

温馨、幸福、舒适、温暖、祥和……婚房和婚姻一样，作为人生道路切换与交叠的象征，被年轻人寄予了无限憧憬与想象。在追求美好生活的背景之下，健康、舒适、实用的婚房户型设计被更多年轻人所推崇。

“婚房作为承载新婚夫妇生活的容器，不仅仅是一个居住空间，更是与家庭共同成长相伴的挚友。新婚后的二人世界、有了宝宝后的三口之家、家里老人偶尔过来帮忙照顾孩子，人生的每个阶段对房子的功能需求也会有所不同。”博园·澜庭叙项目置业顾问贺雪向记者介绍，不论是刚需购房还是想“一步到位”，澜庭叙项目都能满足您的需求。



建筑面积约128平方米户型样板房实景。

张蕊摄



让每一平方米都充满爱

本报记者 刘旭

温馨舒适的三口之家

从孩子出生、咿呀学语，到蹒跚学步、离家求学，房子是孩子成长的最好见证。该项目建筑面积约128平方米的舒适大三房，能实现二人世界到三口之家的完美过渡。三室两厅两卫的设计，空间布局明朗，让每个家庭成员都能拥有自己的独立空间。

该户型可魔变“3+1”室两厅两卫，朝南宽景客厅可魔变出一个书房或儿童游乐区，实现家庭空间利用的最大化，而与客厅朝南连接的8米长观景大阳台，可设计成茶室，既优雅又实用。三卧分离，减少家庭成员彼此间的干扰，给居住者一个独立、便捷、舒适的空间，让爱的温馨填满家的每一个角落。

幸福满满的三代同堂

林语堂曾说：“所谓幸福，一是睡在自家的床上，二是吃父母做的饭，三是听爱人给你说情话，四是和孩子做游戏。”博园置业深入考究人居细节，打造建筑面积约143平方米的阔景四房和171平方米的宽景四房，不论是幸福二胎驾到，亦或三代同堂的圆满，家的每一刻美好温馨皆可容纳，是想“一步到位”的新婚购房者不错的选择。

建筑面积约143平方米和171平方米户型都是四室两厅三卫的设计，拥有270度L形转角阔景阳台，可直面瓮河景观带，为居住者带来无与伦比的视觉享受。阳台空间阔绰，可以设计成健身房、休息室、茶室或儿童游乐区，功能性很强，相当于多出了两个功能室。宽境一体化客餐设计，打破空间的阻碍，让整体空间更加通透宽敞，也将空间的灵活性发挥到极致。南向双主卧均配置了独立卫生间，再加上公用卫生间，三个卫生间可同时满足三代人洗漱、如厕需求。此外，动静分区的设计不仅让居住者生活起居更舒适、便利，也使整个房间的空间层次更加分明，充满美感。

针对卫生间、厨房这些集中用水区域易潮湿、易积水、易产生异味等问题，在户型设计上，该项目致力于打造明厨明卫，让厨卫空间通风与采光最大化，为业主解决了后顾之忧。

美好的生活，需要恰到好处的空间，以灵动变化于细节考量，应需而变，契合生命中每个角色的完美转换，为不同的家庭结构打造舒适的生活。博园·庭叙叙，婚房理想之选。目前，该项目三期12号楼临河新品正在热销，为回馈新老客户，该项目推出2万元抵5万元等多重优惠好礼，活动力度空前，感兴趣的购房者速握良机，多种精品户型，等你来品鉴。

秋雨绵绵，沁人心窝。9月19日，伴随着秋雨，记者走进博园·澜庭叙项目园区，只见庭院中水系越发灵动，潺潺流水加之雨水滴落，令人心旷神怡。秋雨中，三五个业主撑着雨伞，拿着书包，陪着孩子向门口走去，这幅悠然自得的生活画面让人格外喜爱。

“我们之前住的地方离孩子学校比较远，遇到雨雪天气，路上极易堵车，送孩子上学得提前一个小时出门。搬到澜庭叙后，学校就在家门口，走路只需十分钟，减少了不必要的时间花费。”业主周先生深有感触地说。

与校为邻，可减少孩子上下学路途奔波的辛劳，让孩子拥有更多的时间和精力，每天保持良好的状态面对学习。博园·澜庭叙择址书香学府之地，与山阳区焦东路小学太行校区、市第十七中学为邻，从家到学校几分钟就可到达。小区内还规划有高标准幼儿园，12年优质教育无忧相伴。

采访中，记者了解到，很多家庭选择澜庭叙，不只是看中其教育资源的优越，也是为孩子的生活成长环境着想。与优校为邻，在奢享优秀师资和教学环境的同时，让孩子在耳濡目染中开阔视野，在书香浸染中充满自信，赋养诗书气质，形成良好的格局理念，进而拥有更远见的眼光。

在生活配套上，小区内配备有塑胶跑道、儿童乐园，该项目还斥巨资在小区入户大堂负一层精心打造了占地1700平方米的健身专区，内设恒温泳池、动感单车室、有氧训练区、力量训练区、更衣洗浴区、休息区等，让业主和孩子足不出户即可享受运动带来的乐趣。此外，该项目采取了人车分流的设计，能够让孩子在一个安全舒适的环境中健康快乐成长。

选择澜庭叙，“育”见璀璨未来。为感谢广大置业者对项目的信任与支持，该项目特推出六重金秋购房礼回馈新老朋友，助力各位幸福安家。

- 一重礼：交2万元抵5万元，即总房款优惠3万元。
- 二重礼：7日内付款，可享受总房款优惠5000元。
- 三重礼：7日内付款，最高享3%优惠。
- 四重礼：购房即送车位现金抵扣券。
- 五重礼：金秋购房，每平方米直降100元。
- 六重礼：推出限时特价房源，先到先得。



优美的小区环境。

孙茜摄

家与学校『邻』距离

本报记者 孙茜



建筑面积约110平方米户型样板房实景。张蕊摄



建筑面积约110平方米户型样板房阳台实景。刘旭摄

自由浪漫的二人世界

携手人生的第一阶段，澜庭叙项目建筑面积约110平方米的臻美三房，为新婚一族降低了置业的门槛与月供压力。三室两厅两卫的户型，空间不大不小，刚好容纳两个人的幸福。

该户型各房间的面积分配恰到好处，L形厨房连通生活阳台，与卫生间形成家政、家务双流线，客厅、主卧、次卧三室朝南，有两个双明卫生间。主卧套房设计，配置了可步入式衣帽间、独立卫生间，保障主人起居生活的私密性与舒适度。让人心动的是，该户型拥有朝南的5.4米长观景阳台和面积不小的主卧飘窗，采光充足，与爱人依偎在窗前，一杯咖啡、一本书，安安静静地度过一下午。