

焦作建业新筑

工程建设再提速 助推项目早交付

本报记者 韩静森



焦作建业府 低密度品质洋房 伴您生活从容进阶

本报记者 韩静森

说到现代人对生活进阶的定义,洋房必定是绕不开的话题。然而在土地资源越发珍贵的城市繁华区,低密度舒适的洋房却越来越少。物以稀为贵,焦作建业府建筑面积约133平方米老城区高品质洋房三户型,以得天独厚的地段优势、恰到好处的空间居住感与舒适感,精心为焦作人打造人居进阶新典范。

尽享从容归家

梯户比向来是衡量楼房居住品质的重要标准。更低的梯户比意味着专梯私享的快捷与舒适。洋房凭借更低的楼层设计和更优的梯户比,为居者带来更优越的体验。焦作建业府建筑面积约133平方米洋房三室户型,9层层高,一梯两户的配,每单元仅18户,为居者提供合理的梯户比,在保持住户私密性的同时,营造更纯粹的居住氛围,最大程度优化了居住品质。

品质一步到位

好的房子,一定会综合考虑到居住的各个方面,通风、采光、空间缺一不可。焦作建业府建筑面积约133平方米三室户型,在三开间朝南的前提下,配置了南北全明双阳台、采光飘窗、更合理的格局设计,充分确保室内的采光通风。主卧套间、妙趣儿童房、静谧老人房都有考虑到,让每位家庭成员都各得其“室”。

该户型餐客一体化设计,串联南北双阳台,既有阔绰生活空间更享极致舒朗开间,生活宽敞全明。社交、用餐、观景、休闲均可。每一种生活态度,都于此自由表达。

开启诗意生活

中国人爱院子,不讲理由,是血脉使然。一方庭院,安放着我们记忆中的院落时光,那些一半烟火、一半诗情的理想生活画卷,总萦绕在眼前,无数的庭前乐事,都在院子里发生。在一方小院里打理花草、喝茶、撸猫、看书等,是很多人向往的生活。

一套带庭院又兼具尺度和私密性的花园洋房,在如今的市场上是比较稀缺的。焦作建业府低密度稀缺洋房,一楼奢配雅致庭院,将都市人梦寐以求的诗意生活逐一呈现,目光所至,皆是理想生活的模样!

懂你的追求,更懂你对生活的细致品位,焦作建业府精研居住哲学与生活美学的融合,建筑面积约133平方米改善型人居户型,实景准现房,今年买明年住,让您向往的高品质洋房生活成为可能。据了解,焦作建业府一期8号楼、9-1号楼、9-2号楼及园区幼儿园已提前240天取得竣工备案证,即将幸福交付。未来,焦作建业府将始终以“品牌力、兑现力”作为基石,以臻质产品,兑现美好生活的向往。

当下的房地产市场,交付力变得愈发重要。交付已经成为项目赢得购房者信任的核心能力和最佳品牌宣言,更是项目综合实力与竞争力的印证。

“现在购房者最担心的就是楼盘烂尾,辛辛苦苦攒了一辈子的钱,买了套房子烂尾了,最后房子也没了,钱也没了!”购房者王先生说。

正是领悟到了这一点,焦作建业新筑在交付力上下大功夫。受汛情、疫情等一系列不可控因素的影响,一期项目工程进度一度受阻,但项目团队始终以“多措并举保交付”作为首要经营目标,最终兑现交付承诺,并实现了“提前122天交付”“交房即发证”的交付目标,并凭借优异的口碑和稳健的交付力赢得市场的认可与尊重,交出了亮眼的成绩单。

2023年即将收尾,焦作建业新筑将在交付兑现力上再“加码”,践行“大干60天,年底二期达到交房条件”目标。

对于焦作建业新筑来讲,交付不只是一味追求交付速度,也要不断提高交付质量,力求每个环节都做到精益求精,只为给业



图①② 焦作建业新筑项目实景图。 韩静森 摄

主打造出真正住得舒心、住得放心的好房子。提前交付的一个重要环节就是加快施工建设,尽管严冬逼近,建业新筑的建筑工程地上却是热火朝天。“我家在老城区住,自从买了建业新筑的房子以后,隔两天我就让老伴带着我来工地上看看。这家开发商有实力呀,工程一刻也没有停,我的新房子马上就要住上了,真是高兴。”购房者周女士说。

“我们项目二期工程进度现已全面提速,目前外墙保温施工已完成、所有门窗及电梯已安装完成、标准层公区墙地砖铺贴完成、土方回填基本完成;外墙漆完

成85%、龙骨焊接完成70%、护栏安装完成60%,雨污水管网正在施工中、外墙铝板造型开始安装、入户门、防火门及指纹密码锁已安排生产。”焦作建业新筑工程负责人说。

“如果说如期交付是一种承诺,那么提前交付则是实力与底气的展现。焦作建业新筑不仅要做到提前交付,还要实现品质交付,让业主更早感受到入住新家的喜悦!不久的将来,焦作建业新筑势必给市场带来更多惊喜,兑现业主所有的美好与期待!”焦作建业新筑项目负责人周博说。

郑州建业天筑入选河南省首批智慧物业服务典型案例名单

本报讯(记者韩静森)近日,河南省住房和城乡建设厅发布《智慧物业服务典型案例》(第一批)的通知,其中,郑州建业天筑小区入选该批典型案例名单。

据了解,为提升全省物业服务智慧化水平,总结推广可复制经验做法,经企业申报、地方推荐、专家评审,本次共确定21个案例为我省智慧物业服务典型案例。

自“互联网+”行动计划被写入2015年政府工作报告以来,建业物业一直在积极探索,寻找更多科技与物业服务场景的结合

点,并不断升级智慧服务体系,打造了一批以郑州建业天筑小区为标杆项目的新型智慧社区,逐步实现“建业物业智慧物业服务平台”全覆盖,并面向全行业输出。

建业物业的智慧物业服务平台利用科技赋能,以用户为中心、数据驱动等智慧化手段,结合云计算、大数据、物联网、人工智能等技术为支撑,为业主提供全场景服务解决方案。通过业财一体化、业管一体化、客智一体化、物联网监控平台、生活服务平台及数据可视化平台等,有效地解决物业的管理能力和服务水平,同时也提高了业主

的生活品质和满意度。

“我们通过智慧科技的引入和创新服务模式,为业主提供了全场景服务解决方案。通过智慧安防、智慧出行、智慧服务、智慧运维、智慧党建、智慧数据可视化等多项服务,建业物业为业主打造一个更加优质、安全、便捷的居住环境。未来,建业物业将继续挖掘物业服务场景的新领域,不断提升服务质量和管理能力,打造更具创新性和领先性的智慧社区,为业主提供更加美好、智慧、绿色的生活体验。”建业物业相关负责人说。



焦作建业府营销中心外景图。 韩静森 摄