

金山·东方花园社区商铺 多业态“铺就”大未来

本报记者 陶 静



如果你现在手头有一笔闲钱,你会选择什么样的投资理财方式? 银行存款理财? 股票基金? 购买黄金? 还是其他小众投资方式……最近,据财联社消息,1年期平均存款利率为1.988%,击穿2%的整数关口;股票等高风险投资或银行存款理财等低回报投资显然并非优解,而从性价比方面,更可以将黄金等目前处于高位的投资类型排除在外……更多投资客逐渐将目光聚集到均好性较优的商业地产项目投资,其中,商铺又因其回报可观且稳定、投资性价比高等因素,受到一众投资客的青睐。据相关数据显示,商铺投资收益高于普通银行存款利率的概率较高,在房住不炒的政策影响下,商铺的价值未来将远远跑赢理财产品。

商铺作为一个稳定的投资产品,随着租金的不断提高,还可以每年不断为投资者提供稳定的现金流。这样每年源源不断的现金可以作为投资者的子女教育费用,也可以在投资者年老时作为一个稳定的养老和旅游的资金保障,解决了很多投资者的后顾之忧,还可以代代相传,真正实现“一铺养三代”。而真正优质的商铺,当属金山·东方花园社区商铺,其拥有得天独厚的配套优势,小区周边有市太极体育中心、新山阳商城、391文化创意园,金融机构、高等学府、医疗机构及知名企业事业单位等成熟配套环境,多重人流保障,消费氛围浓厚,为资产增值带来长效活力。

消费客群零距离

近几年,商铺投资成为当前市场的亮点,而社区商铺则成为投资者的优先选择。社区商铺是一种以社区范围内的居民为服务对象,以便民、利民,



满足和促进居民综合消费为目标的商铺。和普通的商场、沿街商铺相比,社区商铺充满人情味和人间烟火气。它见证了社区的成长,更见证一代人的成长。近几年,电商的异军突起对实体店的巨大冲击有目共睹,但社区底商的急需急求即得的便捷性是电商无法代替的。金山·东方花园临街现铺,以其多业态经营,为社区居民提供日用品消费、蔬果采购、美容理发等及时性日常服务,令其无惧电商之威胁。

即买即租即经营

金山·东方花园社区商铺实景现铺,购买后即可自行经营、出租或进行房产买卖,从而获得多种收益方式。金山·东方花园社区商铺主要以满足社区居民生活需求为主,如生活超市、银行、健身、快递、便利店等,业态十分丰富,真正实现一站式便捷生活。金山·东方花园建筑面积78~1200平方米临街现铺,较丰富的面积段选择,可以全面满足不同投资者的经营需求,最高层高约9米,买两层得三层,拥有超大展示面与外摆空间,同时还以高层高、大面宽,营造更大、更自由的商业空间,可一铺多层或一

铺多用,用更少的投资成本,获取更高的租金收益。

稳定客流财富翻倍

商铺的生命周期比较长,买一个铺可以享受几十年甚至上百年的租金收益,而且随着片区的不断成熟,居民消费的增加,商铺的租金收益也随之增加。因此,购买商铺是一种长期投资方式,可以实现资产增值和收益。不过,在进行商铺投资时,更需要选择具有较高投资价值和稳定市场前景的商铺。金山·东方花园社区商铺是依托一个大型社区的“商圈”,主营与居民日常生活密切相关的各种业态,能随时对接消费者,拥有固定的消费客群。不会因房龄增长而降低其价值,相反随社区业主大批入住,集聚区域人气,且随着后期配套的日渐成熟,商铺因其灵活性和特定性,升值潜力得以快速释放,收益也会相应增加。金山·东方花园临街商铺多种业态经营,弥补市场空缺,可充分挖掘消费潜力,从而实现可持续经营及未来租金的增值。

图①② 金山·东方花园小区实景。

筱 静 摄

金望物业

快速疏通污水井

本报讯(记者王倩)“我们发现小区南门附近的污水井堵塞,赶紧派个维修师傅来看看吧。”近日,金望物业东方花园服务中心秩序队员在巡逻的过程中发现了污水井堵塞的问题,维修组工作人员在收到通知后快速回应,第一时间赶往现场进行了疏通。

只见维修组的工作人员打开污水井,认真清理里面的杂物。虽然我市气温明显下降,但维修组的工作人员不怕脏、不嫌累地忙活着,半个小时后,污水井终于疏通了。“随着气温下降,不少业主在饮食方面更偏重那些重油重盐的食物,这就不免会出现污水井堵塞的现象。小区是咱家,美化靠大家,只有业主共同爱护



小区的公共设施设备,约束自己的行为习惯,将厨余垃圾投放到指定垃圾箱,小区的环境才会越来越好,小区的生活才会越来越美好。”金望物业东方花园服务中心负责人表示。

上图 物业工作人员在疏通污水井。王 倩 摄

清理水系环境美

本报讯(记者王倩)气温的骤降虽为我们的出行带来些许不便,但阻挡不了金望物业东方花园服务中心保洁员对工作的热情。为了进一步提高金山·东方花园小区水系的清洁度,给业主营造一个干净、整洁的绿化水系环境。近日,金望物业东方花园服务中心投入了大量人力、物力,对园区的水系进行了一次清理和维护,营造了干净、清澈的小区水系环境。

“一到这个季节,小区水系里就会有落叶,现在水系里的落叶全部清理干净,水也变清了。”该小区业主刘先生,在看到小区水系里的落叶清理完毕,连连称赞。

记者在金山·东方花园小区内看到,物业工作人员挥动着手中的竹竿,对水系中的落叶进行清理,旁边晾



晒着大量被他们打捞上来的落叶。据了解,水系是金山·东方花园小区里一道亮丽的风景线,曲曲折折的水系宛若一条裙摆,潺潺的流水声和池内自由游弋的锦鲤,为业主的生活增添了不少乐趣,这次对水系景观的清理大大提高了小区的“颜值”。

上图 工作人员在清理水系杂物。王 倩 摄

装修安全无小事

本报讯(记者陶静)“你看,屋里堆积有这么多木屑、旧报纸、板材等,你们要注意千万不要在室内吸烟啊。这些墙漆、油料等易燃物品也要存放在室内阴凉、通风的地方……要增强防火意识。”近日,金望物业东方花园服务中心的工作人员在小区巡检时提醒装修师傅,切勿在室内吸烟。

据了解,为了预防火灾的发生,金望物业东方花园服务中心加大了装修的巡检力度。别小看装修工地的巡检,东方花园服务中心工作人员除了要进行常规巡视外,还要建立装修房档案,便于保存、查阅、更新房



屋相关信息,确保每一个阶段资料的完整,这不仅为该房屋的业主提供了便利,还为整栋楼的业主提供了细致入微的安全服务。

上图 工作人员在进行装修巡检。陶 静 摄