

既省钱又出彩

二次装修给你带来幸福感

随着人们对生活品质的要求不断提高,一些入住多年的房子迎来了二次装修,其中有部分业主在进行二次装修之前,想当然地以为在有装修的基础上进行再装修,应该比新房装修便宜且省事,但事实并非如此。二次装修看似简单,实际讲究很多。由于二次装修大多需要拆除过去的装修内容,并且要对建筑物的缺陷进行弥补和修缮,加上垃圾清运费等一些附加工程款,因此,房屋二次装修的费用一般都比初次装修的费用更高。在业内人士看来,二次装修似乎更复杂,如何用最短的时间、最省钱的方式实现旧屋换新颜呢?

二次装修前做好检查工作

二次装修之前,应该先对房屋现状进行一次全面“体检”。检查内容除了墙面、地板以及家具颜色的配饰等肉眼能看得到的内容外,还包括肉眼看不到的隐蔽工程,如电线是否老化、水管是否出现渗漏、防水措施是否到位等。这样既能探明此前装修可能存在的隐患,而且能够避免二次装修造成不必要的浪费,降低装修开支。

墙体不宜大动

在墙体改造上,一些入住二手房的业主会考虑改变墙体结构,拆除一些墙,将屋内空间重新规划。在进行这样的装修时,一定要对照房屋建筑图纸,确认哪些墙可以拆除,哪些墙不可拆除,其中承重墙是绝对不可拆除、打洞或者开门的,一旦破坏了承重墙,可能给房子带来严重的安全隐患,日后会造成更大的损失。

业内人士认为,在墙面改造时,可以借助墙面漆、壁纸、液体壁纸、手绘画等方式,换一个全新的面孔,



改变居室的整体面貌和风格。从省钱的目标出发,在对墙体进行翻新时,可以利用墙纸或涂料,通过颜色的改变,并注重色彩的搭配,来改变原来的装修痕迹,省下大动干戈的花费来重点改造其他项目。

水电一次改装到位

如果对房子的水电线路不太满意或者是老房子的老旧管道不太好了,就只有进行水电改造。早些年水管大多采用镀锌管、铝塑管等材料,容易造成漏水或堵塞,如今改用塑钢管,这种情况基本都能避免。在进行厨房、卫生间水路改造时,最关键的一点是尽量不要修改墙体,以免破坏原有的防水设计,出现漏水就要重做防水。而电线老化、布线不合理的情况,则可以在了解电线的铺设方向、位置、管径后重新铺设。

家具改变装修设计

一些老旧的家具已搭配不了新

潮的装饰风格。根据家庭新装修风格,要么对原有家具重刷颜色,要么购置新家具时在款式和色彩上下功夫,比如沙发、座椅等可以换个鲜亮的颜色。而打在卧室里的大衣柜,可以根据居室颜色重新刷漆。窗帘可以重新布置,换下的旧窗帘可以剪裁后当桌布用。

在二次装修过程中,往往只需要对房子的局部做加法或减法,房屋整体的装修风格就会立刻大变模样。其中,除了家具带来的变化外,业主切勿忽视软装饰品带来的千变万化的风格。同样一个空间,选择不同色彩的软装陈设品,会带来不同的居住氛围。现在市场上灯具、装饰画等一些家居装饰品的市场价并不高,相对硬装来说,消费者可以通过灯具、图画等软装饰品来改变房屋整体的装修风格,其费用少、效果好、易更换,是当下不少消费者喜欢的装修方式。

王倩
上图 软装饰品可以改变装修风格,让人耳目一新。

王倩 摄

金秋迎“双节” 家居焕新季 焦作物资城开启“双节”同庆品牌商家让利活动

本报讯(记者陶静)今年中秋节又恰逢国庆节,“双节”同庆,为了回馈广大市民一直以来的支持与厚爱,焦作物资城携手市场全体建材厂商,开启“迎中秋、贺国庆”双节同庆让利活动。

焦作物资城一直以来坚持“诚信为本、永续经营”的经营理念,曾获得“国家级诚信示范市场”“焦作市模范惠民市场”等荣誉称号。据了解,作为我市本地老牌建材市场,焦作物资城主要经营内容为家居建材、五金机电、小商品等,致力于为广大消费者提供质量可靠、质价相符的产品和服务。

秋季温度适中,是一年中最适合装修的季节。秋季装修,不仅有利于瓷砖、涂料、石膏等材料施工后快速定型和干燥,同时,由于早晚温差较大、空气流通性强,板材、壁纸



等材料中的有害物质能够迅速挥发。凉爽的天气也有助于装修工人提高效率,缩短施工周期。焦作物资城心系消费者,在这个秋季联合致远暖通、箭牌卫浴、圣保罗门窗、华鹤全屋定制、美心木门、雷士照明、立邦漆等多家品牌商家开展特惠活动,在为客户提供最优质产品和服务的同时,也给出了极致优惠的价格。据悉,活动期间,凡在焦作

物资城联盟商家购买建材商品,即可享受不同程度的折扣优惠,同时还有“签到送券,落地抽黄金,订单有好礼,联购砸现金”等多重优惠活动,为您的家居装修增添一分惊喜。趁着金秋佳节,快去购买心仪的建材商品吧。焦作物资城期待您的光临!

上图 焦作物资城。

筱静 摄

家装服务台

顶层装修 注意事项有哪些

问题提出:李女士

问题陈述:由于资金有限,经过再三考虑,我决定购买一套高品质小区里的顶层房源。请问顶层房屋装修时的注意事项有哪些呢?

行动记者:王倩

行动结果:业内人士表示,顶楼在夏天容易进入蒸笼状态,冬天则分外寒冷,这就需要装修时做好隔热保温工作,比如在吊顶和屋顶之间安装一层保温板,材料、价格适宜,且工程量偏小。对于采光能力超强的顶层而言,适当提升房间的遮光能力也是非常必要的,建议李女士在采光窗外设置可以开合的遮阳棚或使用遮光效果较强的窗帘等。相对其他楼层,顶楼房屋还需要多一项屋顶的防水工程,可在楼板上刷一层专用的防水漆或厚点的沥青漆,接着再加一层水泥砂浆层进行覆盖。

新房门窗 是否需要更换

问题提出:吴女士

问题陈述:即将拿到新房钥匙,我发现新房的窗户是大落地窗,开发商还配有护栏,入户门也是品牌防盗门。请问还需不需要更换门窗呢?

行动记者:王倩

行动结果:业内人士表示,门窗是否需要更换是根据业主自身情况而定的。在毛坯交房时,如果业主验收护栏、防盗门等配备的设施均合格,同时想节省装修费用,就不需要更换或改动;如果业主经济条件较好,对居住要求环境较高,可根据自家需求进行更换。

租售购信息

●出售

鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3119,面积53.76平方米,价格面议,欲购从速。

电话:18239186666

金山·东方花园,人民路焦作大学东有一复式房源,位于7号多层楼6层(6+7跃层),面积295.97平方米,现出售,欲购从速。

电话:15036546520

解放区烈士街附近电梯房一套,二楼,面积125.51平方米,可签购房合同,可银行按揭。

电话:18439115777

太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套,面积132.26平方米,2号楼2单元东户14层(总高22层),四室两厅,现出售,欲购从速。

电话:18625880985

塔南路土产公司家属楼,周边有塔南路小学、焦东路小学、田源菜市场。四楼,两室一厅(可改三室),96平方米,双气,低价急售。

电话:13903911256

四季花城小户型毛坯房一套,顶楼,一室一厅一厨一卫,53.9平方米,全明户型。

电话:18903891818