实际行动给准业主呈现满意的答卷。工人心念着世合玺悦苑业主的期待,不惧风吹日晒,加紧工程建设;工程监理随时监督进度,严把质量关,细节上毫不马虎,在世合人的协同努力之下,经过几百个日日夜夜的加紧施工,世合玺悦苑一期三栋楼终于完美交付。

步入园区,惊喜处处可见。世合玺悦苑打造纯板式现代风格建筑,外立面采用米白色与深灰色真石漆,强调立面的流畅感,让楼宇看起来更挺拔简约。外立面的“里子”更是采用粉刷层、保温隔热层、抗裂



网钢、保温节能腻子等,确保外墙拥有良好的保温隔热性能,冬暖夏凉,让业主居住感更舒适。

在交房活动现场记者看到,世合玺悦苑的工作人员随时待命,准备为业主答疑解惑。验房过程中,世合玺悦苑的工作人员更是全程陪同,并向业主说明交楼细节和后续使用问题,确保验房过程中发现问题能够当场记录并及时解决。世合玺悦苑对每一个细节严格把控,只为给业主呈现质

量过硬、品质安心的幸福新家。从礼仪接待、手续办理、交钥匙到验房确认,细节之举无不彰显贴心,整个交房流程充满了温情和喜悦。

从一纸蓝图到筑梦成真,历经无数个日夜的堆叠,世合玺悦苑终于美好绽放,兑现了对业主的承诺。交房是等待的结束,也是幸福的开始。世合将与业主一路相伴,谱写更多华丽篇章。

上图 世合玺悦苑的业主喜迎新家。 筱 静 摄

工程动态

建业·新筑二期多栋楼进行内外墙粉刷

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于民主南路与南海路交会处附近的建业·新筑楼盘施工工地了解到,该项目位于大沙河湿地公园、沁泉湖公园等

城市公园旁,环境十分宜人。目前,二期15、17、18、19、20、21、22、23、25、26、27号楼主体已封顶,二次结构已完成,正在进行内外墙粉刷。

蓝城·桂语江南

10号楼和11号楼处于主体结构施工阶段

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于人民路与山阳路交会处附近的蓝城·桂语江南楼盘施工工地了解到,该项目地处焦作城市繁华地带,奢享龙源湖公园美景和南水北调运河景观。目前,南苑3号楼主体结构已完

工,二次结构施工中;4号楼、5号楼和6号楼均处于装饰装修施工阶段,室内抹灰已完成,室内排水管道安装完成,外墙保温施工完成;10号楼和11号楼处于主体结构施工阶段;12号楼室内抹灰施工完成。

销售动态

焦作建业·珑府洋房新品入市

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市迎宾路与南洋路交会处附近的焦作建业·珑府楼盘营销中心了解到,该项目营销中心已开放,建筑面积115~170平方米建业新一代宽幕洋房新品已入市,恭迎购房者品鉴。据悉,焦作建业·珑府项目

承袭建业TOP府系豪奢基因,从建筑立面的风格选材,到园林景观的设计呈现,再到专属于河畔府邸的宽幕洋房生活方式营造等方面突破迭新,以豪宅人居标准革新,为焦作礼献建业TOP府系特色的至高人居体验。

卓世·悦东城

清盘特惠中

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市人民路与文汇路交会处附近的卓世·悦东城营销中心了解到,该项目96~136平方米品质房源正在清盘特惠中,房源皆为实景现房,即买即办证。目前,该项目推出了购房

享9.7折优惠。据了解,作为市重点工程项目,卓世·悦东城落址人民路与文汇路交会处北100米路东,占据城市“东扩南移”重要位置,有繁华路段人民路周边配套加持,成为焦作市民安家人民路置业首选。