

美好生活从这里开启——

澜庭叙三期10、13号楼完成主体结构封顶

本报记者 刘旭

秋风起，秋月明，万事只待秋来好。近日，伴随着博园·澜庭叙项目10号楼、13号楼最后一块主体屋顶浇筑的完工，备受市民关注的博园·澜庭叙项目三期10号楼、13号楼实现主体结构封顶。

博园·澜庭叙项目是由焦作市博园置业有限公司（以下简称博园置业）开发建设的一个高品质住宅项目楼盘。该项目地处于市老城区核心地段，总建筑面积约35万平方米，规划设计有18栋高层住宅楼，户型面积为108平方米至171平方米，全部采用国内一线城市最新户型设计。目前，该项目正在建设的三期共有10号楼、12号楼、13号楼3栋住宅楼，10号楼、13号楼于今年3月份开工建设，目前已完成主体结构封顶；12号楼于今年4月中旬开工建设，将于今年11月下旬完成主体结构封顶。

据了解，10号楼位于该项目中庭正席，93米超宽楼间距，视野开阔无遮挡。南向的核心园林景观，北向、西向的精致景观小品，东向的瓮涧河景观带，成为装点窗前的最美风景。阳光草坪、休憩亭台、儿童游乐区等小区配套下楼即达，生活舒适且便利。

想要住得舒服，户型很重要。10号楼户型分别为建筑面积128平方米的舒适大三房和建筑面积171平方米的宽景奢华四房，房子南北通透，至少有三个房间向阳，且拥有大的观景阳台，都是备受购房者关注的热销户型。

一方云水，一带景观。一套临河的房子，推开窗，一片绿荫，一汪清水，一片开阔，这是何等惬意。该项目12号楼沿河而筑，60米超宽楼间距，视野开阔无遮挡，可南览瓮涧河景观带、北望太行风光、近赏小



美丽的小区景观。

刘旭 摄



博园·澜庭叙项目建筑面积约128平方米样板房实景。

刘旭 摄

区内四季秀美的园林美景，风光如画的自然盛景随意切换，诗意生活由此展开。

据了解，12号楼户型分别为建筑面积约110平方米的臻美三房、约128平方米的舒适大三房和约143平方米的阔景四房，所有户型南北通透，至少三个功能区朝南，且每家每户都做到了单梯入户。

品质生活从“澜庭叙”开始。博园·澜庭叙项目自入市以来，迅速成为购房者关注的热点。该项目位于解放路与工字路交会处向北300米（坚固水泥厂原址），地处焦作老城区核心地段，这里交通纵横、商贸

兴旺、配套成熟，项目周边分布着市人民医院、市东方红广场、百大新东超市、新东文化街区、艺新菜市场、塔北农贸市场等生活配套，业主入住后，出门能购物，就近有医院，生活既方便又舒适。

好房子常有，离学校近的却不多。博园·澜庭叙项目负责人深谙千万家庭深层次的居住需求，择址书香学府之地，将浓厚的文化氛围、优质的教育资源打造成该项目备受关注的优势力量。

安家澜庭叙，离学校有多近？小学生，步行到山阳区焦东路小学太行校区只需3分钟；中学生，步行到市第十七中学只需10分钟。此外，小区内还规划有幼儿园，12年优质教育无忧相伴。

自博园·澜庭叙项目开工建设以来，对施工队的选用、用材用料以及工程建设中的每一个细节都严格把控、精益求精。为了确保施工进度和施工质量，打造高品质的项目楼盘，博园置业安排一名副总经理专职抓施工质量，制定施工要求和标准，并对每一项工程都分步、分项进行实测实量。博园置业要求施工单位在项目工地设置施工样板区，严格按照样板标准施工。博园置业工程部人员和监理人员每天都在现场指导、监督施工队伍严格按照标准施工，把控每一道工序、每一个环节的进度和质量，每一批钢筋、混凝土都按要求留样备检，确保项目工程按计划保质保量如期完成。

目前，该项目三期12号楼临河新品正在热销，为回馈新老客户，博园置业特推出多重金秋购房好礼，活动力度空前，感兴趣的购房者速握良机，多种精品户型，等你来品鉴。



博园·澜庭叙项目三期10号楼、13号楼封顶。

刘旭 摄

情满“双节” 乐在“澜庭”

本报记者 孙茜

快乐的时光总是显得那么短暂，似乎还没玩尽兴，“双节”假期就结束了。9月30日至10月4日，博园·澜庭叙庆“双节”畅享精彩创意DIY系列活动精彩不断。活动期间，博园·澜庭叙营销中心人头攒动，一派热闹景象，有趣的活动、轻松的氛围、精美的DIY小物件，给每一位到访人员留下了美好的回忆。



博园·澜庭叙庆“双节”畅享精彩创意DIY系列活动现场欢乐不断。

孙茜 摄

往用品质说话，同时推出更多优质活动丰富业主的业余生活，让大家安家澜庭叙，幸福无忧。”该项目相关负责人说。

博园·澜庭叙项目位于解放路与工字路交叉口向北300米（坚固水泥厂原址），南临解放路，北临太行路，入住于此的业主不管是开车还是乘坐公交车，基本上半个小时就可以通达全城。

除交通便捷外，住在这里的孩子上学也非常方便。该项目同时拥有幼儿园、小学、初中、高中的全龄段教育资源，山阳区焦东路小学、市第十七中学“双优名校”相伴左右，让孩子在书香氤氲中成就美好未来。该项目周边还分布着市人民医院、市东方红广场、百大新东超市、百大魔法家园等，让业主畅享一站式便捷生活。

这边，孩子们沉浸在DIY的手工世界里玩得不亦乐乎；那边，大人们在沙盘前津津乐道地交流着安家澜庭叙的益处，位置优、环境美、户型多、周边配套设施齐全、距离学校近等是业主对澜庭叙的一致评价。

“澜庭叙用匠心工艺和优质服务赢得了新老业主的一致好评。为了感谢大家对博园·澜庭叙项目的支持与关注，我们组织了这场包含竹编灯笼、盛世华诞永生花相框、兔子派对、京剧娟人、手绘宇航员等项目的活动。接下来，我们会一如既

买房本不易，想要买到高品质的房子更不易；生活虽简单，但有格调的生活并不简单。博园·澜庭叙项目给业主带来高品质产品的同时，还带了一种新的生活方式。



博园·澜庭叙项目园区风景如画。

孙茜 摄