



精工匠心筑造品质生活

本报记者 秦 秦



市民咨询项目详情。

买房和人生一样，需要精心关照。

房子，是很多人努力半辈子的心血，大家在购房时总是慎之又慎，择优选择规模较大、综合实力更强的开发商。正因如此，购房者心里的天平，会不自觉向更具有品质保障的国企房地产开发商倾斜。在焦作，焦作市飞天置业有限公司（以下简称飞天置业）开发的项目——飞天·时代雅苑，自入市以来就备受青睐，对于焦作市民而言，“国企飞天”就意味着责任、品质与保障。

“雅苑的质量是咱们焦作市的天花板啊！”“您是通过什么标准衡量得来的？”“通过自己的观察，我经常去施工现场看。”“他们的全钢爬架+铝膜施工工艺，确实不错！”前不久刚刚结束的2023焦作市秋季房展会上，飞天·时代雅苑已购房业主薛先生来到该项目展位前，与记者交流间表达了对飞天·时代雅苑的高度认可。据了解，薛先生是飞天·时代雅苑首批开盘业主，在该项目尚未面市之前，薛先生就已经做足了功课。他说：“我最看重的是产品的质量，这就是我选择飞天·时代雅苑的原因。”薛先生坦言。记者在该项目展区采访时了解到，慕名而来的意向购房者多是冲着飞天置业的国企背景而来，“保交楼”更“交好楼”！飞天置业以行动践行国企担当，敬请购房者放心。

据悉，飞天·时代雅苑系飞天置业全新力作，该项目位于市太极体育中心附近，占地约7.5万平方米，容积率仅2.34，项目由18栋18层高层住宅和1栋幼儿园组成，计划分两期开发。飞天地产人秉持工匠精神，从建筑的淬炼到空间的精研，从外在的肌理到内在的布局，以匠心精工筑建城市理想人居。以人为本，天人合一，构筑休养生息的人性化居所，引领一种舒适惬意的高品质生活方式，契合现代人对居住的向往，这也正是飞天·时代雅苑孜孜不倦追求的人居理念。

飞天·时代雅苑采用目前较流行的“新亚洲建筑风格”，以中国传统文化为基础，将西方的美学融入其中，东西结合，以建筑整体的构造与空间意识为表现，展现现代人时尚的优雅与品位。小区景观雅致丰盈，步移景异，以现代艺术创造东方园林大境。阳光草坪、



房展会上，置业顾问为市民讲解户型。

休憩廊架、清幽内园……典雅、内敛、静谧，打造国韵奢境宽邸，世家风范。五进归家礼序：礼仪之门、迎宾之景、归家之路、入户大堂、智能入户，尽显世家风范。更有下沉式庭院延伸空间层次，雅致私藏天地，让生活充满想象。

飞天·时代雅苑周边配套丰盈，公园、商圈、市政场馆、医院、书香学府等资源集聚，繁华便利触手可及。未来入住后，居者可在五大天然氧吧——龙源湖公园、瓮涧河游园、天河公园、苏圃体育公园、新河生态景观带与自然和谐共生；可于四大商圈——丹尼斯商圈、万达商圈、新焦大商圈、新山阳商城商圈尽享购物娱乐之乐趣；可在闲暇之时与家人一起前往三大市政场馆——市太极体育中心、市科技馆、市图书馆强身健体，探索奥秘，丰富知识。书香环绕，学府美宅，该项目周边教育资源丰富，市龙源湖学校、河南理工大学附属小学、河南理工大学附属中学、市第一中学、焦作大学、焦作师范专科学校、河南理工大学等教育资源环绕。

在购房者和行业内流传着这样一句话：“市场不缺房子，但缺好房子。”长期以来，向业主交出有质量和安全保障的房子，是对房地产开发企业的最基本要求。而飞天置业这样的国企，更需要积极响应国家政策号召，筑牢品质根基、实现高质量发展。飞天置业将在以后的发展道路上行稳致远，打造更多精品项目，为焦作市民奉上更满意的好房子。

优质户型让生活更舒适

人的一生，大部分时间在房子里度过，买房除了考虑价格、环境、配套之外，更要考虑居住空间的舒适性。一个好户型的房子可遇而不可求，遵循严谨的空间逻辑哲学，才能设计出合理的空间布局。好的户型，不仅能在直观上给人以空间明



