



# 薛保华：标杆小区的“银龄管家”

本报记者 宁江东 本报通讯员 张 斌



## 人物名片

用修武县山水文苑小区广大业主的话说，薛保华是个“老实在人”。虽然已经66岁，但他“退休不褪色”“余热更生辉”，在担任该小区业主委员会主任的7年时间里，心系业主，默默奉献，积极参与到“五星”支部创建和“红色物业”“六帮六助”专项行动等工作中，让原本老旧不堪的小区蜕变为令人艳羡的“最美楼院”，为城市社区治理探索了经验、树起了标杆，山水文苑小区先后被评为“河南省园林小区”“修武县无疫小区”。

## 奋斗故事

“共商共议、公开透明”是薛保华及小区业委会取得业主信任与支持的关键。上任伊始，他带领业委会成员敲门入户，广泛征集业主“急难愁盼”，针对居民反映最强烈的“乱收费、不透明”问题，把制定物业费标准作为首要任务摆上日程。经过多次协商，最终确定令多数业主认同的物业费标准和物业服务项目，每月6日至10日，将收费公告、支出情况、服务情况等在小

区门岗公示，接受咨询、耐心解释，凭着“取之于业主、用之于业主”的理念，很快赢得了业主信任，拖欠物业费的现象彻底杜绝，小区日常管理步入正轨。

山水文苑小区业委会明确规定，凡支出超过2000元的事项，必须征求业主代表意见，获得多数业主通过后，张榜公示，接受监督，然后才能实施。薛保华牵头建立了业委会财务管理、项目招标制度，物业费全部交到对公账户，每项小区工程项目全部实

行招标，实行“公对公”结算，账目公开透明，杜绝“中饱私囊”。

山水文苑小区户数数量多、管理难度较大，居民私拉电线为电动车充电的现象较为普遍，为小区安全埋下安全隐患。

安全无小事，责任大于天。薛保华积极向修武县交通、住建等部门反映情况，最终在相关部门的帮助下，为小区新安装充电桩220个，满足了居民充电需求，且电价、维护费等透明公开，赢得业主“点赞”。

山水文苑小区的楼体年久失修，外立面瓷砖逐渐脱落，极易砸伤业主。薛保华丝毫不敢懈怠，积极组织业委会成员购置钢丝网，找来施工队将钢丝网加挂固定在楼体外立面，缓解瓷砖脱落问题，保障行人安全。

饮用水问题一直是山水文苑小区的“顽疾”，群众对此意见很大。由于小区建成之初没有安装水费计价设备，谁家用了多少吨水、该交多少水费，完全由开发商指定，形成了“糊涂账”。薛保华积极向有关部门反馈情况，实施了水网升级，家家户户装上了水表，业主们心底的怨气消解了，对薛保华更是信赖有加。

## 未来展望

莫道桑榆晚，为霞尚满天。“作为小区的‘管家’，能得到大伙儿的认可，我心满意足，也为退休生活增添了许多快乐。我还要在业委会主任这个岗位上发光发热，把我们小区管理得更好！”薛保华说。

上图 薛保华带头开展小区环境整治。

本报记者 宁江东 摄

## 多方爱心接力 遗失证件“回家”

本报讯(记者朱颖江)11月6日，在市公安局解放分局新华派出所鑫源警务室民警李进军的帮助下，市蓝天救援队队员捡到的20余张身份证都找到了失主。记者与失主联系，送身份证“回家”。

日前，市蓝天救援队队员罡超杰与本报记者联系，希望通过报社将捡到的身份证送还给失主。据罡超杰介绍，救援队经常会接到一些景区保障任务，大家在景区保障的时候会捡到身份证，能找到失主的都立即归还，

找不到失主的就带回办公室暂时保管。身边的朋友知道他是救援队员，也会将捡到的身份证交给他，让其帮忙寻找失主。这段时间，救援队共积攒了20余张身份证。

记者看到这些身份证都是外省的，涉及吉林、山东、贵州等地。随后，记者将身份证交给李进军，请民警帮忙寻找失主。在民警的帮助下，记者与身份证失主联系，确定地址后以快递的方式邮寄。

