



小区美景如画。 刘 旭 摄



懂生活 更懂你

本报记者 刘 旭

家,是每个人心中最温暖的归属,它不仅是钢筋水泥的建筑结构,更能从生活点滴所需出发,给予居者足够的温情和呵护。焦作市博园置业有限公司(以下简称博园置业)秉承用心建好房的初心,从满足现代人居的需求出发,通过对生活细致入微的观察,不断推进博园·澜庭叙项目的精研与深化,从硬件设计、小区配套、入户模式到社交空间、管理模式、智能化设计等,用心打磨与推敲每一个细节,致力为业主建造“有温度的建筑”及“懂生活的好房子”。

住宅的设计与居住舒适度密切相关,能够在细节之处为业主考虑,让业主在不经意间收获方便,才是真正的好设计。

久居闹市的人们,总想寻得一丝宁静,归家的路,是一场心境的旅行。为充分考虑业主的归家感受,博园·澜庭叙项目为业主打造了酒店式精装小区大堂、单元首层大堂、电梯入户门厅三级入户方式,使业主完成从公共空间、半公共空间到私密空间的过渡,充分照顾居住者的归家情绪,让每一次归家都充满生活的仪式感。

随着社会的进步和科技的发展,人脸识别技术已经应用于各个场景。该项目在入户中引入“可视

化门禁”系统,借助人脸识别、密码等多重功能,为业主构建一个更加安全、便捷的小区环境。

“以前每次手里大包小包拎着东西还要从背包里找钥匙真的很麻烦,智能门禁很方便,只要刷脸就能进入小区和单元楼。”已入住的业主在体验了智能系统后直呼好用。

智能门禁系统无须使用传统门禁卡或钥匙,业主只需进行人脸识别即可进入,避免遗失、遗忘钥匙等问题,大大提高出入管理的效率和便利性。

进入单元楼后,也有惊喜。该项目采用一梯两户的设计,选用的是贯通门、智能电梯,业主通过“刷脸”乘坐电梯,电梯会通过识别人脸信息自动到达业主所住楼层,并打开相应的电梯门,业主出了电梯门便进入自家的“入户花园”,仿佛电梯专为一户而设。“刷脸”乘坐电梯不仅方便业主出行、节约时间,也保证了进出人员的纯粹性。

用智能化保障小区安全是博园·澜庭叙项目做出的良心之选。除智能门禁系统和梯控系统外,还有多处智能化运用可圈可点。

在围墙加装电子脉冲系统,有人翻越围墙会有警示。

园区水系周围以及可能出现



入户花园。 刘 旭 摄

危险的地方,设置有周界报警系统。

电动车全部进入地下室停车,地下室为项目一期配置有600多个充电桩,实现人车分流。电动车进入电梯,电梯识别后会自动停运。

一期安装100多个监控点,在负二楼建设监控指挥中心,可以监控到地下室、景观区、单元口。一期增加30多个高空抛物摄像头,可以自动抓拍到每一户高空抛落物体的运行轨迹。

消防系统用的是全国知名品牌海湾消防系统,具有自动报警、排烟、正送风、自动喷淋、消防栓系统、应急广播等功能。

“只有深刻洞悉购房者的居住需求,才能建设出适合老百姓的住宅产品。”博园置业负责人告诉记者,在设计开发项目之初,他们就做了大量的市场调研工作,通过了解焦作百姓的生活方式、所面临的居住问题及日常需求等,进一步探讨研究出来以应对生活空间多样化和个性化需求的多元化住宅产品。

匠心独具、追求极致、力求用最好的方法创造最卓越的产品,这就是博园·澜庭叙项目的匠心所在。该项目以匠心致初心,精益求精,力建精品,定会让信任澜庭叙的业主为自己的选择而骄傲。



楼间景观。 张 蕊 摄



安家澜庭叙 开启美好生活

本报记者 孙 茜

“昨天是我们第一次到澜庭叙看房子,无论是户型设计、园区环境,还是地理位置、配套设施,都非常符合我们对未来家的设想,今天我和太太就来澜庭叙签合同了。



项目入户大堂。 孙 茜 摄

这么好的房子,怎么能错过呢。”10月30日上午,刚刚办理完澜庭叙购房手续的刘先生乐呵呵地说。

刘先生和太太是商丘人,在焦作生活这五六年一直是租房子住,拥有一个属于自己的家是夫妻俩共同的心愿。“我每天上班都会路过澜庭叙,澜庭叙圆弧形的人户大堂设计和门口的潺潺流水总能让人眼前一亮。那时我就在想,以后或许这就是我们的家。”刘先生说,选择澜庭叙,首先打动他的是项目入户大堂。入户大堂内的书吧、咖啡吧等休闲场所为接待客人提供了便利,地下一层的健身专区更是深得健身爱好者刘先生的心,健身器材一应俱全,可满足全家人的健身需求。

房子好不好,户型很重要。作为三口之家的第一套房子,刘先生希望家中是充满阳光的。“我太太和孩子特别喜欢晒太阳,一套房子的采光对我们来说特别重要,澜庭叙的大阳台,真是让我们太惊喜了。”刘先生说,他们购买的建筑面积约128平方米的户型,南北通透,阳光充足,8米长的观景阳台让室内空间看起来更加宽敞,视野也更加开阔。“我们打算把阳台打造成茶室和儿童游乐区,茶余饭后一家人坐这里晒太阳,温馨惬意。”说起未来家的模样,刘先生喜逐颜开。

一处住宅所倡导的生活方式不仅是舒适的居所、优美的环境和便利的交通,惠及下一代的学习资源更是其应该具备的。刘先生说,澜庭叙位于老城区核心地段,周边配套齐全、教育资源丰富,安家学校旁,能够让孩子在惜时如金的上学阶段减少不必要的时间花费,将精力用在学习上。此外,在学府氛围浓厚的环境下,孩子从小耳濡目染,在潜移默化中接受知识的洗礼,感受文化的熏陶。



园区绿草茵茵。 孙 茜 摄