市民了解户型细节。

亮、宽敞通透的视觉感受，在实际生活更是将高雅、舒适的居住体验展露无遗。

飞天·时代雅苑就凭借其得天独厚的区域优势和经典户型设计，获得了大量购房者的认可。该项目置业顾问张杰告诉记者：“我们楼盘在室内空间的布局上，导入居家动线设计，不但重视具体的使用功能，还要求空间尺度与布局的适用、有序。在内部空间设计上尽可能与室外景色融合，户型设计上更是人性细致，各功能空间都有科学均衡的分区尺度，客厅、餐厅、厨房的连体设计让住宅的公共活动空间尽可能得到放大。”

以该楼盘目前比较受欢迎的C2户型产品为例，该建筑面积为

136.66平方米，三室两厅两卫。从整体来看，该户型是较为经典的三房设计，功能区分割明显，客厅大空间，明厅明卧、明厨明卫，让生活空间时时与阳光相伴。该户型生活舒适度高，尤其适合刚需人群或改善性人群居住。

在飞天·时代雅苑C2户型中，客厅与南向多功能生活阳台相连，起居待客、观景生活相得益彰，暖暖的阳光塞满整个起居室，让家的味道更浓郁。C2户型主卧配置私密卫生间，三房两厅两卫的设计，让生活一步到位。不少三代同堂的业主会将主卧留给老人居住，配置单独的卫生间，能更方便老人生活起居，也能避免家庭成员争抢卫生间的尴尬。

秦 秦

飞天·时代雅苑

多栋楼外墙保温施工完成

本报讯（记者秦秦）飞天·时代雅苑也在大众期盼的目光中，有了更多肉眼可见的变化，家的模样越来越具象了。近日，记者在位于龙源路与文汇路交会处附近的飞天·时代雅苑项目工地了解到，目前，该项目2、3、4、7号楼已封顶；1号楼轻质隔墙安装完成85%，外墙保温完成50%；5、6、11号楼轻质隔墙和外墙保温施工均已完成；8号楼建至11层，9号楼建至15层，10号楼建至15层。

据悉，飞天·时代雅苑采用“全钢爬架+铝模施工”工艺，全钢爬架不仅整体防护效果好，并且与铝模体系搭配，能和后续的外墙抹灰、护栏安装等施工进行有效穿插，为保证工期打下坚实的基础。它的优点是强度高、不易变形，还能让拆除之后的外观平整度更高，并且没有槽钢层，不需要二次找平。同时，铝模、爬架使用楼栋能达到免抹灰的标准，避免墙体空鼓开裂，有效防止渗漏。

铝合金模板是近年来房屋建筑施工中使用越来越广泛的一种新型模板。铝模施工混凝土成形质量较传统木模施工优势比较明显，主要被应用于高层房屋建筑钢筋混凝土结构标准层的施工中。铝模板材料由四个部分构成：模板系统、支撑系统、紧固系统以及附件系统。科学应用铝模施工工艺，一方面可以提高施工效率，缩短工期，保障工程进度；另一方面还能减少人工等资源的投入，节省施工成本，从而创造更多的经济效益。

在施工过程中，飞天·时代雅苑的工程师们进一步优化设计，使得大部分二次结构能与主体一次浇筑成型，提高结构的完整性，成品质量更优秀。“全钢爬架搭配铝模施工模式进入快速发展阶段，在国家的大力支持下，该项施工工艺发展前景广阔。不仅能在后期施工里节约经济成本，更为推进中国绿色建筑转型升级指出新的研究方向。”该项目施工负责人表示。

从笔下的蓝图，到眼见为实的宜居大宅，飞天·时代雅苑始终不忘初心，排除一切困难，在安全的大前提下，以高品质、高标准建造我们的家园，专注每一个工程细节，保质保量保工期地不断推进，只为兑现家人们对理想生活的憧憬。一笺家书，不负期待，从晨光晶露到落日星辉，飞天·时代雅苑用心兑现家的美好，与您共鉴家的幸福模样。



飞天·时代雅苑项目实景图。

（本版照片均由本报记者秦秦摄）