

美好生活从这里开启——

# 澜庭叙三期10、13号楼完成主体结构封顶

本报记者 刘 旭

秋风起,秋月明,万事只待秋来好。近日,伴随着博园·澜庭叙项目10号楼、13号楼最后一块主体屋顶浇筑的完工,备受市民关注的博园·澜庭叙项目三期10号楼、13号楼实现主体结构封顶。

博园·澜庭叙项目是由焦作市博园置业有限公司(以下简称博园置业)开发建设的一个高品质住宅项目楼盘。该项目地处市老城区核心地段,总建筑面积约35万平方米,规划设计有18栋高层住宅楼,户型面积为108平方米至171平方米,全部采用国内一线城市最新户型设计。目前,该项目正在建设的三期共有10号楼、12号楼、13号楼3栋住宅楼,10号楼、13号楼于今年3月份开工建设,目前已完成主体结构封顶;12号楼于今年4月中旬开工建设,将于今年11月下旬完成主体结构封顶。

据了解,10号楼位于该项目中庭正席,93米超宽楼间距,视野开阔无遮挡。南向的核心园林景观,北向、西向的精致景观小品,东向的瓮涧河景观带,成为装点窗前的最美风景。阳光草坪、休憩亭台、儿童游乐区等小区配套下楼即达,生活舒适且便利。

想要住得舒服,户型很重要。10号楼户型分别为建筑面积128平方米的舒适大三房和建筑面积171平方米的宽景奢华四房,房子南北通透,至少有三个房间向阳,且拥有大的观景阳台,都是备受购房者关注的热销户型。

一方云水,一带景观。一套临河的房子,推开窗,一片绿荫,一汪清水,一片开阔,这是何等惬意。该项目12号楼沿河而筑,60米超宽楼间距,视野开阔无遮挡,可南览瓮涧河景观带、北望太行风光、近赏小



美丽的小区景观。

刘 旭 摄

兴旺、配套成熟,项目周边分布着市人民医院、市东方红广场、百大新东超市、新东文化街区、艺新菜市场、塔北农贸市场等生活配套,业主入住后,出门能购物,就近有医院,生活既方便又舒适。

好房子常有,离学校近的却不多。博园·澜庭叙项目负责人深谙千万家庭深层次的居住需求,择址书香学府之地,将浓厚的文化氛围、优质的教育资源打造成该项目备受关注的优势力量。

安家澜庭叙,离学校有多近?小学生,步行到山阳区焦东路小学太行校区只需3分钟;中学生,步行到市第十七中学只需10分钟。此外,小区内还规划有幼儿园,12年优质教育无忧相伴。

自博园·澜庭叙项目开工建设以来,对施工队的选用、用材用料以及工程建设中的每一个细节都严格把控、精益求精。为了确保施工进度和施工质量,打造高品质的项目楼盘,博园置业安排一名副总经理专职抓施工质量,制定施工要求和标准,并对每一项工程都分步、分项进行实测实量。博园置业要求施工单位在项目工地设置施工样板区,严格按照样板标准施工。博园置业工程部和监理单位每天都在现场指导、监督施工队伍严格按照标准施工,把控每一道工序、每一个环节的进度和质量,每一批钢筋、混凝土都按要求留样备检,确保项目工程按计划保质保量如期完成。

目前,该项目三期12号楼临河新品正在热销,为回馈新老客户,博园置业特推出多重金秋购房好礼,活动力度空前,感兴趣的购房者速握良机,多种精品户型,等你来品鉴。

博园·澜庭叙项目建筑面积约128平方米样板房实景。

刘 旭 摄

区内四季秀美的园林美景,风光如画的自然盛景随意切换,诗意生活由此展开。

据了解,12号楼户型分别为建筑面积约110平方米的臻美三房、约128平方米的舒适大三房和约143平方米的阔景四房,所有户型南北通透,至少三个功能区朝南,且每家每户都做到了单梯入户。

品质生活从“澜庭叙”开始。博园·澜庭叙项目自入市以来,迅速成为购房者关注的热点。该项目位于解放路与工字路交会处向北300米(坚固水泥厂原址),地处焦作老城区核心地段,这里交通纵横、商贸



博园·澜庭叙项目三期10号楼、13号楼封顶。

刘 旭 摄

## 情满“双节” 乐在“澜庭”

本报记者 孙 茜

快乐的时光总是显得那么短暂,似乎还没玩尽兴,“双节”假期就结束了。9月30日至10月4日,博园·澜庭叙庆“双节”畅享精彩创意DIY系列活动精彩不断。活动期间,博园·澜庭叙营销中心人头攒动,一派热闹景象,有趣的活动、轻松的氛围、精美的DIY小物件,给每一位到访人员留下了美好的回忆。

“澜庭叙不仅房子好,活动也丰富,趁着节假日带孩子来澜庭叙做手工,享受休闲的亲子时光。”9月30日下午,澜庭叙业主朱女士和女儿早早来到活动现场参加竹编灯笼活动。穿孔、拉绳、打结、挂上小彩灯、贴上可爱的小兔子贴纸或配上绿叶花朵……活动现场,DIY指导老师面对面为参加活动的客户展示竹编操作步骤,手把手指导大家完成创作。不一会儿,一个个造型别致的创意竹编灯笼展现在大家眼前。

这边,孩子们沉浸在DIY的手工世界里玩得不亦乐乎;那边,大人们在沙盘前津津乐道地交流着安家澜庭叙的益处,位置优、环境美、户型多、周边配套设施齐全、距离学校近等是业主对澜庭叙的一致评价。

“澜庭叙用匠心工艺和优质服务赢得了新老业主的一致好评。为了感谢大家对博园·澜庭叙项目的支持与关注,我们组织了这场包含竹编灯笼、盛世华诞永生花相框、兔子派对、京剧媚人、手绘宇航员等项目的活动。接下来,我们会一如既



博园·澜庭叙庆“双节”畅享精彩创意DIY系列活动现场欢乐不断。

孙 茜 摄

往用品质说话,同时推出更多优质活动丰富业主的业余生活,让大家安家澜庭叙,幸福无忧。”该项目相关负责人说。

博园·澜庭叙项目位于解放路与工字路交叉口向北300米(坚固水泥厂原址),南临解放路,北临太行路,入住于此的业主不管是开车还是乘坐公交车,基本上半个小时就可以通达全城。

除交通便捷外,住在这里的孩子上学也非常方便。该项目同时拥有幼儿园、小学、初中、高中的全龄段教育资源,山阳区焦东路小学、市第十七中学“双优名校”相伴左右,让孩子在书香氤氲中成就美好未来。该项目周边还分布着市人民医院、市东方红广场、百大新东超市、百大魔法家园等,让业主畅享一站式便捷生活。

买房本不易,想要买到高品质的房子更不易;生活虽简单,但有格调的生活并不简单。博园·澜庭叙项目给业主带来高品质产品的同时,还带了一种新的生活方式。



博园·澜庭叙项目园区风景如画。

孙 茜 摄