李进军提醒市民，捡到

身份证、社保卡等证件时，可以拨打110或者送到辖区公安机关，由民警寻找失主。千万不能用他人证件做违法的事情。

2008年《焦作晚报》推出“找找吧”栏目以来，经常帮助市民寻找失物或失主。从2008年至今，累计帮助近千名失主找到物品，也帮助过市民寻找朋友、亲人。如果你也有需要帮助的事情，可以拨打本报热线(0391)3909990或18303972288。

## 嵩县教师来解放区交流学习

本报讯(记者史凯 通讯员李良贵)11月6日，来自洛阳市嵩县的11名教师到解放区幸福街小学跟岗教学交流学习。

今年5月，幸福街小学与洛阳市嵩县黄庄乡中心小学

达成“一对一”结对帮扶联谊校，通过教育帮扶加深彼此交流合作，实现两地两校之间的双向学习交流、深化两地两校之间协作办学的新目标。

本次跟岗学习采取“参观+实践+跟岗”研修模式，

要求跟岗人员积极参与跟岗学校日常管理与教学工作，并通过观摩课堂、参与教研活动、列席办公会议、教育教学实践等形式，使跟岗人员积极参与到学校的具体教育教学工作中。

## 让孩子们感受“非遗”魅力

本报讯(记者赵改玲)11月8日上午，市级非物质文化遗产黄河泥坝制作技艺代表性传承人王建、王玲夫妇，到解放区第一幼儿园为小朋友讲解黄河泥坝的“前世今生”，让孩子们感受“非遗”魅力。

王建是土生土长的武陟人，自幼与音乐结缘。30余

年来，他专注手工制作黄河泥坝，用坝乐语言讲述黄河故事。取自黄河滩地的泥土经由王建的一双巧手，经过数十道工序被塑造成形状各异的黄河泥坝。为了让小朋友们直观地感受黄河泥坝的魅力，王建把从黄河岸边采集来的黄河泥带到了课堂上，现场指导小朋友们手工

制作黄河泥坝。

活动现场，王建带来了形状各异的黄河泥坝，为小朋友们讲解坝的起源、历史与发展，并吹奏了一首首经典儿童曲目。小朋友跟着一起唱，在感受黄河泥坝魅力的同时，也对黄河文化的博大精深有所了解。

## 《中国体育报》报道

## 河南体彩年销量首破200亿元

本报讯(记者赵改玲)据《中国体育报》消息，截至2023年11月4日，河南省体育彩票年度销量首次突破200亿元，筹集体彩公益金47亿多元，均创历史新高。

自2000年电脑型体育彩票在河南省上市以来，河南体彩持续快速稳步发展，为本省经济社会发展贡献力量。据统计，河南体彩年销量在2003年突破10亿元；2012年，年度销量首次突破50亿元关口；2015年，年度销量突破100亿元大关，并连续8年稳定在百亿元以上；今年，河南体彩首次站上200亿元高位，成为全国为数不多的年销量突破200亿元的省份之一。

截至目前，河南体彩累计筹集公益金462亿多元。这些公益金在助力体育事业发展以及补充全国社会保障基金、乡村振兴、医疗救助、教育助学等社会公益事业方面发挥了积极的作用。

据河南省体彩中心主任王海新介绍，党的十八大以来，河南体彩坚持“来之于民 用之于民”的发行宗旨，围绕“建设负责任、可信赖、高质量发展的国家公益彩票”目标，在责任彩票建设、高质量发展上取得了一定成绩。在国家体育总局体彩中心组织的2019年、2020年、2021年省市区责任彩票等级评定中，河南省体彩中心连续三年获得责任彩票三级认

定，并于今年年初获得责任彩票等级评估四级评定，成为全国首批通过责任彩票四级评定的3个省级体彩销售机构之一。目前，河南省1.4万多个体彩实体店服务着中原百姓，不仅为老百姓提供了便捷的购彩渠道，还提供3万多个就业岗位，持续为河南省“六稳”“六保”工作作出贡献。今年年初以来，河南体彩持续进行实体店美化升级，让实体店成为城乡亮丽的风景线 and 百姓休闲娱乐的好去处，为百姓的幸福生活添彩。⑨

